

Zonenplan Teil Nord

28. August 2025
Massstab 1:5'000

Mitwirkungsverfahren	vom / bis
Vom Stadtrat verabschiedet	am
Der Stadtpräsident	Die Stadtschreiberin
	Öffentlich aufgelegt von / bis
Vom Stadtparlament erlassen	am
Parlamentspräsident	Die Stadtschreiberin
	Dem fakultativem Referendum unterstellt von / bis
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt Der Amtsleiter	am

raum.
manufaktur.ag
stadt · land · verkehr

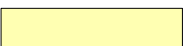
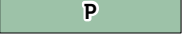
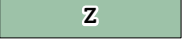
raum.manufaktur.ag

Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

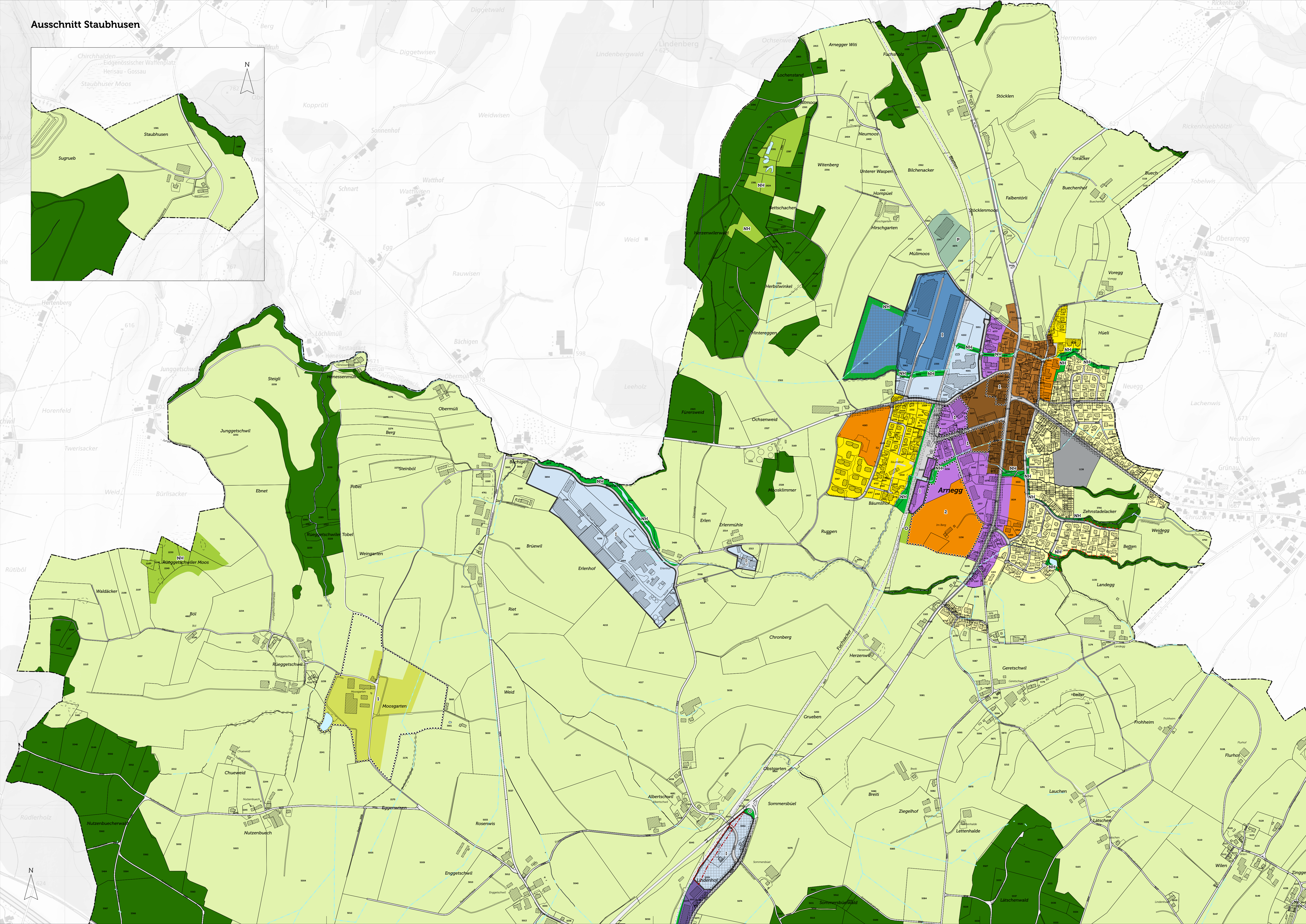
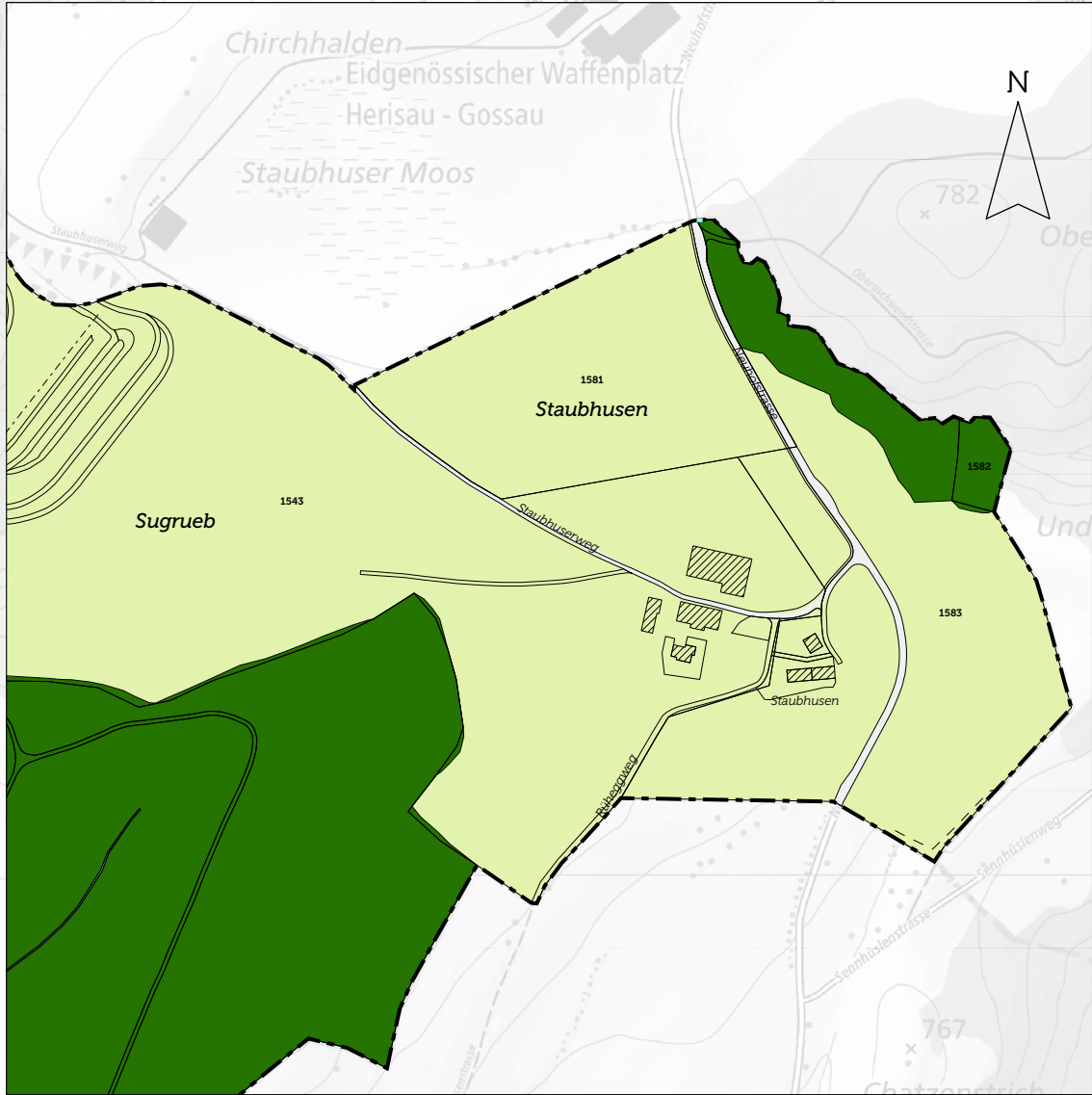
071 555 03 30

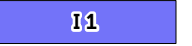
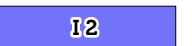
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen
Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.2a	Wohnzone 11.2a
	W 11.2b	Wohnzone 11.2b
	W 14.8	Wohnzone 14.8
	W 176	Wohnzone 176
	W 20.4	Wohnzone 20.4
	WG 11.2	Wohn-/Gewerbezone 11.2
	WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone 14.8
	WG 176	Wohn-/Gewerbezone 176
	A 19	Arbeitszone 19
	A 25	Arbeitszone 25
	K A 20.4	Kernzone A 20.4
	K A 14.8	Kernzone A 14.8
	K B	Kernzone B
	K C	Kernzone C
	FIB SF	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
	FIB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
	FIB NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
	FIB NH P	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz, Im Park»
	IiB P	Intensiverholungszone «Pferdesport»
	IiB Z	Intensiverholungszone «Zoo»
	IiB F	Intensiverholungszone «Freizeit»
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Ausschnitt Staubhusen



	SPZ I 1	Schwerpunktzone «Isenringstrasse»
	SPZ I 2	Schwerpunktzone «Isenringstrasse»
	SPZ Q	Schwerpunktzone «Quellenhofstrasse»

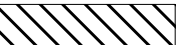
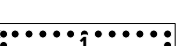
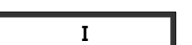
Zonen ausserhalb Baugebiet

	FaB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
	FaB NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
	FaB SF	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
	IL B	Intensivlandwirtschaftszone «Baumschule»
	Oe BA aB W	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen «Waffenplatz»
	Oe BA aB U	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen «Umspanwerk»
	L	Landwirtschaftszone

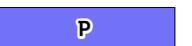
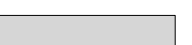
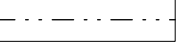
Weiterer verbindlicher Planinhalt

	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
---	-----------------------------------

Überlagerungen

	Fue O	Freihaltezone «Ortsplanung»
	Fue NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
	Fue U	Freihaltezone «Umweltschutz»
	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	Gebiet-Nr.	Zweck
	1	nach Art. 25 PBG
	2	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
	Gebiet-Nr.	Bestimmung
	1	Beschränkung Detailhandel
		Einordnungsgebot

Hinweise

	SPZ P	Schwerpunktzone «Poststrasse»
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze, rechtskräftig
	CW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
	HPL	Planungswert Lärm
	HANISV	Anlagegrenzwert NISV
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze