

Übersicht Änderungen* Zonenplan Teil Süd Ergänzungsmitwirkung

28. August 2025
Massstab 1:5'000

Die Inhalte der 2. Mitwirkung sind in satten Farben dargestellt.
Die gegenüber der 1. Mitwirkung unveränderten Inhalte unterstehen nicht der 2. Mitwirkung.
Sie sind pastellfarbig dargestellt.

* Stand gemäss Mitwirkung Teilzonenplan Schwerpunktezone Poststrasse;
nicht Gegenstand dieser Mitwirkung

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Poststrasse 33A
9000 St. Gallen
071 555 03 30
raum@manufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen Zonen innerhalb Baugebiet

W 11.2a	Wohnzone 11.2a
W 11.2b	Wohnzone 11.2b
W 14.8	Wohnzone 14.8
W 17.6	Wohnzone 17.6
W 20.4	Wohnzone 20.4
WG 11.2	Wohn-/Gewerbezone 11.2
WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone 14.8
WG 17.6	Wohn-/Gewerbezone 17.6
A 19	Arbeitszone 19
A 25	Arbeitszone 25
K A 20.4	Kernzone A 20.4
K A 14.8	Kernzone A 14.8
K B	Kernzone B
K C	Kernzone C
FIB SF	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
FIB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
FIB NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
FIB NH P	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz, Im Park»
IIB P	Intensivverholungszone «Pferdesport»
IIB Z	Intensivverholungszone «Zoo»
IIB F	Intensivverholungszone «Freizeit»
Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
SPZ 1.1	Schwerpunktezone «Isenringstrasse»
SPZ 1.2	Schwerpunktezone «Isenringstrasse»
SPZ Q	Schwerpunktezone «Quellenhofstrasse»

Zonen ausserhalb Baugebiet

FaB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
FaB NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
FaB SF	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
IL B	Intensivlandwirtschaftszone «Baumschule»
Oe BA ab W	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen «Waffenplatz»
Oe BA ab U	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen «Umspannwerk»
L	Landwirtschaftszone

Weiterer verbindlicher Planinhalt

II	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
----	-----------------------------------

Überlagerungen

Fue O	Freihaltezone «Ortsplanung»
Fue NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
Fue U	Freihaltezone «Umweltschutz»
SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht

1	Zweck
2	nach Art. 25 PRG
3	nach Art. 25 und Art. 26 PRG

1	Bestimmung
2	Beschränkung Detailhandel

	Einordnungsgebot
G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone

