Stadtrat
Bahnhofstrasse 25
9201 Gossau
Tel. 071 388 41 11
info@stadtgossau.ch
www.stadtgossau.ch

Stadt Gossau

Sondernutzungsplan Lärchensteig

Besondere Bauweise nach Art. 25 PBG

Massstab 1:500

Öffentliche Auflage

03. November 2025 / 02. Dezember 2025
öffentliche Mitwirkung von / bis

vom Stadtrat erlassen am

Stadtpräsident

Stadtschreiberin

öffentlich aufgelegt von / bis

vom Stadtparlament erlassen am

Parlamentspräsidentin

Stadtschreiberin

dem fakultativen Referendum unterstellt von / bis

vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt am

Amtsleiter

vom Stadtrat in Vollzug gesetzt auf den

14. August 2026
Plandatum

061.1.088
Plan Nr.

FESTLEGUNGEN

		BVo
	Geltungsbereich	Art. 01
	Zu- / Wegfahrt motorisierter Verkehr	Art. 03
	Zu- / Wegfahrt Tiefgarage	Art. 03
	Erschliessungsbereich Tiefgarage	Art. 03
	Zu- / Wegfahrt Fuss- und Veloverkehr	Art. 04
	Richtungspunkt Fussweg öffentlich	Art. 04
	Richtungspunkt Fussweg privat	Art. 04
V	Veloabstellplatz	Art. 04
	Bereich Notzufahrt	Art. 05
	Freihaltebereich Bewirtschaftung	Art. 06
	Baubereich Hauptbaute (A, B, und C)	Art. 10
GbH*/GbH**	Max. Gebäudehöhe* / Gebäudehöhe** in m ü. M.	Art. 10
	Baubereich Hauptbaute mit Attikaebene (A, B und C)	Art. 10
FH*/GH**	Max. Firsthöhe* / Gesamthöhe** in m ü. M.	Art. 10
	Baubereich Vorbauten	Art. 11
	Baulinie unterirdische Bauten	Art. 12
	Umgebungsbereich	Art. 16
	Baum neu	Art. 16
	Spiel- und Begegnungsbereich	Art. 17
	Privater Aussenbereich	Art. 18
T	Trafostation	Art. 19

* Diese Festlegung kommt nur zur Anwendung, wenn der Sondernutzungsplan auf das Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht vom 6. Juni 1972 (sGS 731.1) abgestützt ist.

** Diese Festlegung kommt nur zur Anwendung, wenn der Sondernutzungsplan auf das Planungs- und Baugesetz vom 1. Oktober 2017 (sGS 731.1) abgestützt ist.

HINWEISE

	Hauszugang
	Bereich Notzufahrt ausserhalb Plangebiet
	Sichtfeld (gemäss Enteignungs-/Sichtzonenplan)
	Bauten und Wege (gemäss Richtprojekt Architektur, vom 14.08.2026)
	Baute bestehend
	Baum bestehend
3.23	Bemassung in Meter
× 667.939	Höhenbezugspunkt in m ü. M.
	Höhenkurve
	Gewässer offen