



Legende

Baulicher Brandschutz	
	Vertikaler Fluchtweg
Technischer Brandschutz	
	Bedienstelle Abströmöffnung
	Überflurhydrant
Abwehrender Brandschutz	
	Stellfläche für Feuerwehr für Fahrzeuge bis 18 t
	Feuerwehruzufahrt und Bewegungsfläche für Fahrzeuge bis 18 t
	Hauptzugang Feuerwehr
	Nebenzugang Feuerwehr
	Feuerwehruzufahrt
	Grosslüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
Diverses	
	Gebäude neu
	Gebäude bestehend
	PV-Anlage
	Bezeichnung und Lage Treppenhaus
	Schlüsseldepot (Einbauort)

Informationen Brandschutz	
Objekt- und Nutzungsdaten	
Gesamthöhe	ca. 13.30
Geschossfläche gesamt	ca. 7'210 m²
Gebäudegeometrie	Gebäude mittlere Höhe
Nutzung	Wohnen / Parking
Konzeptart	
Bauliches Konzept	
Feuerwiderstandsanforderungen	
Tragwerk	R 60
Tragwerk oberstes Geschoss	k. A.
Geschossdecken	REI 60
Brandabschnittsbildende Wände	EI 30/UG: EI 60
Vertikaler Fluchtweg	REI 60-RF1
Diverses / Spezielles	
brennbare Fassade	
Hinweis	
Die Brandschutzpläne sind verbindlicher Bestandteil des Brandschutzkonzepts und haben eigenständig keine Gültigkeit. Die Schnitte sind informativ und stellen insbesondere die Brandabschnittsbildung dar, die technischen Massnahmen sind nicht vollständig eingetragen.	

VORABZUG

B3 Kolb AG
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau



www.b-3.ch

Bischofszeller-Nelkenstrasse
Arealentwicklung
9200 Gossau

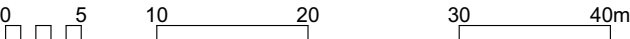
Vorprojekt
Brandschutzplan
Situation 1:500

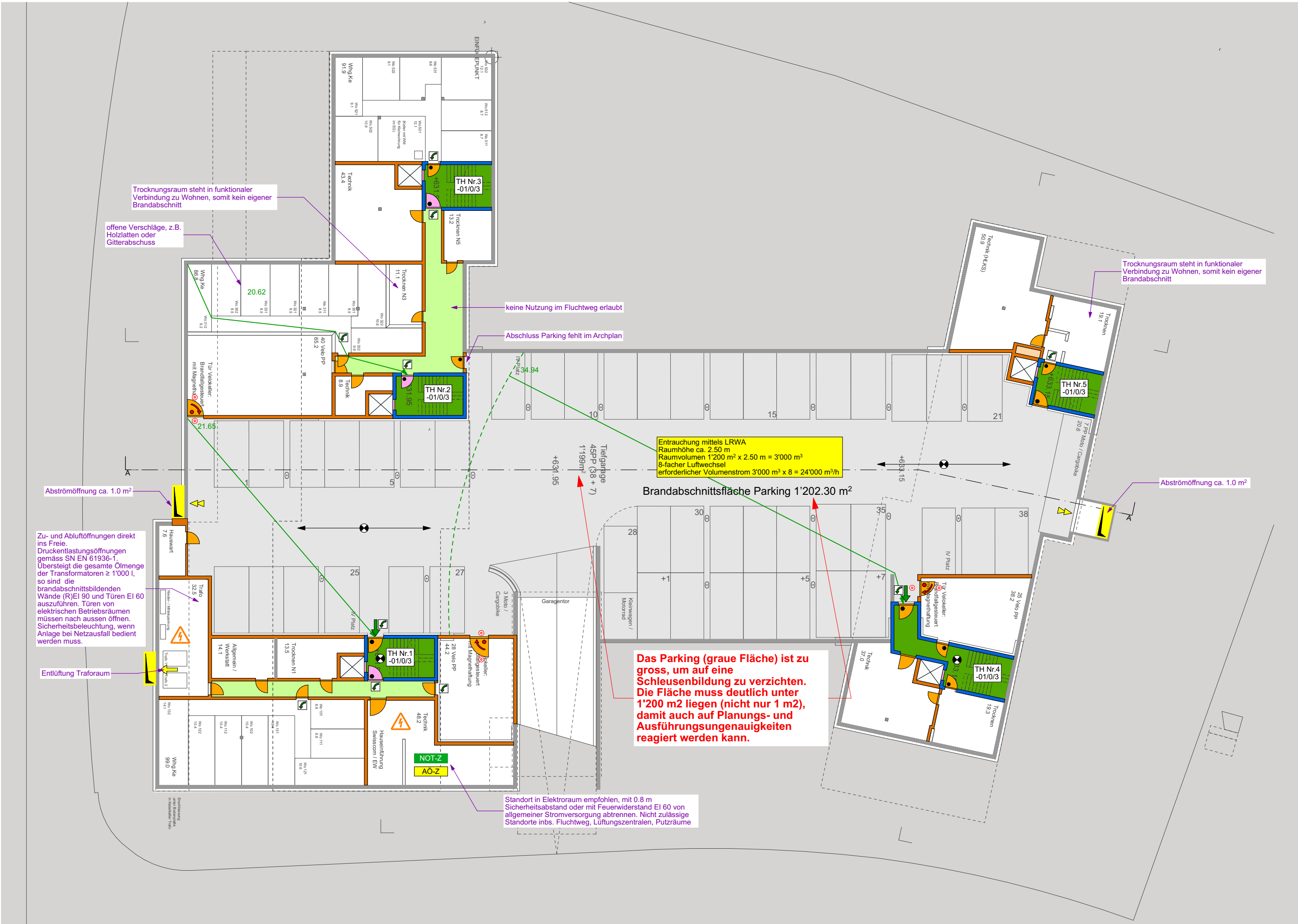
Bauherrschaft
Mettler2Invest AG
Schönbüelpark 10 | 9016 St. Gallen

Architektur
K & L Architekten AG
Obere Berneggstrasse 66 | 9012 St. Gallen

Projekt-Nr.	BS.23.45
Plan-Nr.	BSP.01
Planformat	A3
Architekturplan	19.03.2024
Fachbereich	Brandschutz
Kontakt	Julia Isenegger julia.isenegger@b-3.ch +41 52 266 06 55

Index	Datum	erstellt	geprüft
	12.04.2024	jis	mb





Legende

Baulicher Brandschutz

- Vertikaler Fluchtweg
- Horizontaler Fluchtweg
- Fluchtweglänge in m
- Notausgangsverschluss gemäss SN EN 179 oder nicht abschliessbar
- Bauteil REI 60-RF1 / EI 60-RF1
- Bauteil REI 60 / EI 60
- Bauteil REI 30 / EI 30
- Bauteil ohne Brandabschnittsbildung
- Bauteil RF1
- Türe EI 30
- Türe E 30
- Aufzugstüre E 30-RF1
- Aufzugstüre RF1
- selbstschliessend

Technischer Brandschutz

- Raum / Bereich mit sicherheitsbeleuchteten Rettungszeichen
- Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
- Zentrale Sicherheitsbeleuchtung (Zentralbatterieanlage)
- Bedienstelle Abströmöffnung
- Zentrale Abströmöffnung (SSV)
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Rauch- und Wärmeabzugsschacht
- Zuluft / Abströmung natürlich
- Grosslüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
- Druckentlastungsöffnung

Abwehrender Brandschutz

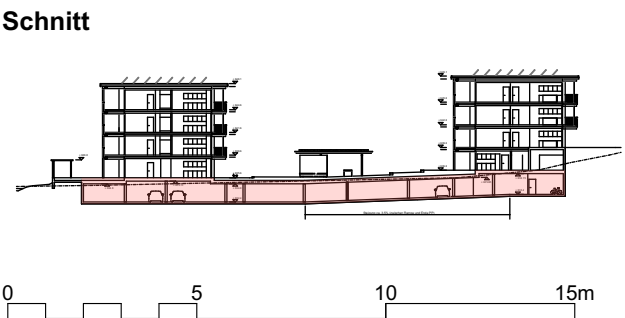
- Stellfläche für Feuerwehr für Fahrzeuge bis 18 t
- Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche für Fahrzeuge bis 18 t
- Hauptzugang Feuerwehr
- Nebenzugang Feuerwehr
- Schlüsseldepot (Einbautort)

Diverses

- Aufzug
- Aussenraum überdacht
- Installationsschacht Leitungen RF3
- Terrain
- Bezeichnung und Lage Treppenhaus
- Wechselrichter PV
- PV-Anlage
- Elektrizität
- Hinweis (ist zu prüfen, abzuklären oder optional)

Brennbare Fassade

- Horizontale Brandschutzmassnahmen
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Anschluss vertikaler Fluchtweg
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Aussenecken & Brandabschnitte



Informationen Brandschutz

Objekt- und Nutzungsdaten

Gesamthöhe	ca. 13.30
Geschossfläche	ca. 2'310 m²
Geschossfläche gesamt	ca. 7'210 m²
Gebäudegeometrie	Gebäude mittlere Höhe
Nutzung	Wohnen / Parking

Konzeptart

Bauliches Konzept

Feuerwiderstandsanforderungen

Tragwerk	R 60
Tragwerk oberstes Geschoss	k. A.
Geschossdecken	REI 60
Brandabschnittsbildende Wände	EI 30/UG: EI 60
Vertikaler Fluchtweg	REI 60-RF1

Hinweis

Die Brandschutzpläne sind verbindlicher Bestandteil des Brandschutzkonzepts und haben eigenständig keine Gültigkeit. Die Schnitte sind informativ und stellen insbesondere die Brandabschnittsbildung dar, die technischen Massnahmen sind nicht vollständig eingetragen.

VORABZUG

B3 Kolb AG
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau

www.b-3.ch

Bischofszeller-Nelkenstrasse
Arealentwicklung
9200 Gossau

Vorprojekt
Brandschutzplan
Untergeschoss 1:250

Bauherrschaft
Mettler2Invest AG
Schönbüelpark 10 | 9016 St. Gallen

Architektur
K & L Architekten AG
Obere Berneggstrasse 66 | 9012 St. Gallen

Projekt-Nr. BS.23.45
Plan-Nr. BSP.02
Planformat A3+ 590 x 297
Architekturplan 19.03.2024
Fachbereich Brandschutz
Kontakt Julia Isenegger
julia.isenegger@b-3.ch
+41 52 266 06 55

Index	Datum	erstellt	geprüft
	12.04.2024	jis	mb



Legende

Baulicher Brandschutz

- Vertikaler Fluchtweg
- Horizontaler Fluchtweg
- Fluchtweglänge in m
- Notausgangsverschluss gemäss SN EN 179 oder nicht abschliessbar
- Bauteil REI 60-RF1 / EI 60-RF1
- Bauteil REI 60 / EI 60
- Bauteil REI 30 / EI 30
- Bauteil ohne Brandabschnittsbildung
- Bauteil RF1
- Türe EI 30
- Türe E 30
- Aufzugstüre E 30-RF1
- Aufzugstüre RF1
- selbstschliessend

Technischer Brandschutz

- Raum / Bereich mit sicherheitsbeleuchteten Rettungszeichen
- Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
- Zentrale Sicherheitsbeleuchtung (Zentralbatterieanlage)
- Bedienstelle Abströmöffnung
- Zentrale Abströmöffnung (SSV)
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Rauch- und Wärmeabzugsschacht
- Zuluft / Abströmung natürlich
- Grosslüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
- Druckentlastungsöffnung

Abwehrender Brandschutz

- Stellfläche für Feuerwehr für Fahrzeuge bis 18 t
- Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche für Fahrzeuge bis 18 t
- Hauptzugang Feuerwehr
- Nebenzugang Feuerwehr
- Schlüsseldepot (Einbaudepot)

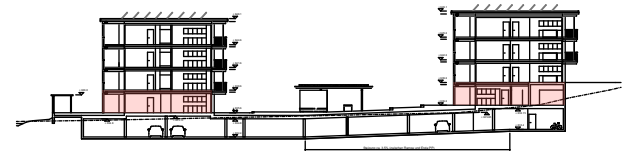
Diverses

- Aufzug
- Aussenraum überdacht
- Installationsschacht Leitungen RF3
- Terrain
- Bezeichnung und Lage Treppenhaus
- Wechselrichter PV
- PV-Anlage
- Elektrizität
- Hinweis (ist zu prüfen, abzuklären oder optional)

Brennbare Fassade

- Horizontale Brandschutzmassnahmen
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Anschluss vertikaler Fluchtweg
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Aussenecken & Brandabschnitte

Schnitt



Informationen Brandschutz

Objekt- und Nutzungsdaten
Gesamthöhe ca. 13.30
Geschossfläche 675 + 542 m²
Geschossfläche gesamt ca. 7'210 m²
Gebäudegeometrie Gebäude mittlere Höhe
Nutzung Wohnen / Parking

Konzeptart

Bauliches Konzept

Feuerwiderstandsanforderungen

Tragwerk R 60
Tragwerk oberstes Geschoss k. A.
Geschossdecken REI 60
Brandabschnittsbildende Wände EI 30/UG: EI 60
Vertikaler Fluchtweg REI 60-RF1

Hinweis

Die Brandschutzpläne sind verbindlicher Bestandteil des Brandschutzkonzepts und haben eigenständig keine Gültigkeit. Die Schnitte sind informativ und stellen insbesondere die Brandabschnittsbildung dar, die technischen Massnahmen sind nicht vollständig eingetragen.

VORABZUG

B3 Kolb AG
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau

www.b-3.ch



Bischofszeller-Nelkenstrasse

Arealentwicklung
9200 Gossau

Vorprojekt
Brandschutzplan
Erdgeschoss 1:250

Bauherrschaft
Mettler2Invest AG
Schönbüelpark 10 | 9016 St. Gallen

Architektur
K & L Architekten AG
Obere Berneggstrasse 66 | 9012 St. Gallen

Projekt-Nr. BS.23.45
Plan-Nr. BSP.03
Planformat A3+ 590 x 297
Architekturplan 19.03.2024
Fachbereich Brandschutz
Kontakt Julia Isenegger
julia.isenegger@b-3.ch
+41 52 266 06 55

Index Datum erstellt geprüft
12.04.2024 jis mb

Legende

Baulicher Brandschutz

- Vertikaler Fluchtweg
- Horizontaler Fluchtweg
- Fluchtweglänge in m
- Notausgangverschluss gemäss SN EN 179 oder nicht abschliessbar
- Bauteil REI 60-RF1 / EI 60-RF1
- Bauteil REI 60 / EI 60
- Bauteil REI 30 / EI 30
- Bauteil ohne Brandabschnittsbildung
- Bauteil RF1
- Türe EI 30
- Türe E 30
- Aufzugstüre E 30-RF1
- Aufzugstüre RF1
- selbstschliessend

Technischer Brandschutz

- Raum / Bereich mit sicherheitsbeleuchteten Rettungszeichen
- Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
- Zentrale Sicherheitsbeleuchtung (Zentralbatterieanlage)
- Bedienstelle Abströmöffnung
- Zentrale Abströmöffnung (SSV)
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Rauch- und Wärmeabzugsschacht
- Zuluft / Abströmung natürlich
- Grosslüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
- Druckentlastungsöffnung

Abwehrender Brandschutz

- Stellfläche für Feuerwehr für Fahrzeuge bis 18 t
- Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche für Fahrzeuge bis 18 t
- Hauptzugang Feuerwehr
- Nebenzugang Feuerwehr
- Schlüsseldepot (Einbautort)

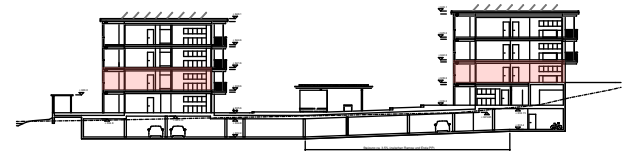
Diverses

- Aufzug
- Aussenraum überdacht
- Installationsschacht Leitungen RF3
- Terrain
- Bezeichnung und Lage Treppenhaus
- Wechselrichter PV
- PV-Anlage
- Elektrizität
- Hinweis (ist zu prüfen, abzuklären oder optional)

Brennbare Fassade

- Horizontale Brandschutzmassnahmen
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Anschluss vertikaler Fluchtweg
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Aussenecken & Brandabschnitte

Schnitt



0 5 10 15m

Informationen Brandschutz

Objekt- und Nutzungsdaten
Gesamthöhe ca. 13.30
Geschossfläche 685 + 542 m²
Geschossfläche gesamt ca. 7'210 m²
Gebäudegeometrie Gebäude mittlere Höhe
Nutzung Wohnen / Parking

Konzeptart

Bauliches Konzept

Feuerwiderstandsanforderungen

Tragwerk R 60
Tragwerk oberstes Geschoss k. A.
Geschossdecken REI 60
Brandabschnittsbildende Wände EI 30/UG: EI 60
Vertikaler Fluchtweg REI 60-RF1

Hinweis

Die Brandschutzpläne sind verbindlicher Bestandteil des Brandschutzkonzepts und haben eigenständig keine Gültigkeit. Die Schnitte sind informativ und stellen insbesondere die Brandabschnittsbildung dar, die technischen Massnahmen sind nicht vollständig eingetragen.

VORABZUG

B3 Kolb AG
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau

www.b-3.ch



Bischofszeller-Nelkenstrasse

Arealentwicklung

9200 Gossau

Vorprojekt

Brandschutzplan

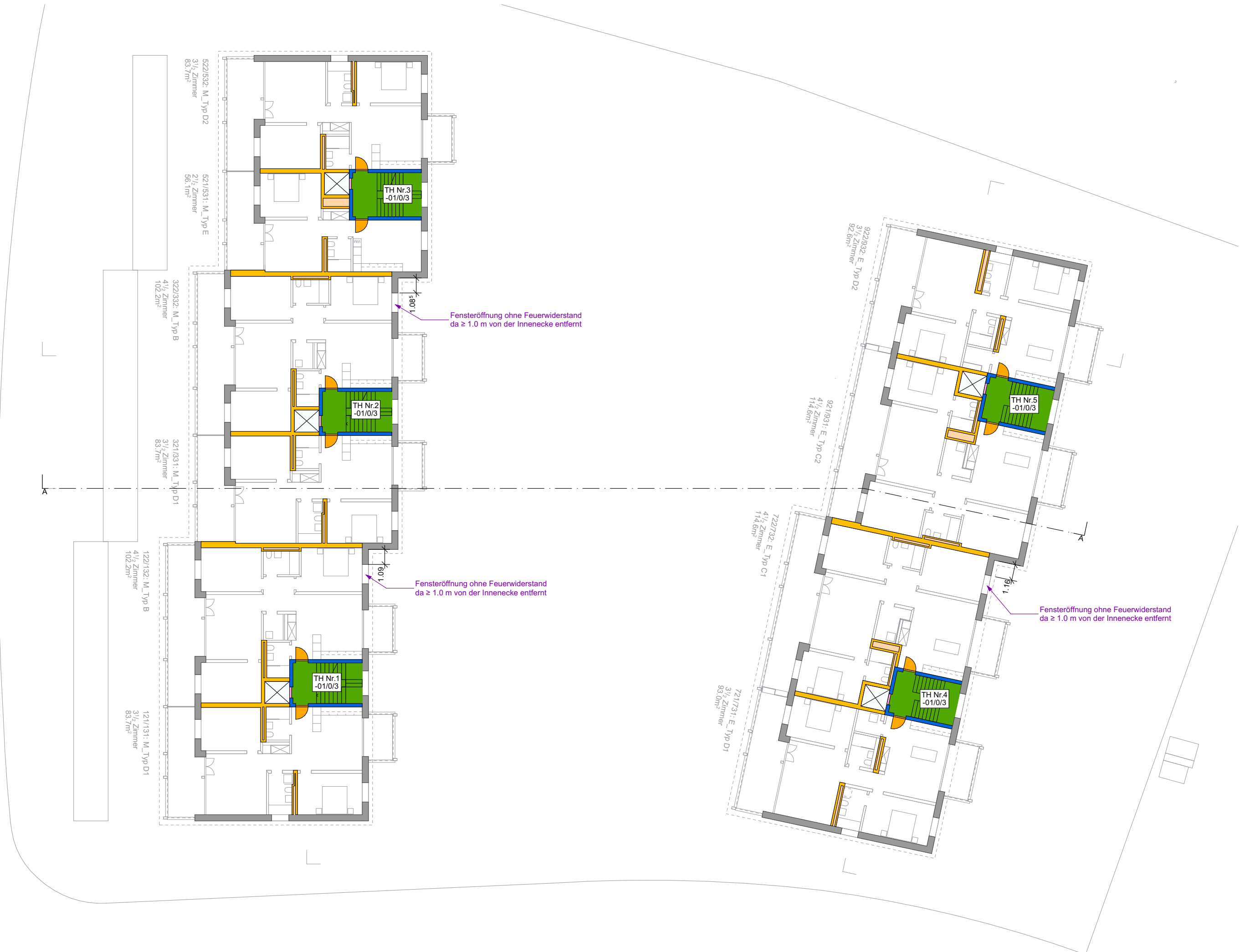
1. Obergeschoss 1:250

Bauherrschaft
Mettler2Invest AG
Schönbühlpark 10 | 9016 St. Gallen

Architektur
K & L Architekten AG
Obere Berneggstrasse 66 | 9012 St. Gallen

Projekt-Nr. BS.23.45
Plan-Nr. BSP.04
Planformat A3+ 590 x 297
Architekturplan 19.03.2024
Fachbereich Brandschutz
Kontakt Julia Isenegger
julia.isenegger@b-3.ch
+41 52 266 06 55

Index	Datum	erstellt	geprüft
	12.04.2024	jis	mb



Legende

- Baulicher Brandschutz**
- Vertikaler Fluchtweg
 - Horizontaler Fluchtweg
 - Fluchtweglänge in m
 - Notausgangverschluss gemäss SN EN 179 oder nicht abschliessbar
 - Bauteil REI 60-RF1 / EI 60-RF1
 - Bauteil REI 60 / EI 60
 - Bauteil REI 30 / EI 30
 - Bauteil ohne Brandabschnittsbildung
 - Bauteil RF1
 - Türe EI 30
 - Türe E 30
 - Aufzugstüre E 30-RF1
 - Aufzugstüre RF1
 - selbstschliessend

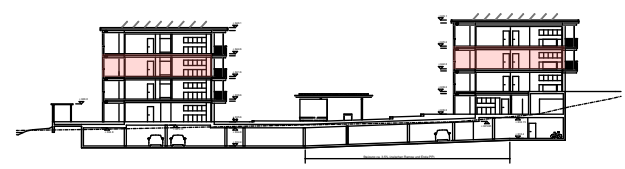
- Technischer Brandschutz**
- Raum / Bereich mit sicherheitsbeleuchteten Rettungszeichen
 - Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
 - Zentrale Sicherheitsbeleuchtung (Zentralbatterieanlage)
 - Bedienstelle Abströmöffnung
 - Zentrale Abströmöffnung (SSV)
 - Öffnung für natürliche Abströmung in m²
 - Rauch- und Wärmeabzugsschacht
 - Zuluft / Abströmung natürlich
 - Grosslüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
 - Druckentlastungsöffnung

- Abwehrender Brandschutz**
- Stellfläche für Feuerwehr für Fahrzeuge bis 18 t
 - Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche für Fahrzeuge bis 18 t
 - Hauptzugang Feuerwehr
 - Nebenzugang Feuerwehr
 - Schlüsseldepot (Einbautort)

- Diverses**
- Aufzug
 - Aussenraum überdacht
 - Installationsschacht Leitungen RF3
 - Terrain
 - Bezeichnung und Lage Treppenhaus
 - Wechselrichter PV
 - PV-Anlage
 - Elektrizität
 - Hinweis (ist zu prüfen, abzuklären oder optional)

- Brennbare Fassade**
- Horizontale Brandschutzmassnahmen
 - Vertikale Brandschutzmassnahmen Anschluss vertikaler Fluchtweg
 - Vertikale Brandschutzmassnahmen Aussenecken & Brandabschnitte

Schnitt



Informationen Brandschutz

Objekt- und Nutzungsdaten	
Gesamthöhe	ca. 13.30
Geschossfläche	685 + 542 m²
Geschossfläche gesamt	ca. 7'210 m²
Gebäudegeometrie	Gebäude mittlere Höhe
Nutzung	Wohnen / Parking
Konzeptart	
Bauliches Konzept	
Feuerwiderstandsanforderungen	
Tragwerk	R 60
Tragwerk oberstes Geschoss	k. A.
Geschossdecken	REI 60
Brandabschnittsbildende Wände	EI 30/UG: EI 60
Vertikaler Fluchtweg	REI 60-RF1

Hinweis
Die Brandschutzpläne sind verbindlicher Bestandteil des Brandschutzkonzepts und haben eigenständig keine Gültigkeit. Die Schnitte sind informativ und stellen insbesondere die Brandabschnittsbildung dar, die technischen Massnahmen sind nicht vollständig eingetragen.

VORABZUG

B3 Kolb AG
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau
www.b-3.ch



Bischofszeller-Nelkenstrasse
Arealentwicklung
9200 Gossau

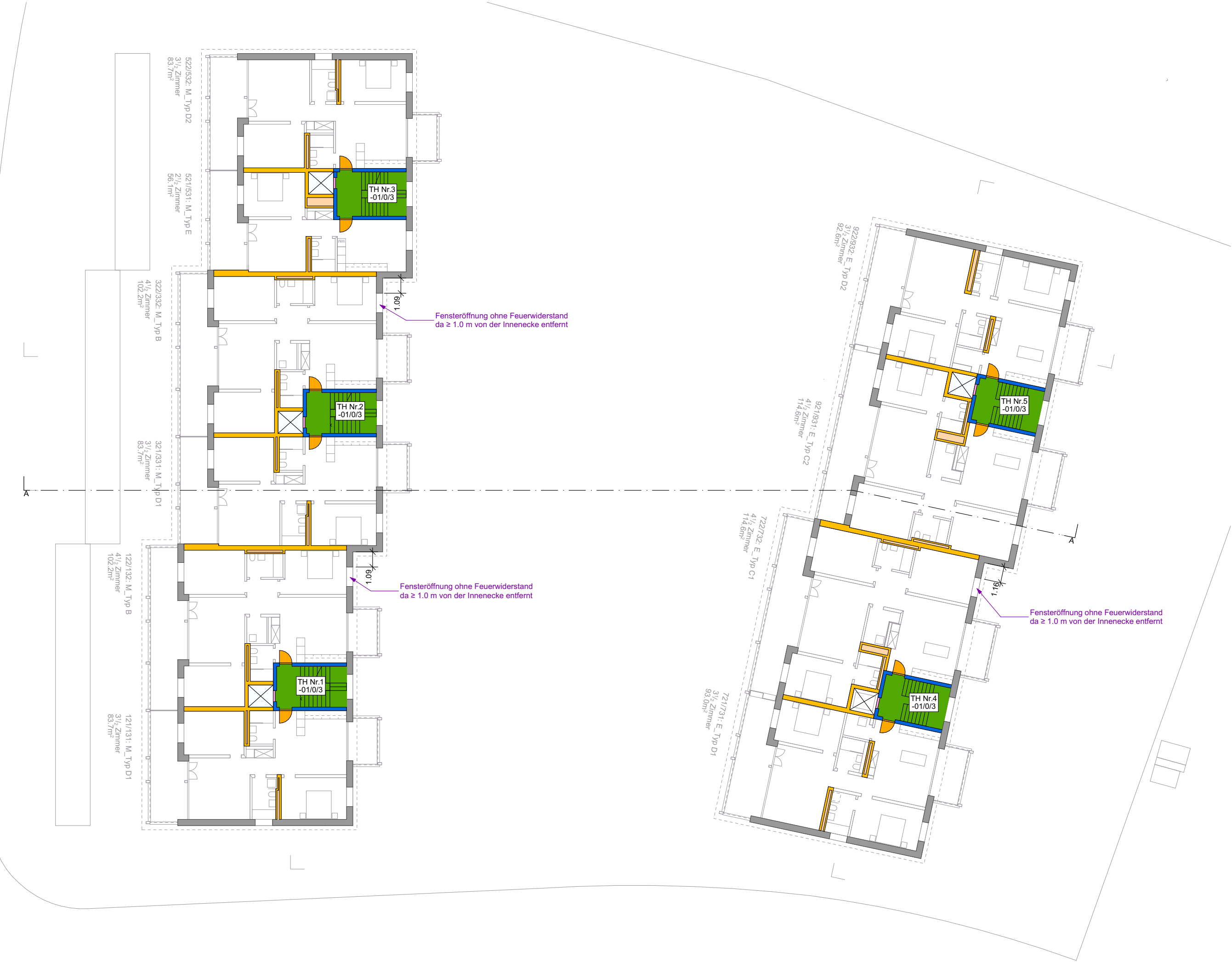
Vorprojekt
Brandschutzplan
2. Obergeschoss 1:250

Bauherrschaft
Mettler2Invest AG
Schönbühlpark 10 | 9016 St. Gallen

Architektur
K & L Architekten AG
Obere Berneggstrasse 66 | 9012 St. Gallen

Projekt-Nr.	BS.23.45
Plan-Nr.	BSP.05
Planformat	A3+ 590 x 297
Architekturplan	19.03.2024
Fachbereich	Brandschutz
Kontakt	Julia Isenegger julia.isenegger@b-3.ch +41 52 266 06 55

Index	Datum	erstellt	geprüft
	12.04.2024	jis	mb



Legende

Baulicher Brandschutz

- Vertikaler Fluchtweg
- Horizontaler Fluchtweg
- Fluchtweglänge in m
- Notausgangverschluss gemäss SN EN 179 oder nicht abschliessbar
- Bauteil REI 60-RF1 / EI 60-RF1
- Bauteil REI 60 / EI 60
- Bauteil REI 30 / EI 30
- Bauteil ohne Brandabschnittsbildung
- Bauteil RF1
- Türe EI 30
- Türe E 30
- Aufzugstüre E 30-RF1
- Aufzugstüre RF1
- selbstschliessend

Technischer Brandschutz

- Raum / Bereich mit sicherheitsbeleuchteten Rettungszeichen
- Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
- Zentrale Sicherheitsbeleuchtung (Zentralbatterieanlage)
- Bedienstelle Abströmöffnung
- Zentrale Abströmöffnung (SSV)
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Rauch- und Wärmeabzugsschacht
- Zuluft / Abströmung natürlich
- Grosslüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
- Druckentlastungsöffnung

Abwehrender Brandschutz

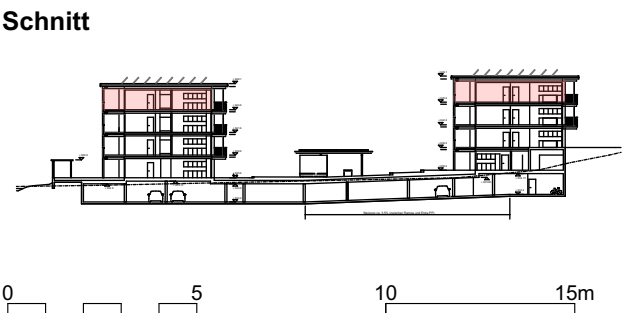
- Stellfläche für Feuerwehr für Fahrzeuge bis 18 t
- Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche für Fahrzeuge bis 18 t
- Hauptzugang Feuerwehr
- Nebenzugang Feuerwehr
- Schlüsseldepot (Einbautort)

Diverses

- Aufzug
- Aussenraum überdacht
- Installationsschacht Leitungen RF3
- Terrain
- Bezeichnung und Lage Treppenhaus
- Wechselrichter PV
- PV-Anlage
- Elektrizität
- Hinweis (ist zu prüfen, abzuklären oder optional)

Brennbare Fassade

- Horizontale Brandschutzmassnahmen
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Anschluss vertikaler Fluchtweg
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Aussenecken & Brandabschnitte



Informationen Brandschutz

Objekt- und Nutzungsdaten

Gesamthöhe ca. 13.30
Geschossfläche 685 + 542 m²
Geschossfläche gesamt ca. 7'210 m²
Gebäudegeometrie Gebäude mittlere Höhe
Nutzung Wohnen / Parking

Konzeptart

Bauliches Konzept

Feuerwiderstandsanforderungen

Tragwerk R 60
Tragwerk oberstes Geschoss k. A.
Geschossdecken REI 60
Brandabschnittsbildende Wände EI 30/UG: EI 60
Vertikaler Fluchtweg REI 60-RF1

Hinweis

Die Brandschutzpläne sind verbindlicher Bestandteil des Brandschutzkonzepts und haben eigenständig keine Gültigkeit. Die Schnitte sind informativ und stellen insbesondere die Brandabschnittsbildung dar, die technischen Massnahmen sind nicht vollständig eingetragen.

VORABZUG

B3 Kolb AG
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau

www.b-3.ch

B3

Bischofszeller-Nelkenstrasse

Arealentwicklung

9200 Gossau

Vorprojekt

Brandschutzplan

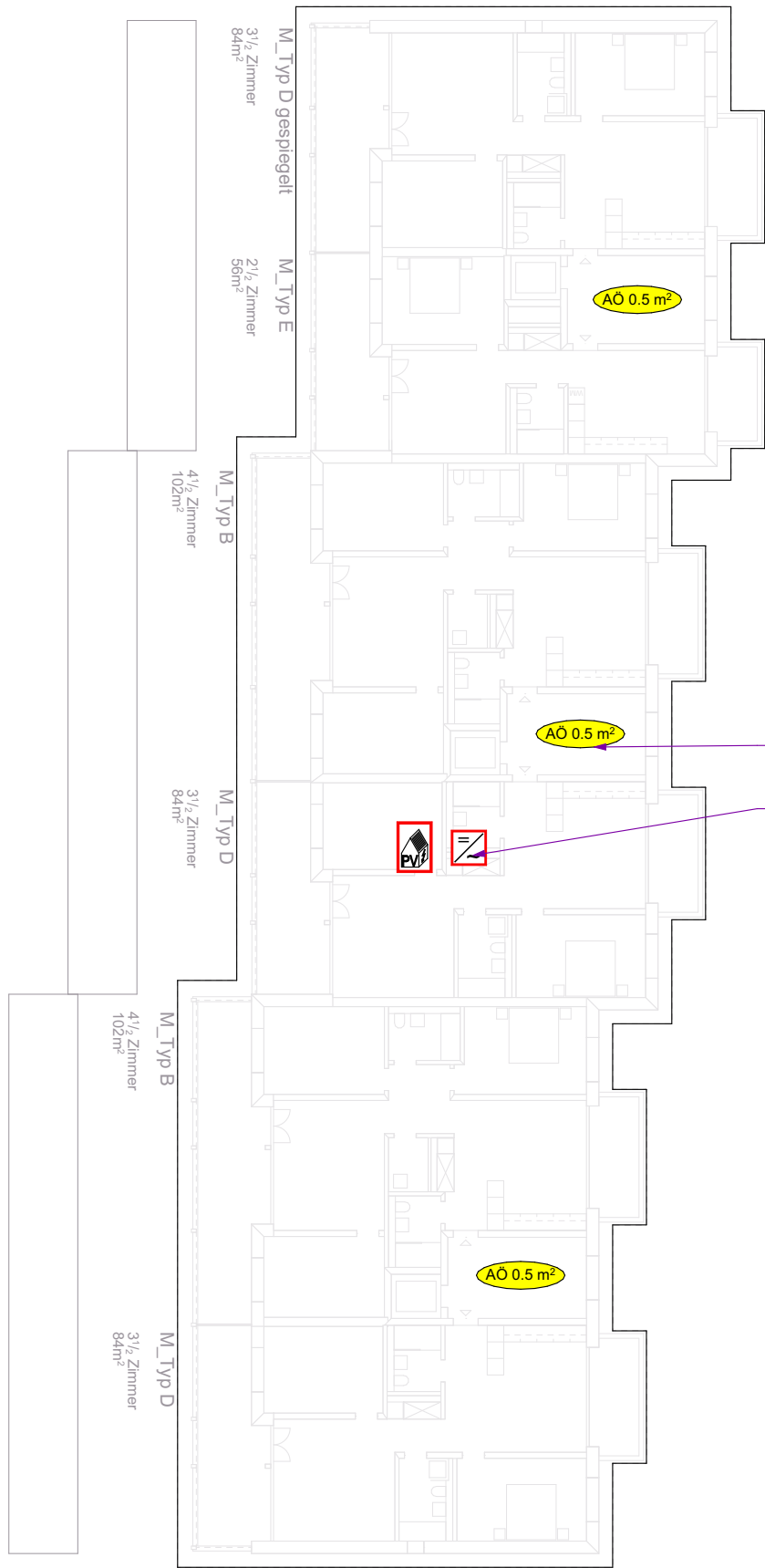
3. Obergeschoss 1:250

Bauherrschaft
Mettler2Invest AG
Schönbühlpark 10 | 9016 St. Gallen

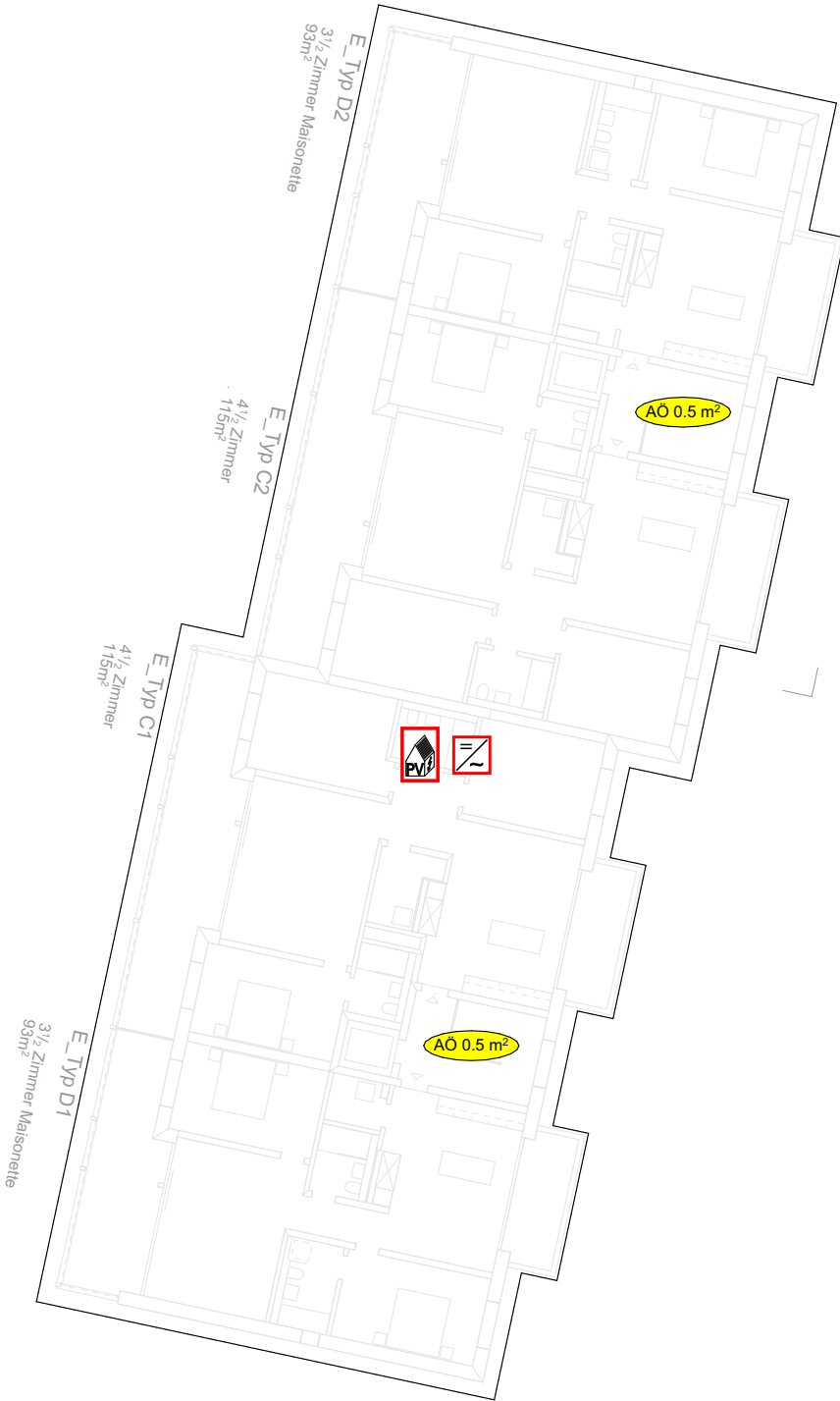
Architektur
K & L Architekten AG
Obere Berneggstrasse 66 | 9012 St. Gallen

Projekt-Nr. BS.23.45
Plan-Nr. BSP.06
Planformat A3+ 590 x 297
Architekturplan 19.03.2024
Fachbereich Brandschutz
Kontakt Julia Isenegger
julia.isenegger@b-3.ch
+41 52 266 06 55

Index	Datum	erstellt	geprüft
	12.04.2024	jis	mb



Hinweis: Bei aufgesetzter PV-Anlage Abstand zu NRGW (> 2m) berücksichtigen.
Hinweis: Wechselrichter auf Dach (empfohlen)



Legende

Baulicher Brandschutz

- Vertikaler Fluchtweg
- Horizontaler Fluchtweg
- Fluchtweglänge in m
- 2.51
- Notausgangverschluss gemäss SN EN 179 oder nicht abschliessbar
- Bauteil REI 60-RF1 / EI 60-RF1
- Bauteil REI 60 / EI 60
- Bauteil REI 30 / EI 30
- Bauteil ohne Brandabschnittsbildung
- Bauteil RF1
- Türe EI 30
- Türe E 30
- E 30
- Aufzugstüre E 30-RF1
- Aufzugstüre RF1
- selbstschliessend

Technischer Brandschutz

- Raum / Bereich mit sicherheitsbeleuchteten Rettungszeichen
- Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
- NOT-Z
- Zentrale Sicherheitsbeleuchtung (Zentralbatterieanlage)
- AO-BS
- Bedienstelle Abströmöffnung
- AO-Z
- Zentrale Abströmöffnung (SSV)
- AO 0.5 m²
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Rauch- und Wärmeabzugsschacht
- Zuluft / Abströmung natürlich
- Grosslüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
- Druckentlastungsöffnung

Abwehrender Brandschutz

- Stellfläche für Feuerwehr für Fahrzeuge bis 18 t
- Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche für Fahrzeuge bis 18 t
- Hauptzugang Feuerwehr
- Nebenzugang Feuerwehr
- Schlüsseldepot (Einbauort)

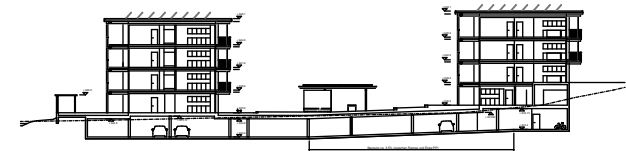
Diverses

- Aufzug
- Aussenraum überdacht
- Installationsschacht Leitungen RF3
- Terrain
- Bezeichnung und Lage Treppenhaus
- Wechselrichter PV
- PV-Anlage
- Elektrizität
- Hinweis (ist zu prüfen, abzuklären oder optional)

Brennbare Fassade

- Horizontale Brandschutzmassnahmen
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Anschluss vertikaler Fluchtweg
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Aussenecken & Brandabschnitte

Schnitt



Informationen Brandschutz

Objekt- und Nutzungsdaten	
Gesamthöhe	ca. 13.30
Geschossfläche	0 m²
Geschossfläche gesamt	ca. 7'210 m²
Gebäudegeometrie	Gebäude mittlere Höhe
Nutzung	Wohnen / Parking
Konzeptart	
Bauliches Konzept	
Feuerwiderstandsanforderungen	
Tragwerk	R 60
Tragwerk oberstes Geschoss	k. A.
Geschossdecken	REI 60
Brandabschnittsbildende Wände	EI 30/UG: EI 60
Vertikaler Fluchtweg	REI 60-RF1

Hinweis
Die Brandschutzpläne sind verbindlicher Bestandteil des Brandschutzkonzepts und haben eigenständig keine Gültigkeit. Die Schnitte sind informativ und stellen insbesondere die Brandabschnittsbildung dar, die technischen Massnahmen sind nicht vollständig eingetragen.

VORABZUG

B3 Kolb AG
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau
www.b-3.ch



Bischofszeller-Nelkenstrasse
Arealentwicklung
9200 Gossau

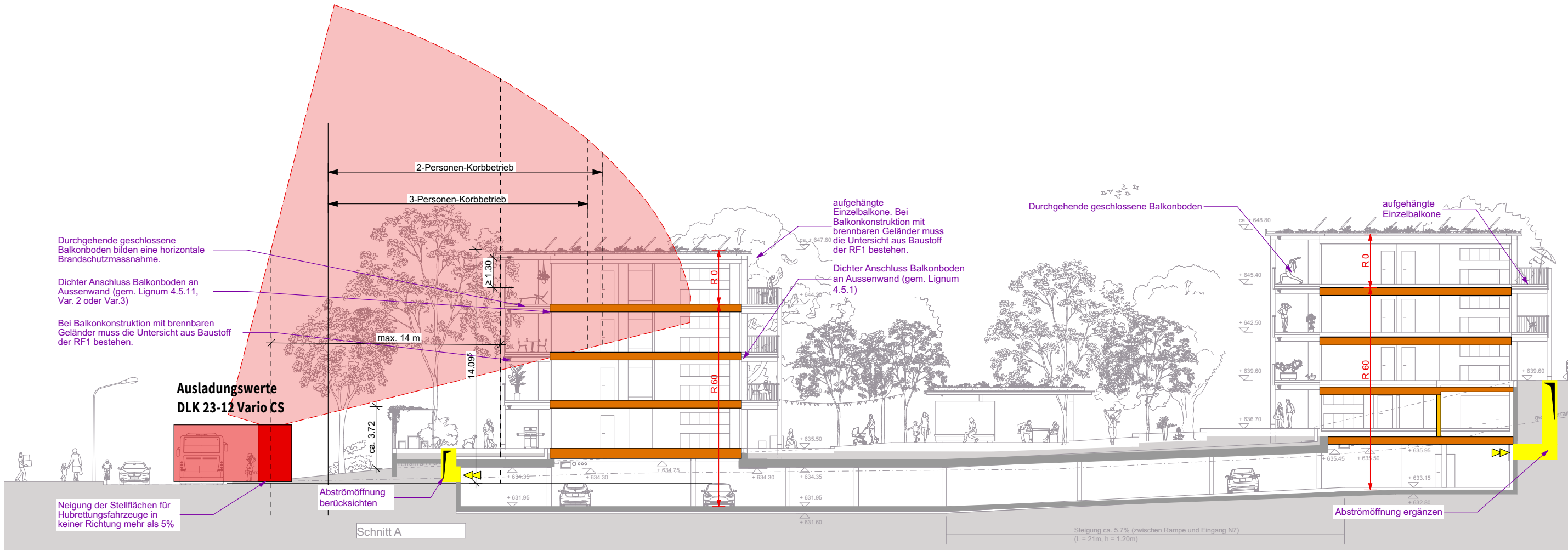
Vorprojekt
Brandschutzplan
Dachaufsicht 1:250

Bauherrschaft
Mettler2Invest AG
Schönbüelpark 10 | 9016 St. Gallen

Architektur
K & L Architekten AG
Obere Berneggstrasse 66 | 9012 St. Gallen

Projekt-Nr.	BS.23.45
Plan-Nr.	BSP.07
Planformat	A3+ 590 x 297
Architekturplan	19.03.2024
Fachbereich	Brandschutz
Kontakt	Julia Isenegger julia.isenegger@b-3.ch +41 52 266 06 55

Index	Datum	erstellt	geprüft
	12.04.2024	jis	mb



Schnitt A



Ostfassade gegen Hof / Schnitt durch Rampe TG

Legende

Baulicher Brandschutz

- Vertikaler Fluchtweg
- Horizontaler Fluchtweg
- Fluchtweglänge in m
- Notausgangverschluss gemäss SN EN 179 oder nicht abschliessbar
- Bauteil REI 60-RF1 / EI 60-RF1
- Bauteil REI 60 / EI 60
- Bauteil REI 30 / EI 30
- Bauteil ohne Brandabschnittsbildung
- Bauteil RF1
- Türe EI 30
- Türe E 30
- Aufzugstüre E 30-RF1
- Aufzugstüre RF1
- selbstschliessend

Technischer Brandschutz

- Raum / Bereich mit sicherheitsbeleuchteten Rettungszeichen
- Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
- Zentrale Sicherheitsbeleuchtung (Zentralbatterieanlage)
- Bedienstelle Abströmöffnung
- Zentrale Abströmöffnung (SSV)
- Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Rauch- und Wärmeabzugsschacht
- Zuluft / Abströmung natürlich
- Grosslüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
- Druckentlastungsöffnung

Abwehrender Brandschutz

- Stellfläche für Feuerwehr für Fahrzeuge bis 18 t
- Feuerwehruzufahrt und Bewegungsfläche für Fahrzeuge bis 18 t
- Hauptzugang Feuerwehr
- Nebenzugang Feuerwehr
- Schlüsseldepot (Einbautort)

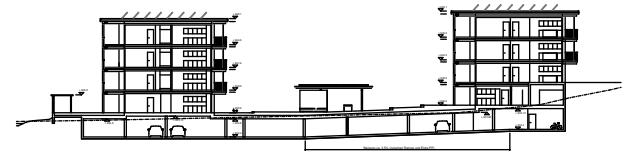
Diverses

- Aufzug
- Aussenraum überdacht
- Installationsschacht Leitungen RF3
- Terrain
- Bezeichnung und Lage Treppenhaus
- Wechselrichter PV
- PV-Anlage
- Elektrizität
- Hinweis (ist zu prüfen, abzuklären oder optional)

Brennbare Fassade

- Horizontale Brandschutzmassnahmen
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Anschluss vertikaler Fluchtweg
- Vertikale Brandschutzmassnahmen Aussenecken & Brandabschnitte

Schnitt



Informationen Brandschutz

Objekt- und Nutzungsdaten
Gesamthöhe ca. 13.30
Geschossfläche
Geschossfläche gesamt ca. 7'210 m²
Gebäudegeometrie Gebäude mittlere Höhe
Nutzung Wohnen / Parking

Konzeptart

Bauliches Konzept

Feuerwiderstandsanforderungen

Tragwerk R 60
Tragwerk oberstes Geschoss k. A.
Geschossdecken REI 60
Brandabschnittsbildende Wände EI 30/UG: EI 60
Vertikaler Fluchtweg REI 60-RF1

Hinweis

Die Brandschutzpläne sind verbindlicher Bestandteil des Brandschutzkonzepts und haben eigenständig keine Gültigkeit. Die Schnitte sind informativ und stellen insbesondere die Brandabschnittsbildung dar, die technischen Massnahmen sind nicht vollständig eingetragen.

VORABZUG

B3 Kolb AG
Ilgenstrasse 7
9200 Gossau

www.b-3.ch



Bischofszeller-Nelkenstrasse
Arealentwicklung
9200 Gossau

Vorprojekt
Brandschutzplan
Schnitt / Fassade 1:250

Bauherrschaft
Mettler2Invest AG
Schönbühlpark 10 | 9016 St. Gallen

Architektur
K & L Architekten AG
Obere Berneggstrasse 66 | 9012 St. Gallen

Projekt-Nr. BS.23.45
Plan-Nr. BSP.08
Planformat A3+ 590 x 297
Architekturplan 19.03.2024
Fachbereich Brandschutz
Kontakt Julia Isenegger
julia.isenegger@b-3.ch
+41 52 266 06 55

Index	Datum	erstellt	geprüft
	12.04.2024	jis	mb