

Nach Art. 25 PBG: Besondere Bauweise
Anpassungen im Einspracheverfahren

Relevante Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage sind rot dargestellt.



	Geltungsbereich	Art. 1
	Erschliessungsfläche, privat	Art. 3
	Bereich Notzufahrt	Art. 3
	Standort Abstellplatz Besucher / Carsharing	Art. 4
	Richtungspunkt Fussweg	Art. 6
	Raumsicherung Bushaltestelle	Art. 7
	Max. Gebäudehöhe in m ü. M.	Art. 8
	Baubereich Hauptbauten Wohnnutzung	Art. 9
	Baubereich Sockel und Pergola	Art. 10
	Baubereich Vorbauten	Art. 11
	Baubereich Hauptbauten Nebennutzung	Art. 12
	Baulinie unterirdische Bauten	Art. 13
	Bereich ökologische hochwertige Begrünung	Art. 15
	Einzelbaum, neu	Art. 15
	Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 16
	Privater Aussenraum	Art. 17
	Bereich Innenhof	Art. 18
	Standort Unterflurcontainer	Art. 21

	Niveaupunkt in m ü. M.
	Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS-Norm 40 273a
	Sichtfeld Gehweg gemäss VSS-Norm 40 273a
	Richtprojekt (Stand: 8. Oktober 2025)
	Hauszugang
	Höhenlinien (Äquidistanz 1 m, Stand: 11. Dezember 2023)
	Minimale Abstände in Meter (abgerundet)