

Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Schwarzplan 1:1000
14.08.26



Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Parbat Landschaftsarchitektur GmbH
Burgstrasse 41, 9000 St.Gallen

Übersichtsplan 1:1000
14.08.26

Geschossflächen Parzelle 5663 geplant

Attikageschoss	185.5 m²
Obergeschoss	352 m²
Erdgeschoss	346.5 m²
Untergeschoss	16.5 m²
total anrechenbare Geschossfläche	900.5 m²
Grundstücksfläche Parzelle 5663 geplant	1'937 m²
Ausnützung (aGF / GSF)	0.46489417
	0.46

Geschossflächen Parzelle 4549

Attikageschoss	371 m²
Obergeschoss	690.5 m²
Erdgeschoss	677 m²
Untergeschoss	420.5 m²
total anrechenbare Geschossfläche	2'159 m2
Grundstücksfläche Parzelle 4549	3'003.0 m²
Ausnützung (aGF / GSF)	0.7189477
	0.72

Geschossflächen Parzellen 5663 (geplant) & 4549

Attikageschoss	556.5 m²
Obergeschoss	1'042.5 m²
Erdgeschoss	1'023.5 m²
Untergeschoss	437 m²
total anrechenbare Geschossfläche	3'059.5 m²
total Grundstücksfläche	4'940 m²
Ausnützung (aGF / GSF)	0.61933198
	0.62

Wohnungsspiegel

3	2.5-Zimmer-Wohnung
19	3.5-Zimmer-Wohnung
6	4.5-Zimmer-Wohnung
28	Wohnungen
101	Zimmer

Berechnung Bedarf Spielfläche

total anrechenbare Geschossfläche*	3'059.5 m²
Spielfläche 1/6 minmal*	509.90m²
Spiel- und Begegnungsbereiche: mind. 2m² pro anrechenbares halbes Zimmer**	374.0 m²
Projektierte Flächen: für Spiel und Begegnung gemäss SNP	513.5 m²

Nachweis ökologischer Flächen / Grünflächenziffer (GZ)

Anrechenbare Grundstückfläche**	4940.0 m²
Anrechenbare Grünfläche: mind. 50 % der anrechenbaren Grundstückfläche**	2470.0 m²
Projektierte anrechenbare Grünfläche gemäss SNP: (ohne begrünte Dachflächen)	3149.0 m²
Verlangte naturnah gestaltetete Grünfläche: mind 30 % der anrechenbaren Grünfläche**	741.0 m²
Projektierte naturnah gestaltete Grünfläche:	2486.0 m²
Projektierte Baumkronenfläche: 30 % der Grundstückfläche (Besondere Vorschriften)	1482.0 m²

Legende

* Diese Vorgabe gilt nur, wenn der Sondernutzungsplan auf das Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht vom 6. Juni 1972 (sGS 731.1) abgestützt ist.

** Diese Vorgabe gilt nur, wenn der Sondernutzungsplan auf das Planungs- und Baugesetz vom 1. Oktober 2017 (sGS 731.1) abgestützt ist.

Berechnung Parkplatzbedarf

total anrechenbare Geschossfläche	3'210.5 m²
/ 80	= 40 Parkplätze
projektiert	= 30 Parkplätze
1 hindernisfreier Parkplatz / 50PP	= 1 Beh-PP
hindernisfreie PP projektiert	= 2 Beh-PP
projektiert	= 30 Parkplätze
davon 10% Besucherparkplätze	= 3 Bes-PP
projektiert	= 3 Bes-PP
davon hindernisfreie Besucherparkplätze	= 1 Beh-PP
projektiert	= 1 Beh-PP

Berechnung Platzbedarf Velo

1 Veloplatz / Zimmer	= 101 Veloplätze
30% Kurzzeitplätze	= 30 Veloplätze
70% Langzeitplätze	= 71 Veloplätze
projektiert:	149 Veloplätze
davon Kurzzeitparkplätze	18
Langzeitparkplätze	131
davon Spezialvelo	5



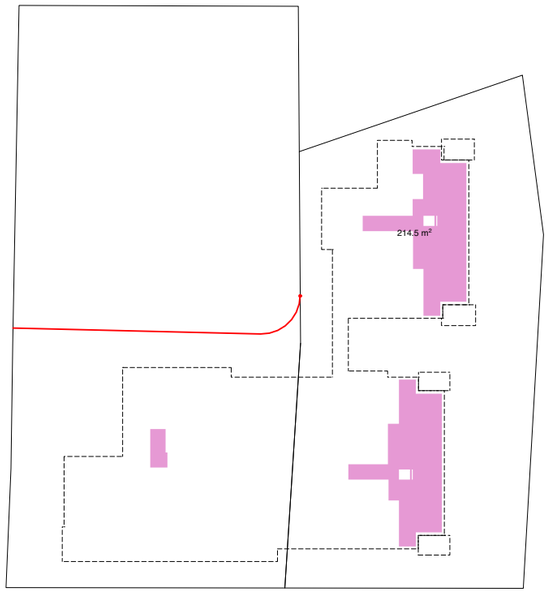
Daniel Cavelti
Architektur AG
Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch
Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

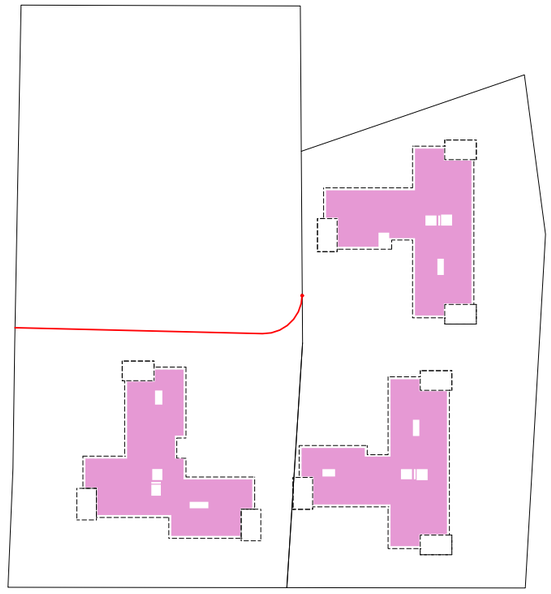
Überblick
14.08.26

Anrechenbare Geschossfläche
inkl. Innenwände

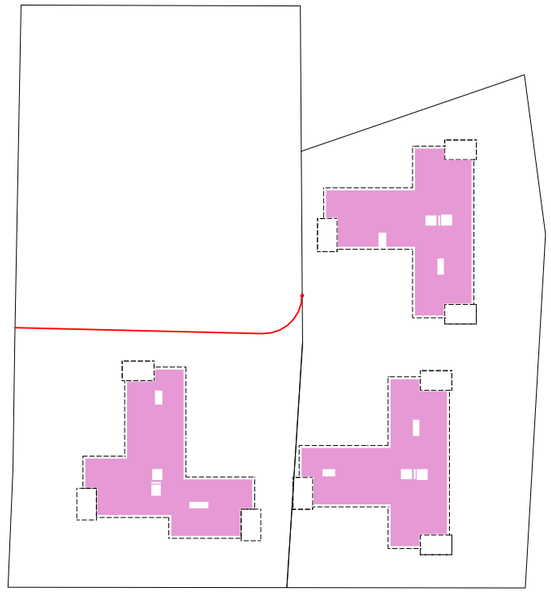
Parzelle 5663 (Einfahrt)			Parzelle 4549	Nord	Süd	Total		
Attikageschoss	185.50 m²		Attikageschoss	185.50 m²	185.50 m²	371.00 m²	Attika	556.50
Obergeschoss	352.00 m²		Obergeschoss	345.00 m²	345.50 m²	690.50 m²	OG	1'042.50
Erdgeschoss	346.50 m²		Erdgeschoss	337.50 m²	339.50 m²	677.00 m²	EG	1'023.50
Untergeschoss	16.50 m²		Untergeschoss	214.50 m²	206.00 m²	420.50 m²	UG	437.00
total anrechenbare Geschossfläche	**900.50** m²		total anrechenbare Geschossfläch	1'082.50 m²	1'076.50 m²	**2'159.00** m²		3'059.50
Grundstückfläche Parzelle 5663 **NEU**	1'937.00 m²		Grundstückfläche Parzelle 5663			3'003.00 m²	parz.	4'940.00
Ausnützungsziffer	0.46		Ausnützungsziffer			0.72		0.62



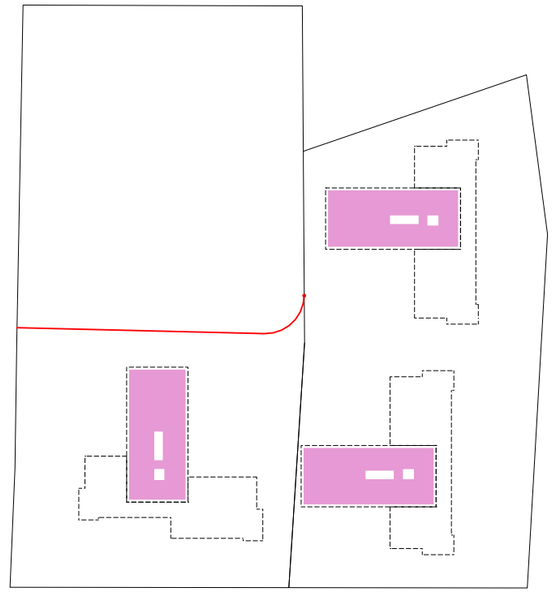
Schema Untergeschoss



Schema Erdgeschoss



Schema Obergeschoss



Schema Dachgeschoss

Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Anrechenbare Geschossfläche 1:1000
14.08.26



Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Katasterplan alt BauR 1:500
14.08.26



Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Katasterplan neu BauR 1:500
14.08.26



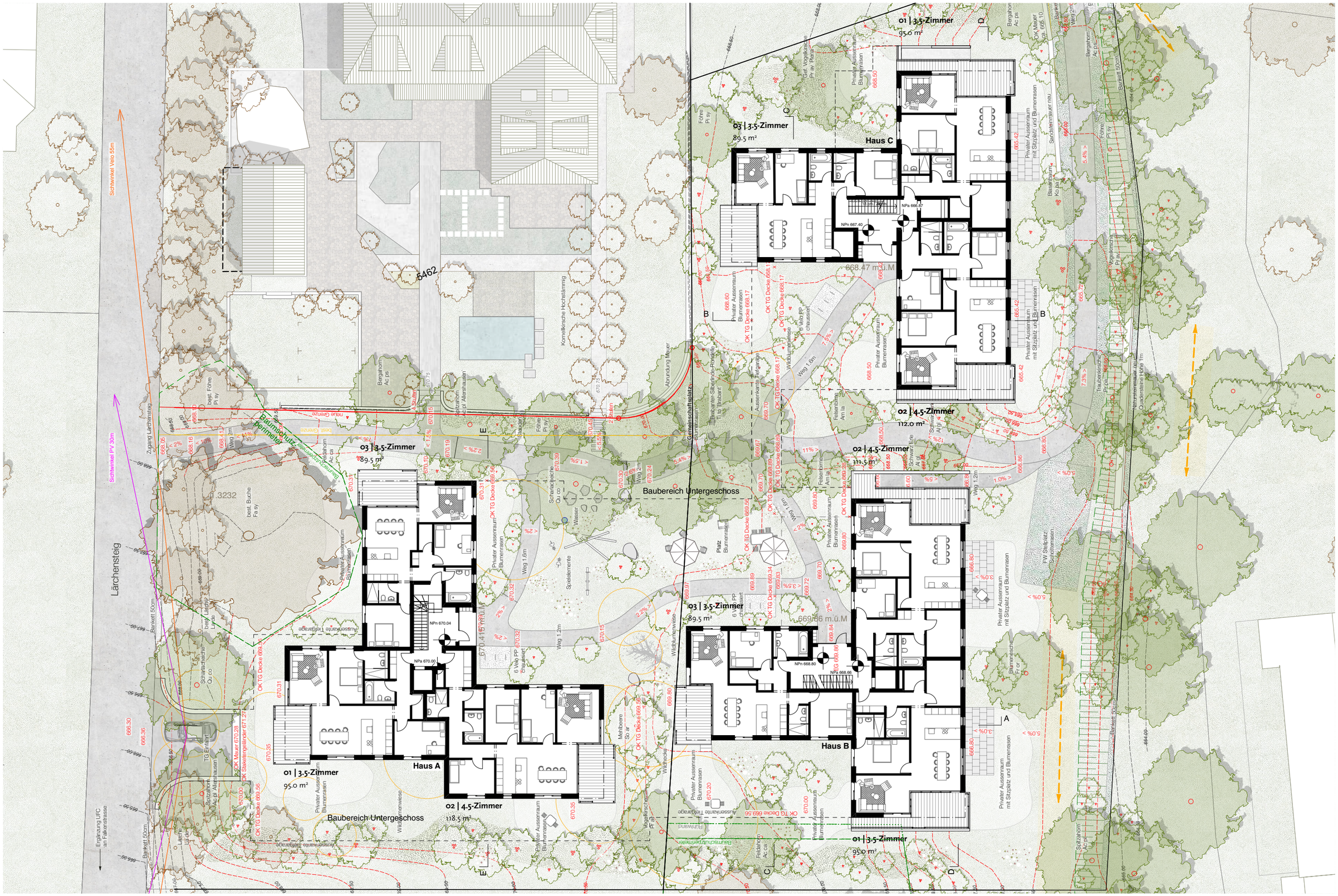
Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Situation 1:500
14.08.26



Daniel Cavelti
Architektur AG

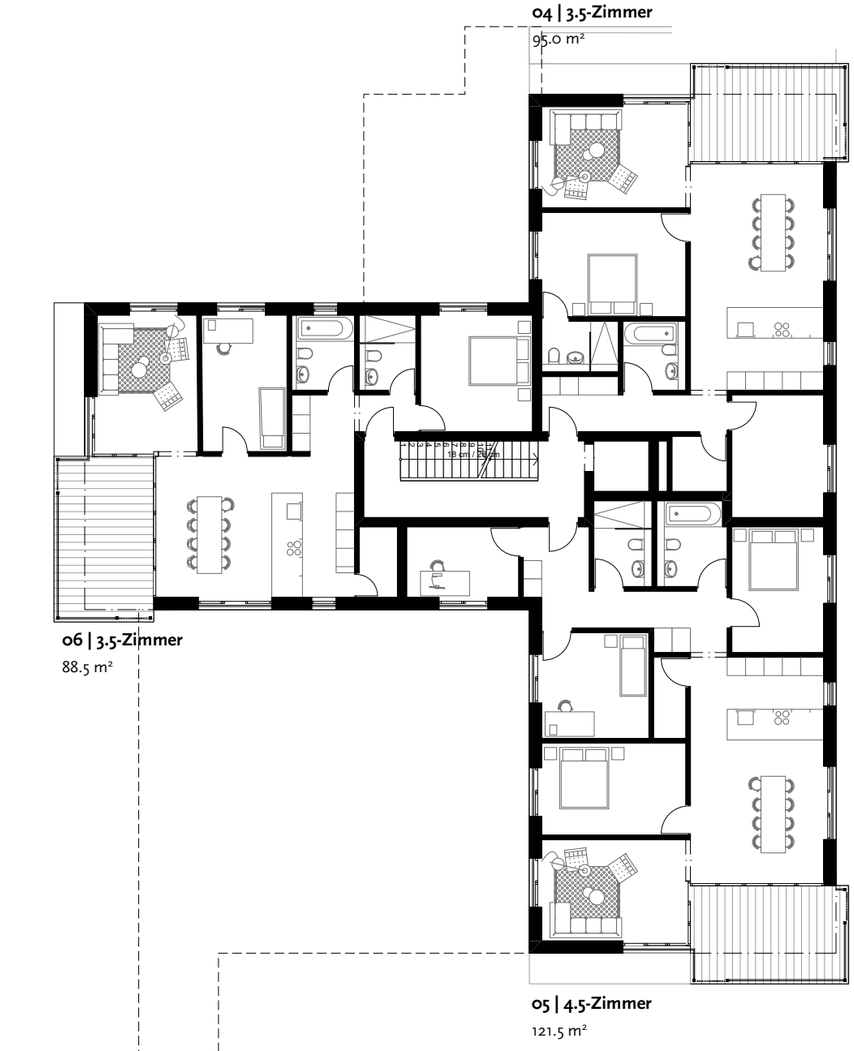
Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

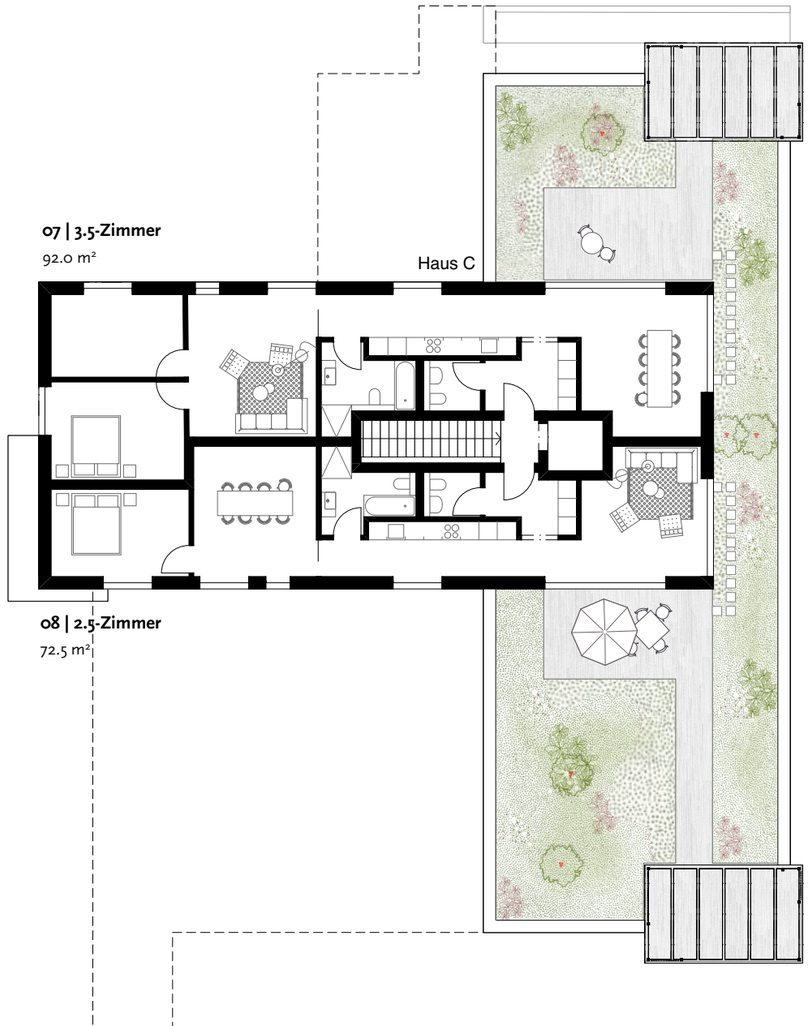
Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

1 5

Erdgeschoss 1:300
14.08.26





Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Grundrisse 1:200
14.08.26



Daniel Cavelti
Architektur AG

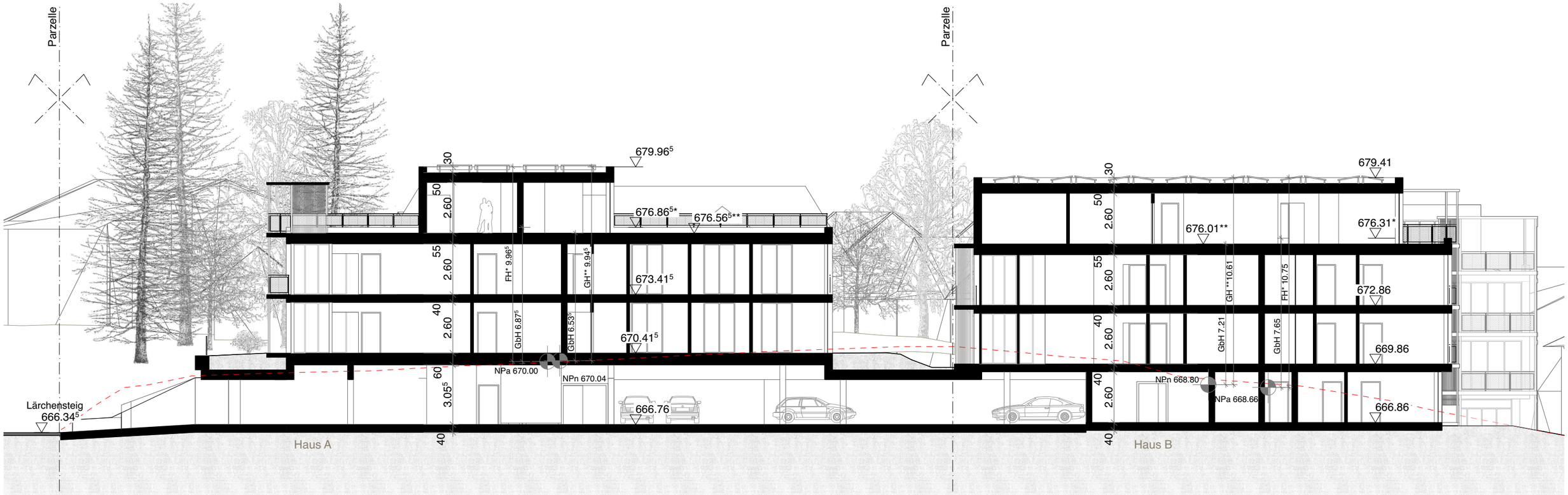
Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

1 5

Untergeschoss 1:300
14.08.26



Schnitt A-A



Schnitt B-B

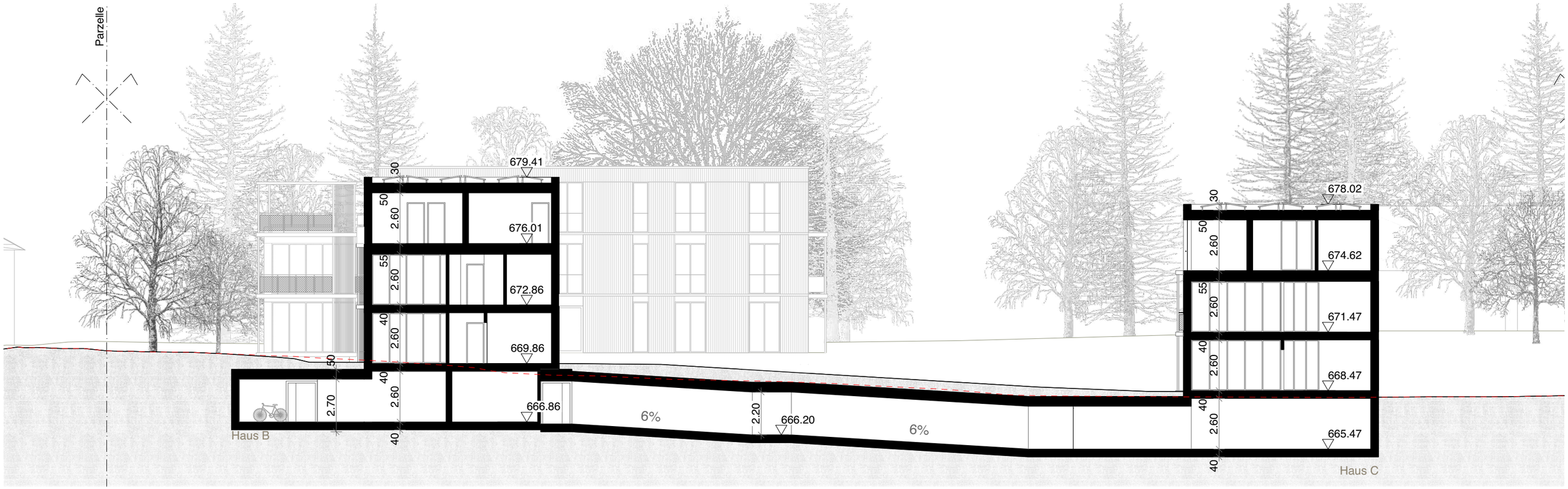
Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Schnitte A+B 1:200
14.08.26



Schnitt C-C



Schnitt D-D

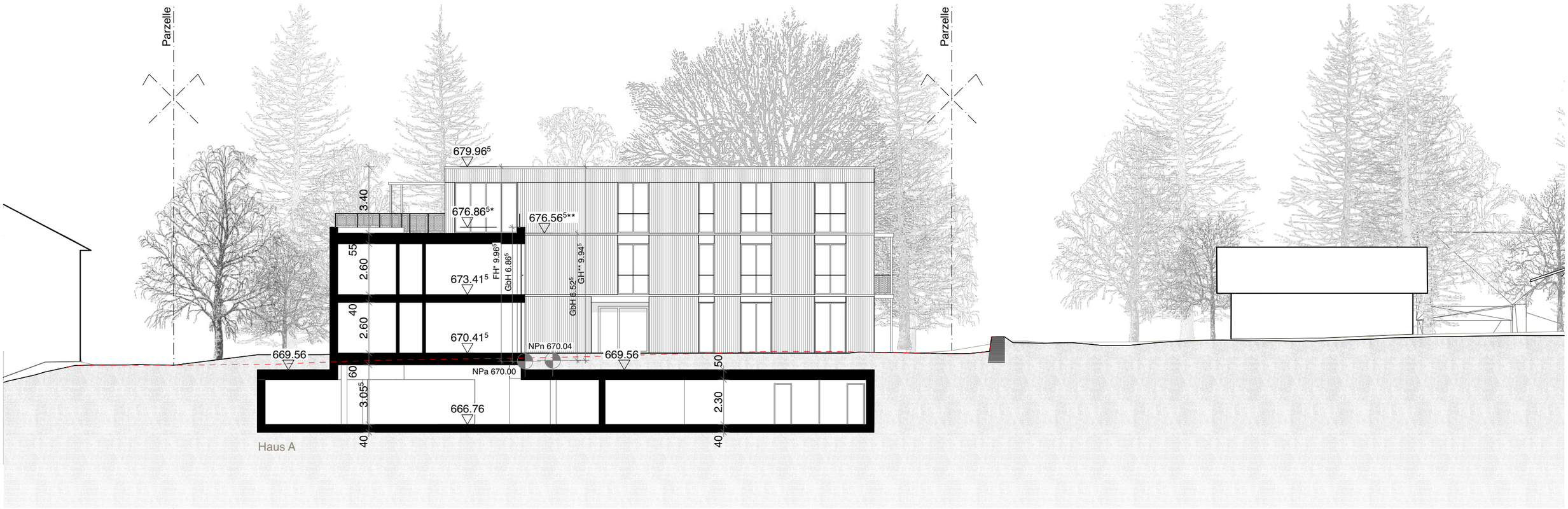
Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Schnitte C+D 1:200
14.08.26



Schnitt E-E

Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Schnitte E 1:200
14.08.26



Ansicht Süd



Ansicht Ost

Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Ansichten Süd I Ost 1:200
14.08.26



Ansicht Nord



Ansicht Lärchensteig

Daniel Cavelti
Architektur AG

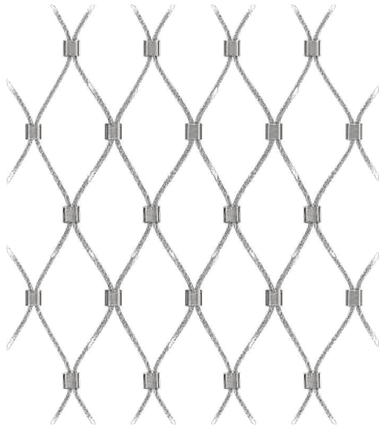
Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Ansichten Nord I West 1:200
14.08.26





Absturzsicherung Balkonturm
z.B. Jakob Webnet

Balkonkonstruktion

Stahlprofile, C-Profile lackiert
Eisenglimmer, tiefmatt, Feinstruktur
z.B. IGP Duraface 581 TE 82348A1F



Holzschalung stehend
vorvergraut z.B. "colorshield perlmutt Nr. 10"



Sockel Beton
gestockt

Daniel Cavelti
Architektur AG

Fon 071 223 23 73
info@cavelti-arch.ch

Rosenbergstrasse 42
9000 St. Gallen

Marlis Angehrn & Brigitte Scherrer
Überbauung Lärchensteig

Ansicht detailliert 1:50
14.08.26