



# Kindergarten Haldenbüel

Neubau Oktober 2023

Stadt **Gossau**

## Bauherrschaft / Projektleitung

**Stadt Gossau**  
Hochbauamt

## Planungsteam

### Architektur

Gantenbein Brüschwiler Architekten, Neukirch-Egnach  
Bürge Wendel Architekten GmbH, Wil

### Ausführung

Bürge Wendel Architekten GmbH, Wil

### Bauingenieur

SJB Kempter Fitze AG, Gossau

### Elektroingenieur

Neroc GmbH, Gossau

### Haustechnik

IG Energietechnik AG, St. Gallen

### Bauphysik

Baumann Akustik + Bauphysik AG, Uzwil

## Stadtverwaltung Hochbauamt

Bahnhofstrasse 25  
9200 Gossau

Tel. 071 388 43 80  
hochbauamt@stadtgossau.ch  
www.stadtgossau.ch



### Vorgeschichte

Im Jahr 1965 wurde die Schulanlage Haldenbüel um einen Kindergarten erweitert. Der Bau ist sowohl pädagogisch als auch bautechnisch nicht mehr zeitgemäss und muss durch einen Neubau ersetzt werden. Das Projekt wurde in einem geladenen Architekturwettbewerb ermittelt.

### Ausgangslage / Projektziele

Das Gebiet ist zusammen mit der evangelischen Kirche, dem Pfarrhaus und dem Schulhaus Haldenbüel im Inventar für schützenswerte Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) mit dem Erhaltungsziel aufgeführt.

Der Bau entwickelt sich aus der Topographie des bestehenden Kirchenhügels heraus. Durch den Rückbau des bestehenden Kindergartens und dem eingeschobenen Neubau wird der ehemalige

Hügel „Büel“ wieder erlebbar gemacht. Durch die Anordnung der Gebäude entstehen zwei Aussenplätze, welche die Nutzung der benachbarten Tagesstruktur sowie des Vorplatzes des Kindergartens zonieren.

Im sichtbaren Aussenbereich wird der Beton gestockt, das Flachdach ist intensiv begrünt. Ein über die ganze Länge reichendes Oblicht ermöglicht eine zusätzliche Belichtung der hinteren Räume mit Tageslicht. Innenräumlich präsentiert sich der Kindergarten mit Fichtenholz an den Wänden und Einbauten, einem Holzparkett und Decken aus Holzzementplatten. Der Kindergarten ist an den Wärmeverbund der Schulanlage Haldenbüel angeschlossen und auf dem Flachdach wurde eine PV-Anlage installiert. Der Neubau wurde Minerergie zertifiziert, das Raumprogramm richtet sich nach dem Richtraumprogramm der Volksschule.

### Projekttablauf

Projektwettbewerb für Planerteams	Oktober 2019
Baukredit (Parlamentsbeschluss)	September 2021
Baubewilligung	März 2022
Baubeginn	Oktober 2022
Bauende	September 2023

### Anlagekosten BKP in CHF

1 - 9	Gesamtkosten	2 281 400
1	Vorbereitungsarbeiten	285 200
2	Gebäude	1 617 500
4	Umgebung	217 900
5	Nebenkosten	139 100
9	Ausstattung	21 700

### Grundmengen

(SIA 416)

Grundstückfläche in m <sup>2</sup>	1 583
Geschossfläche in m <sup>2</sup>	262
Umgebungsfläche bearbeitet in m <sup>2</sup>	1 321
Gebäudevolumen in m <sup>3</sup>	1 136

### Kennwerte Gebäudekosten in CHF

(SIA 416)

Gebäudekosten / Volumen	BKP 2 / m <sup>3</sup>	1 424
Gebäudekosten / Geschossfläche	BKP 2 / m <sup>2</sup>	6 173
Kosten Umgebung / Aussenfläche	BKP 4 / m <sup>2</sup>	165