

Übersicht Änderungen*

Zonenplan Teil Nord

Ergänzungsmitwirkung

28. August 2025
Massstab 1:5'000

Die Inhalte der 2. Mitwirkung sind in satten Farben dargestellt.

Die gegenüber der 1. Mitwirkung unveränderten Inhalte unterstehen nicht der 2. Mitwirkung.
Sie sind pastellfarbig dargestellt.

raum.
manufaktur.ag

stadt · land · verkehr

raum.manufaktur.ag

Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 30

info@raummanufaktur.ch

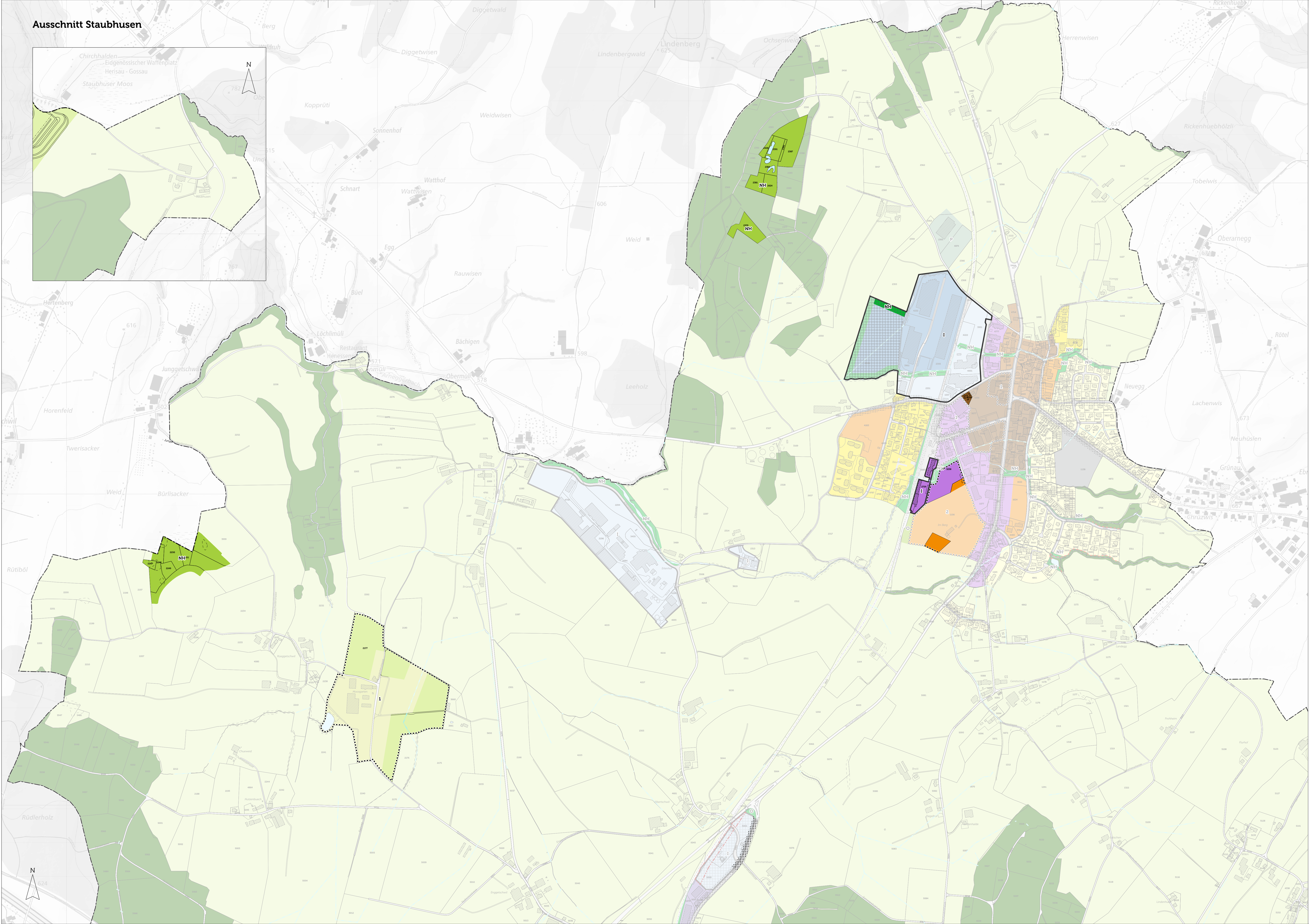
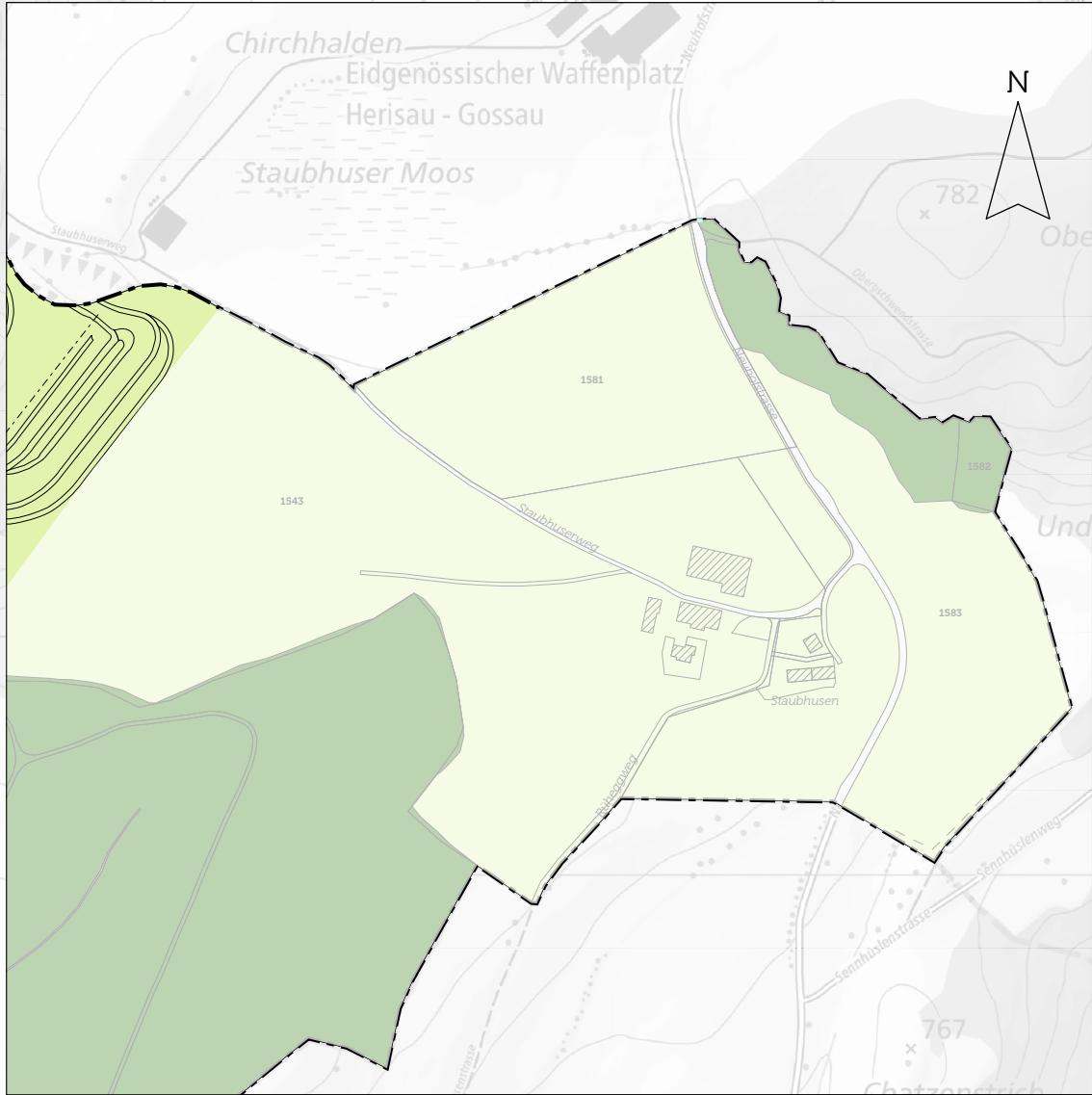
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.2a	Wohnzone 11.2a
	W 11.2b	Wohnzone 11.2b
	W 14.8	Wohnzone 14.8
	W 176	Wohnzone 176
	W 20.4	Wohnzone 20.4
	WG 11.2	Wohn-/Gewerbezone 11.2
	WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone 14.8
	WG 176	Wohn-/Gewerbezone 176
	A 19	Arbeitszone 19
	A 25	Arbeitszone 25
	K A 20.4	Kernzone A 20.4
	K A 14.8	Kernzone A 14.8
	K B	Kernzone B
	K C	Kernzone C
SP	FIB SF	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
O	FIB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
NH	FIB NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
NH P	FIB NH P	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz, Im Park»
P	IIb P	Intensiverholungszone «Pferdesport»
Z	IIb Z	Intensiverholungszone «Zoo»
F	IIb F	Intensiverholungszone «Freizeit»
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Ausschnitt Staubhusen



I1	SPZ I 1	Schwerpunktzone «Isenringstrasse»
I2	SPZ I 2	Schwerpunktzone «Isenringstrasse»
Q	SPZ Q	Schwerpunktzone «Quellenhofstrasse»

Zonen ausserhalb Baugebiet

O	FaB O	Freihaltezone «Ortsplanung»
NH	FaB NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
SP	FaB SF	Freihaltezone «Sport und Freizeit»
IL B		Intensivlandwirtschaftszone «Baumschule»
W	Oe BA aB W	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen «Waffenplatz»
U	Oe BA aB U	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen «Umspannwerk»
L		Landwirtschaftszone

Weiterer verbindlicher Planinhalt

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
----------------	-----------------------------------

Überlagerungen

	Fue O	Freihaltezone «Ortsplanung»
	Fue NH	Freihaltezone «Natur- und Heimatschutz»
	Fue U	Freihaltezone «Umweltschutz»
	SNP P	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	Gebiet-Nr.	Zweck
	1	nach Art. 25 PBG
	2	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
I	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart
	Gebiet-Nr.	Bestimmung
	I	Beschränkung Detailhandel
		Einordnungsgebot

Hinweise

P	SPZ P	Schwerpunktzone «Poststrasse»
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze, rechtskräftig
	CW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
	HPL	Planungswert Lärm
	HANISV	Anlagegrenzwert NISV
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze