

## Sondernutzungsplan Nelkenstrasse

Nach Art. 25 PBG: Besondere Bauweise

Mitwirkungsverfahren: 21. Oktober 2024 – 19. November 2024

Vom Stadtrat erlassen: 5. Juni 2025

Änderungen vom Stadtrat erlassen: 6. November 2025

Die Stadtpräsident-Stv.

Die Stadtschreiberin

1. öffentliche Auflage: 23. Juni 2025 – 22. Juli 2025

2. öffentliche Auflage:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:

Der Amtsleiter

M 1:500



## Festlegungen

|  |                                             |            |
|--|---------------------------------------------|------------|
|  | Geltungsbereich                             | BVo Art. 1 |
|  | Erschliessungsfläche, privat                | Art. 3     |
|  | Bereich Notzufahrt                          | Art. 3     |
|  | Standort Abstellplatz Besucher / Carsharing | Art. 4     |
|  | Richtungspunkt Fussweg                      | Art. 6     |
|  | Raumsicherung Bushaltestelle                | Art. 7     |
|  | Max. Gebäudehöhe in m ü. M.                 | Art. 8     |
|  | Baubereich Hauptbauten Wohnnutzung          | Art. 9     |
|  | Baubereich Sockel und Pergola               | Art. 10    |
|  | Baubereich Vorbauten                        | Art. 11    |
|  | Baubereich Hauptbauten Nebennutzung         | Art. 12    |
|  | Baulinie unterirdische Bauten               | Art. 13    |
|  | Bereich ökologische hochwertige Begrünung   | Art. 15    |
|  | Einzelbaum, neu                             | Art. 15    |
|  | Allgemeine Umgebungsfläche                  | Art. 16    |
|  | Privater Aussenraum                         | Art. 17    |
|  | Bereich Innenhof                            | Art. 18    |
|  | Standort Unterflurcontainer                 | Art. 21    |

## Hinweise

|  |                                                         |
|--|---------------------------------------------------------|
|  | Niveaupunkt in m ü. M.                                  |
|  | Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS-Norm 40 273a              |
|  | Sichtfeld Gehweg gemäss VSS-Norm 40 273a                |
|  | Richtprojekt (Stand: 8. Oktober 2025)                   |
|  | Hauszugang                                              |
|  | Höhenlinien (Äquidistanz 1 m, Stand: 11. Dezember 2023) |
|  | Minimale Abstände in Meter (abgerundet)                 |