



Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.201 Situation

1:500

Gez: 28.02.2025 | rd

Rev: I

Grösse: 0.63 / 0.297





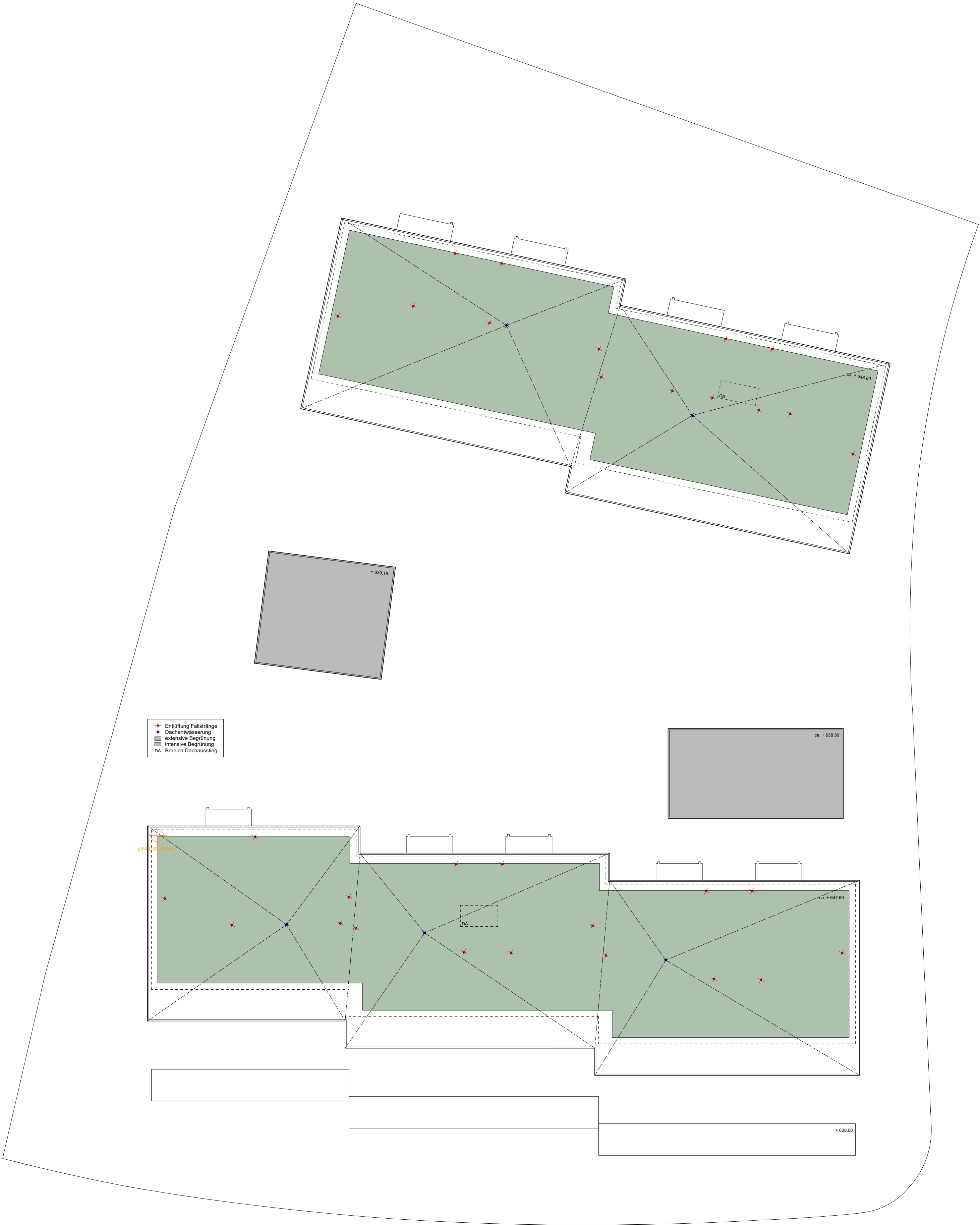
K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbühlpark 10, 9016 St.Gallen
Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.202 Dachaufsicht **1:200**

Gez: 28.02.2025 I rd Rev: I Grösse: 0.63 / 0.6





K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.203 2. + 3. Obergeschoss 1:200

Gez: 28.02.2025 I rd Rev: I Grösse: 0.63 / 0.6





K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbühlpark 10, 9016 St.Gallen
Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.204 1. Obergeschoss

1:200

Gez: 28.02.2025 I rd Rev: I Grösse: 0.63 / 0.6





K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbühlpark 10, 9016 St.Gallen
Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.205 Erdgeschoss

1:200

Gez: 28.02.2025 I rd

Rev:

I

Grösse:

0.63 / 0.6



Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen

Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.206 Untergeschoss

1:200

Gez: 28.02.2025 | rd

Rev:

Grösse:

0.63 / 0.6

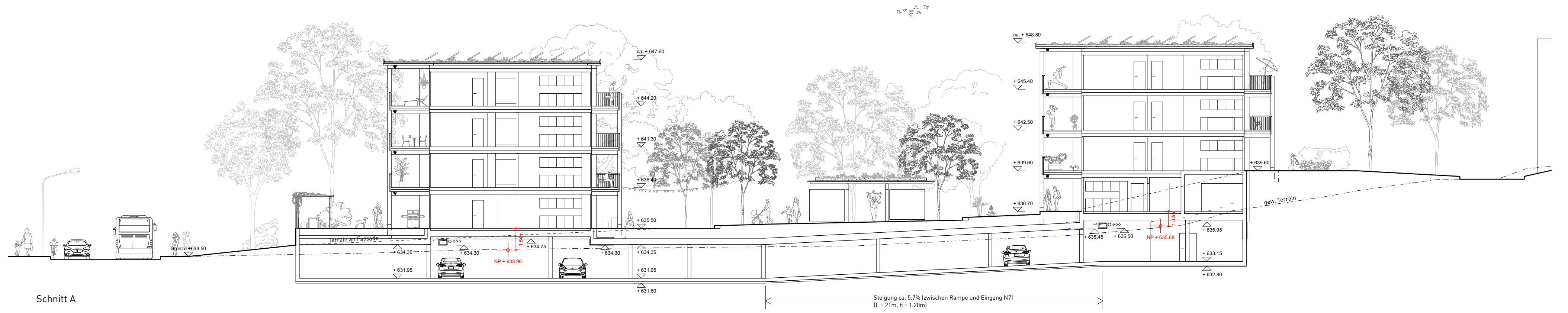


Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

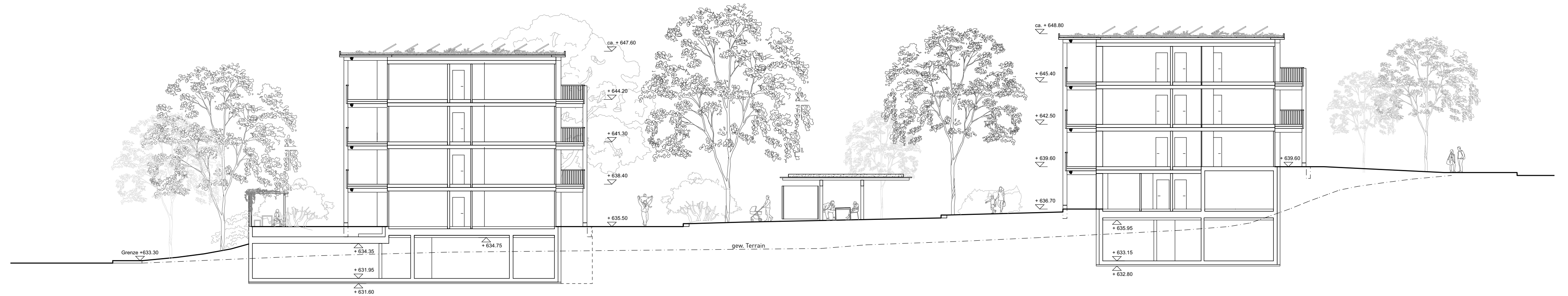
Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.207 Schnitte **1:200**

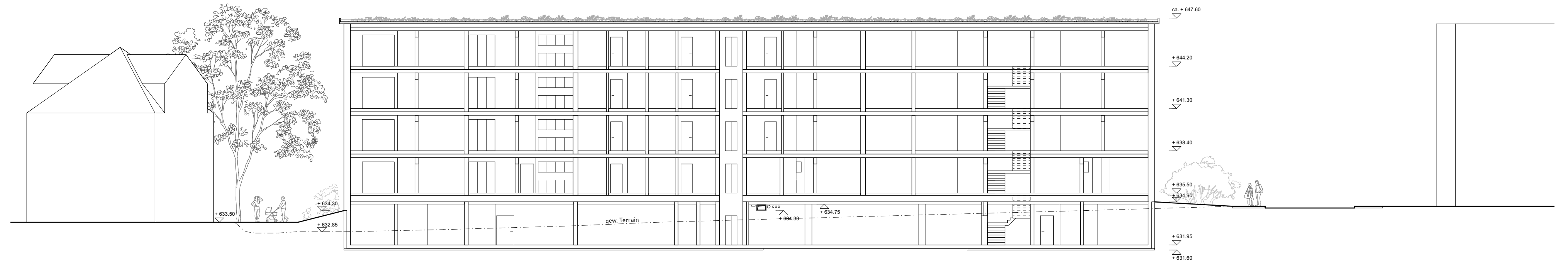
Gez: 28.02.2025 | rd Rev: I Grösse: 0.84 / 0.6



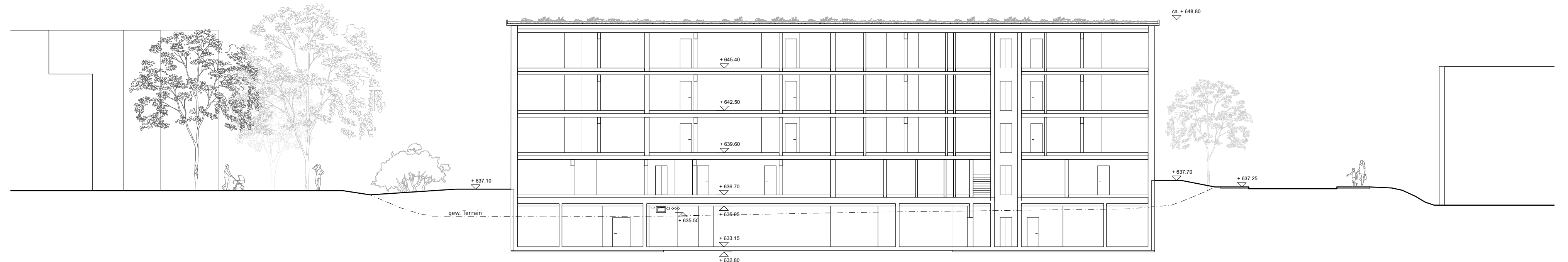
Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C



Schnitt D



K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@ki-architekten.ch | www.ki-architekten.ch

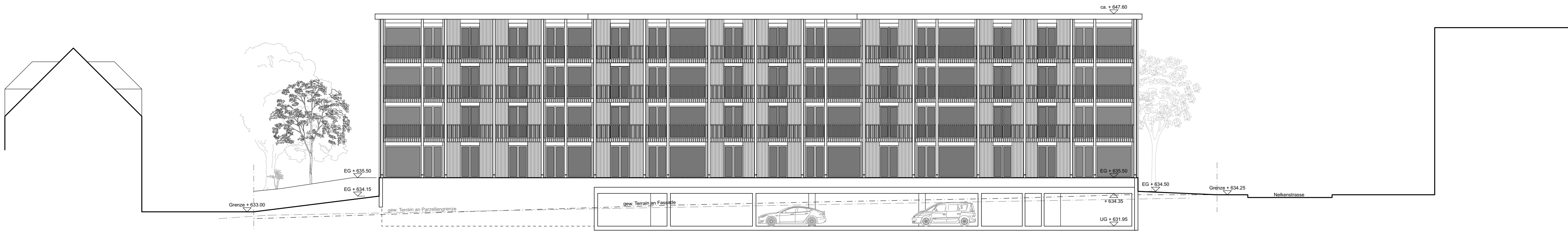
Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.208 Fassaden

1:200

Bez: 28.02.2025 I rd Rev: I Grösse: 0.84 / 0.9



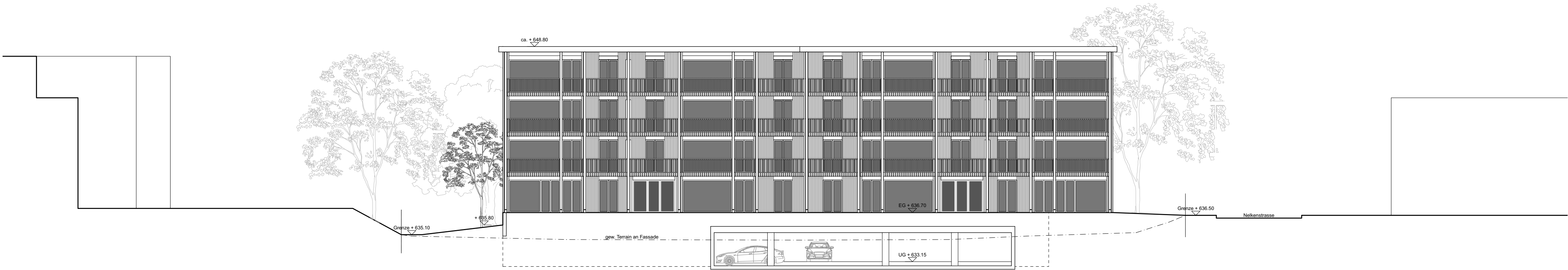
Westfassade gegen Bischofszellerstrasse
Nelkenstrasse 5, 3 + 1 (Miete)



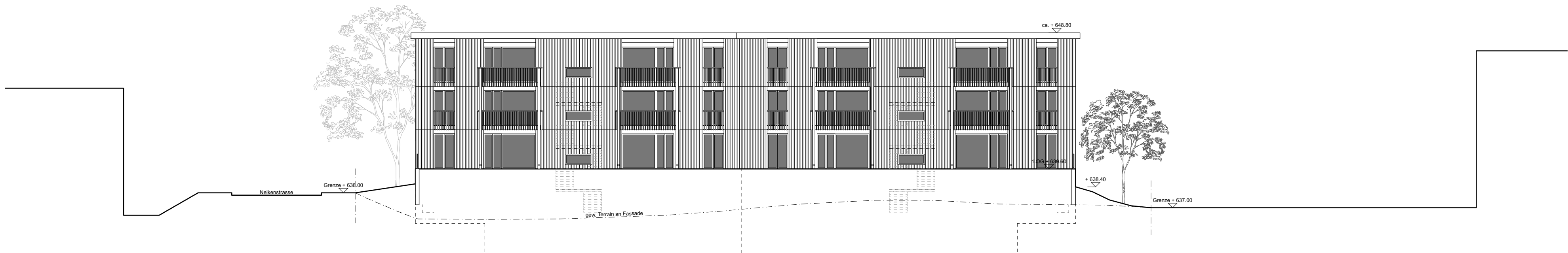
Ostfassade gegen Hof
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)



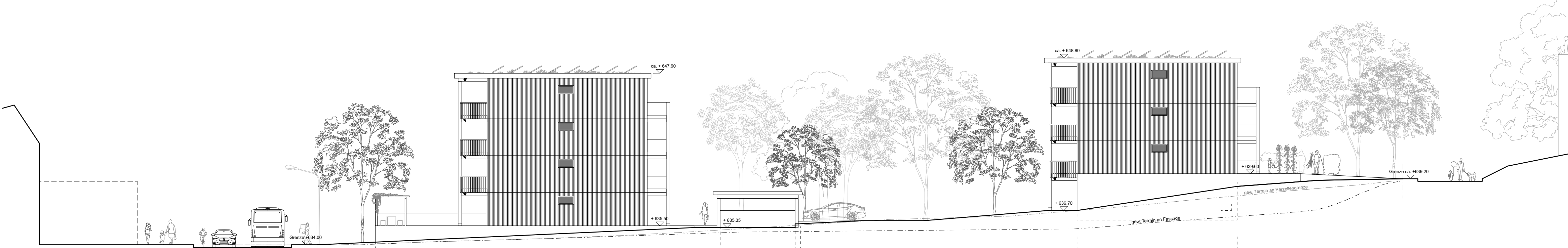
Ostfassade gegen Hof / Schnitt durch Rampe TG
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)



Westfassade gegen Hof
Nelkenstrasse 9 + 7 [StwE]



Ostfassade gegen Hang
Nelkenstrasse 7 + 9 [StwE]



Südfassade gegen Nelkenstrasse
Nelkenstrasse 1 / 7



Nordfassade gegen Nachbarparzelle
Nelkenstrasse 9 / 3



K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau

Vorprojekt / Richtprojekt Sondernutzungsplan

678.209 Fassadengestaltung

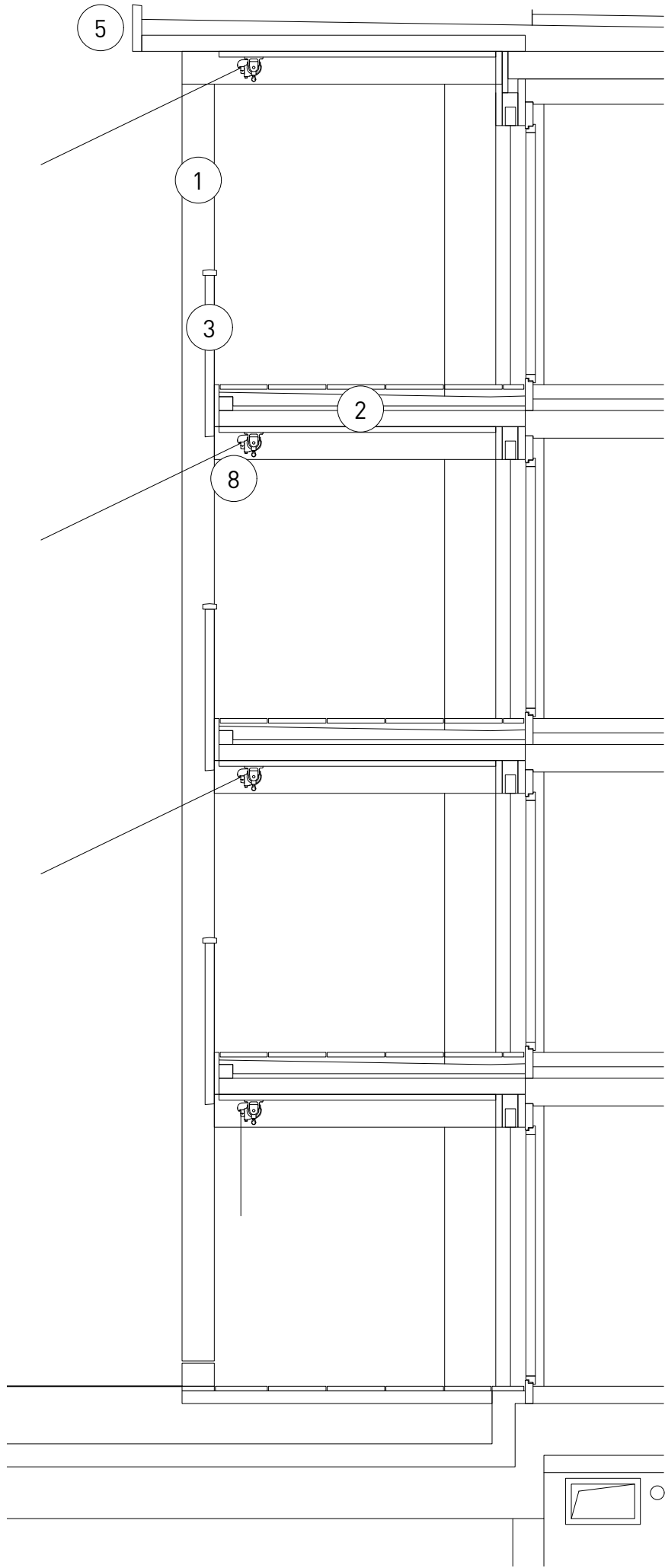
1:50

Gez: 28.02.2025 l rd Rev: I Grösse: 0.84 / 0.297

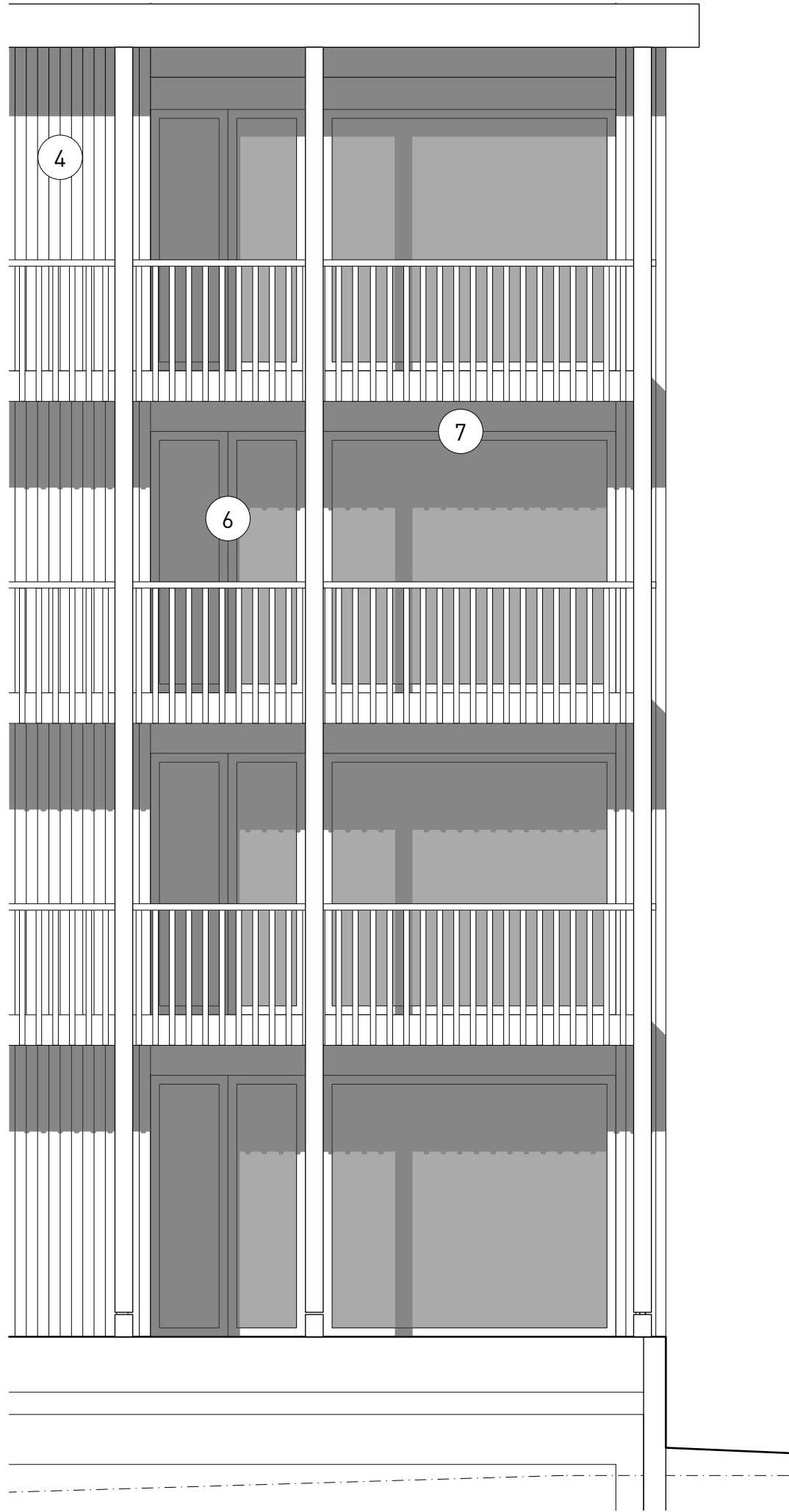
Generell:

alle Holzoberflächen sind behandelt; vorvergraut oder in Lasur

- 1 Holzstützen rechteckig, durchgehend rhythmischer Abstand als Tragstruktur für Balkonschicht
- 2 Bodenaufbau Balkon, auf Querrippen befestigt an Stützen
- 3 Staketengeländer in Holz oder Metall mit Handlauf an Stirne Balkon montiert
- 4 Holzfassade, vertikale Fassadengestaltung mit Sichtnut geschlossen
- 5 Vordach über Fassade und Balkonschicht kragend, Vordachrand in Holz sichtbar
- 6 Fenster raumhoch mit Balkontüren / Lüftungsflügel
- 7 Fenstersturz in Holz, Brettstruktur liegend
- 8 Ausstellmarkise an Balkonuntersicht montiert



Querschnitt



Fassade West



Fassade Ost



Legende

Planung

Parzellengrenze

Geländemodellierung

0.00
Koten Bestand

0.00
Koten geplant

2.0%
Gefälle

Ausstattung

Pergolakonstruktion / Schallschutz

Spielgeräte (noch genauer zu definieren)

Hochbeete

Veloständer

Pollerleuchte

Beleuchtung

Entwässerung

Kanalisation

Rinne

unterirdische Regenwassersammlung (Vorschlag Standort)

Zonierungen

Abstandsstandlinie var.

Abstandsstandlinie 2.50m

allgemeiner Spielbereich (750 m²)

Sichtfelder Gehweg und Strasse

bestehender Schacht

Vegetation

Baum Bestand

Baum geplant (Strassenabstand mind. 2.50m)
(Allee- und Solitärqualität, mind. 1.50m Substrataufbau)
Purpur-Erle
Weiss-Esche
Manna-Esche
Silberlinde
Schwarzkiefer
Vogelkirsche

Alnus X spaethii
Fraxinus americana 'Autumn Applause'
Fraxinus ornus
Tilia tomentosa
Pinus nigra
Prunus avium

Strauch geplant (mind. 100cm Substrataufbau)
(z.B. Wildgehölze, Flieder, Parrotie, Duftblüte, Wildrose)

Hecke geschnitten
(z.B. Buche, Liguster, Berberitze)

Schling- und Kletterpflanzen
(z.B. Blauregen, Clematis, Hopfen, Geissblatt)

artenreiche Wiese

Nutzrasen (Rasen)

Staudenflächen (mind. 75cm Substratstärke)
(Mischung unterschiedlich, auf Lage abgestimmt)

Beläge

Asphalt

Betonplatten in Bahnen / freie Längen

Chaussierung sickerfähig

Festkies sickerfähig

Beton-Sickersteine

Schotterterrassen (Veloständer)

Wohnüberbauung Nelkenholz

Nelkenstrasse 1-9, Gossau SG

Situation Umgebungsgestaltung

Richtprojekt Sondernutzungsplan / Bauprojekt

Plannummer 2283-04-001-A
Format A1
Dateiname 2283-04-01-A.dwg

Bauherrschaft Mettler Entwickler AG, Schönbielpark 10, 9016 St. Gallen
Architektur K&L Architekten AG, Obere Berneggstrasse 66, 9012 St. Gallen

Massstab 1:200
Plandatum 28.02.2025 Din
Revision A 30.04.2025
Geprüft Eng



Landschaftsarchitektur
Stadtplanung
Berlin Genf München
Stuttgart Zürich

Uniola AG
Bergstrasse 50
8032 Zürich
+ 41 44 266 30 30
www.uniola.com



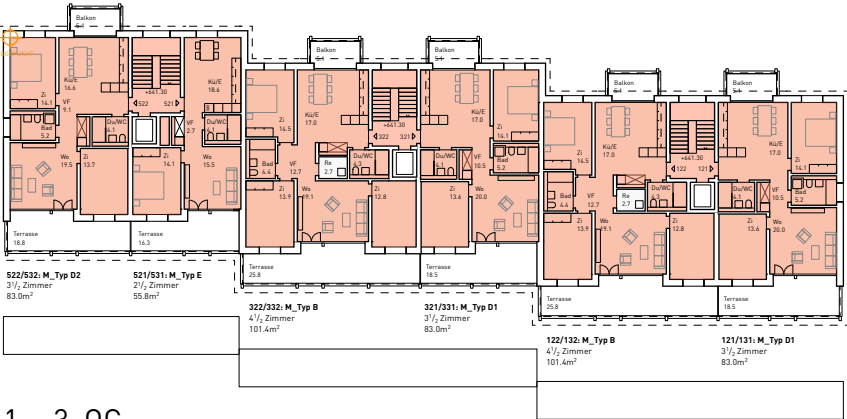
K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan

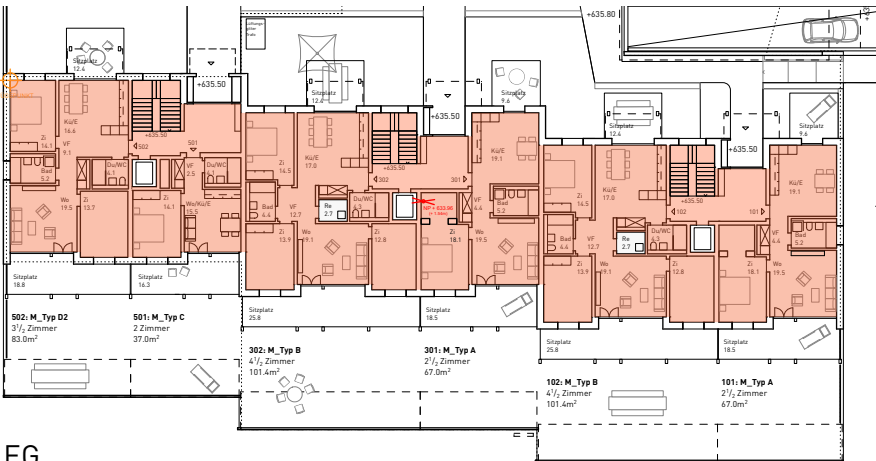
AZ_aGF 1:500

28.02.2025 | rd

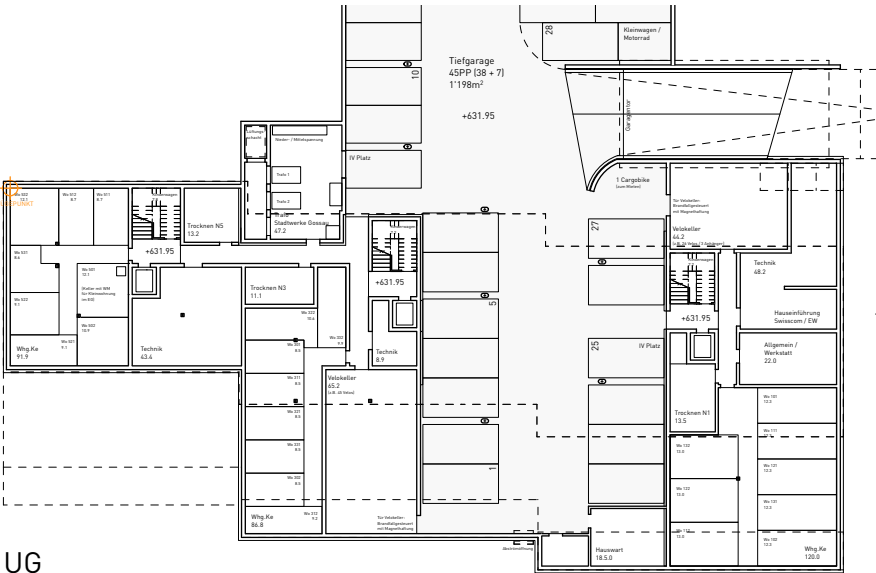
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)



1. - 3. OG

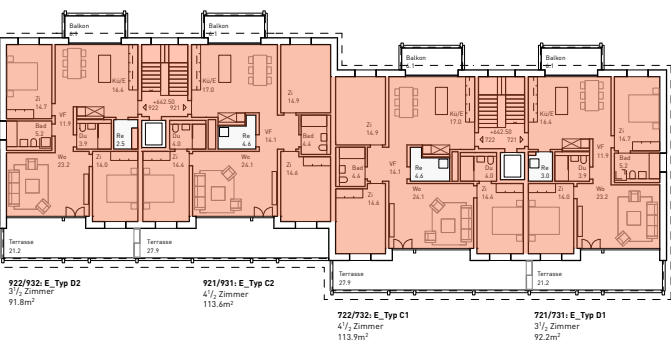


EG

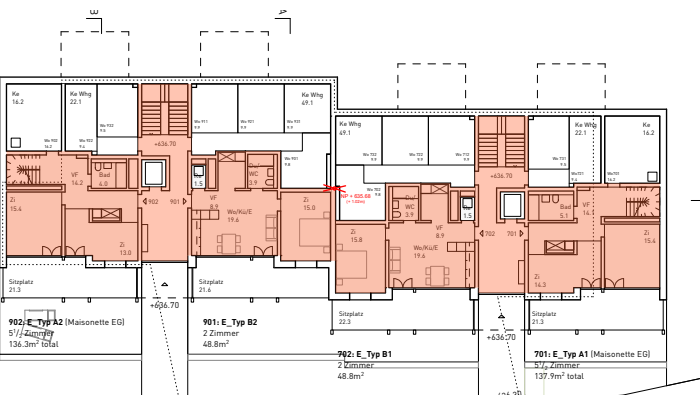


UG

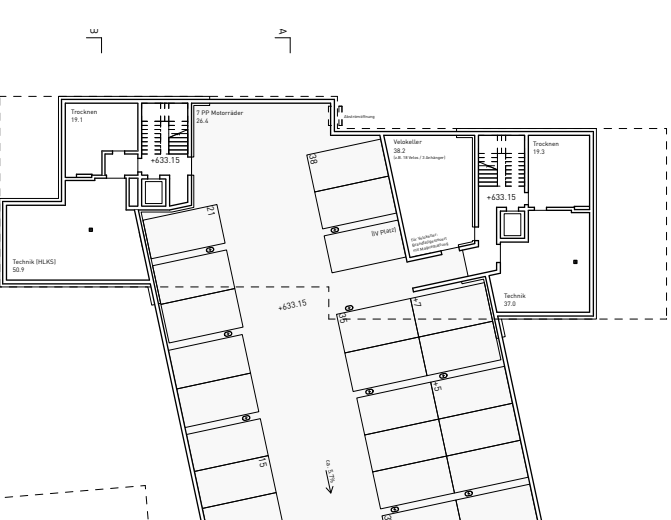
Nelkenstrasse 7 + 9 (StwE)



1. - 3. OG



EG



UG

anrechenbare Geschossfläche	aGF m ²
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)	
3. Obergeschoss	613.93
2. Obergeschoss	613.93
1. Obergeschoss	613.93
Erdgeschoss	596.41
Total Miete	2'438.20

Nelkenstrasse 7 + 9 (StwE)	
3. Obergeschoss	476.47
2. Obergeschoss	476.47
1. Obergeschoss	476.47
Erdgeschoss	308.51
Total StwE	1'737.92

Total aGF m²	Miete + StwE	4'176.12
--------------------------------	--------------	-----------------

Parzellenfläche 5'407.23 m²

Ausnutzungsziffer **AZ = 0.77**



K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan



Schnitt A



SIA 416 GF / GV 1:750

28.02.2025 | rd

SIA416		GF m ²	Höhe m	GV m ³
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)	3. Obergeschoss	680.7	3.7	2'518.6
	2. Obergeschoss	680.7	2.9	1'974.0
	1. Obergeschoss	680.7	2.9	1'974.0
	Erdgeschoss	664.9	3.1	2'061.2
	UG Keller überbaut (1)	475.8	3.2	1'522.6
	UG Keller nicht überbaut (2)	349.4	3.1	1'083.1
	Total Miete	3'532.2		11'133.5

Nelkenstrasse 7 + 9 (StwE)	3. Obergeschoss	537.7	3.7	1'989.5
	2. Obergeschoss	537.7	2.9	1'559.3
	1. Obergeschoss	537.7	2.9	1'559.3
	Erdgeschoss	540.4	3.1	1'675.2
	UG Keller überbaut (1)	250.1	3.2	800.3
	Total StwE	2'403.6		7'583.6

Total [m ² / m ³]	Miete + StwE	5'935.8	18'717.1
--	--------------	---------	----------

Tiefgarage	Miete überbaut (3)	198.7	3.2	635.8
	Miete nicht überbaut (4)	636.1	3.1	1'971.9
	StwE überbaut (3)	200.6	3.2	641.9
	StwE nicht überbaut (4)	259.4	3.1	804.1
	Total Tiefgarage	1'294.8		4'053.7

Total inkl. Tiefgarage [m ² / m ³]	7'230.6	22'770.8
---	---------	----------



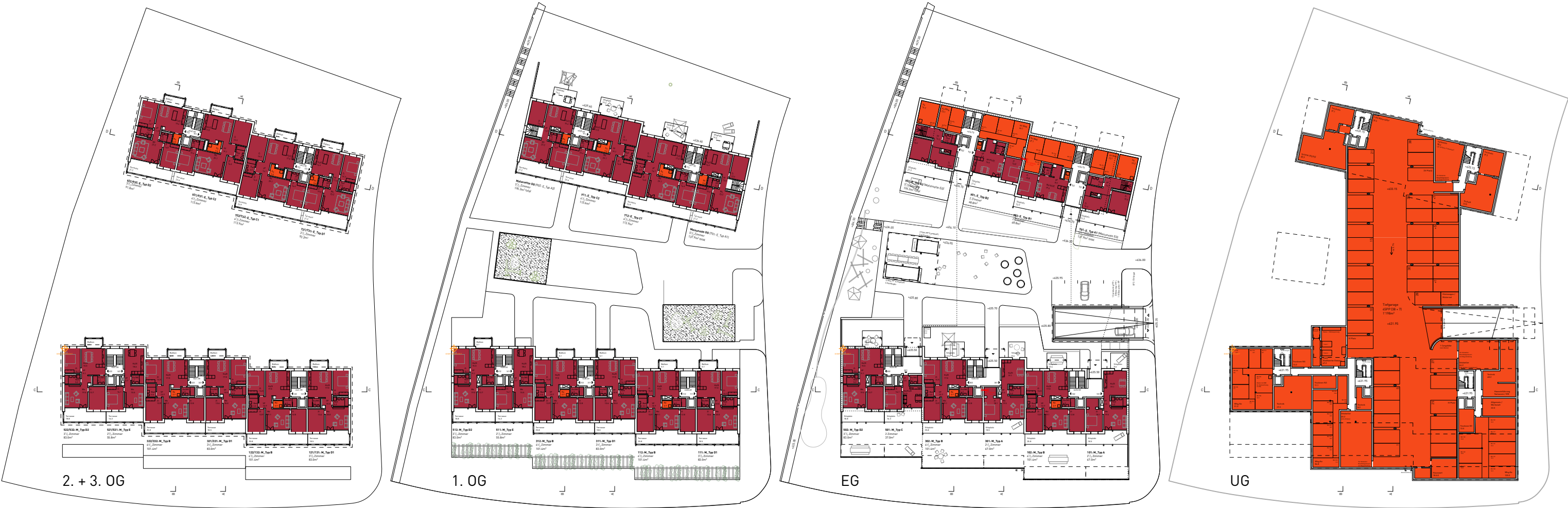


K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan

SIA 416 NF 1:750

28.02.2025 | rd



SIA416		HNF m ²	NNF m ²	NF m ²
Nelkenstrasse 1, 3 + 5 (Miete)				
3. Obergeschoss		502.0	5.4	507.4
2. Obergeschoss		502.0	5.4	507.4
1. Obergeschoss		502.0	5.4	507.4
Erdgeschoss		451.3	5.4	456.7
Untergeschoss		-	1'396.2	1'396.2
Total Miete		1'957.3	1'417.8	3'375.1
Nelkenstrasse 7 + 9 (StwE)				
3. Obergeschoss		397.1	14.4	411.5
2. Obergeschoss		397.1	14.4	411.5
1. Obergeschoss		384.6	14.4	399.0
Erdgeschoss		190.7	183.1	373.8
Untergeschoss		-	613.6	613.6
Total StwE		1'369.5	839.9	2'209.4
Total	Miete + StwE	3'326.8	2'257.7	5'584.5



Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan

Wohnungsspiegel EG 1:500

28.02.2025 | rd 1

Total 38 Wohnungen

Miete: 24 Wohnungen (3x 8 Whg. Nelkenstrasse 1, 3 + 5)
Eigentum: 14 Wohnungen (2x 7 Whg. Nelkenstrasse 7 + 9)
Mais. = Maisonette-Wohnung
Typ A2 = Wohnungstyp A1 gespiegelt

	Typ	Anz. Zi	m²	EG	1.OG	2.OG	3.OG	Total	Wohnungsnummern
	M_Typ C	2	37.0					1	501
	M_Typ A	2 1/2	67.0					2	101, 301
	M_Typ E	2 1/2	55.8					3	511, 521, 531
	M_Typ D	3 1/2	83.0					6	111, 121, 131, 311, 321, 331
	M_Typ D2	3 1/2	83.0					4	502, 512, 522, 532
	M_Typ B	4 1/2	101.4					8	102, 112, 122, 132, 302, 312, 322, 332
Total Mietwohnungen				6	6	6	6	24	

	Typ	Anz. Zi	m²	EG	1.OG	2.OG	3.OG	Total	Wohnungsnummern
	E_Typ B1	2	48.8					1	702
	E_Typ B2	2	48.8					1	901
	E_Typ D1	3 1/2	92.2					2	721, 731
	E_Typ D2	3 1/2	91.8					2	922, 932
	E_Typ C1	4 1/2	113.9					3	712, 722, 732
	E_Typ C2	4 1/2	113.6					3	911, 921, 931
	E_Typ A1	5 1/2 Mais.	137.9					1	701
	E_Typ A2	5 1/2 Mais.	136.3					1	902
Total Eigentumswohnungen				4	2	4	4	14	





K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan

Wohnungsspiegel OGs 1:500

28.02.2025 | rd 2

1. Obergeschoss



2./3. Obergeschoss





K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan

Mobilitätskonzept

28.02.2025 | rd



- | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| | Velos Kurzzeit | | Motorräder | | Bushaltestelle |
| | Velos Langzeit | | Autos (Tiefgarage) | | Werkstatt (Velopumpe, Werkzeug etc.) |
| | Spezialvelos: Anhänger | | Besucherparkplätze | | |
| | Spezialvelos: Cargobike Miete | | Carsharing | | |
| | Kinderwagen | | E-Scooter | | |





K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan

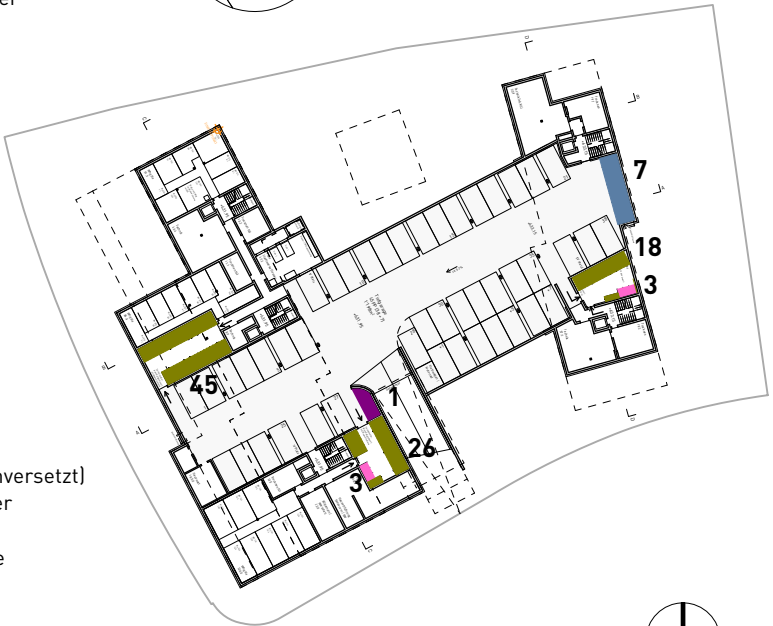
Erdgeschoss Innenhof

- 45 Kurzzeit-Plätze (Anlehnbügel)
- 8 Langzeit-Plätze (abgeschlossen, überdacht)
- 8 Spezialvelos: Anhänger



Untergeschoss Tiefgarage

- 89 Langzeit-Plätze (Vorderradhalter höhenversetzt)
- 6 Spezialvelos Anhänger
- 1 Spezialvelo Cargobike (z.B. als Mietvelo)
- 7 Motorräder

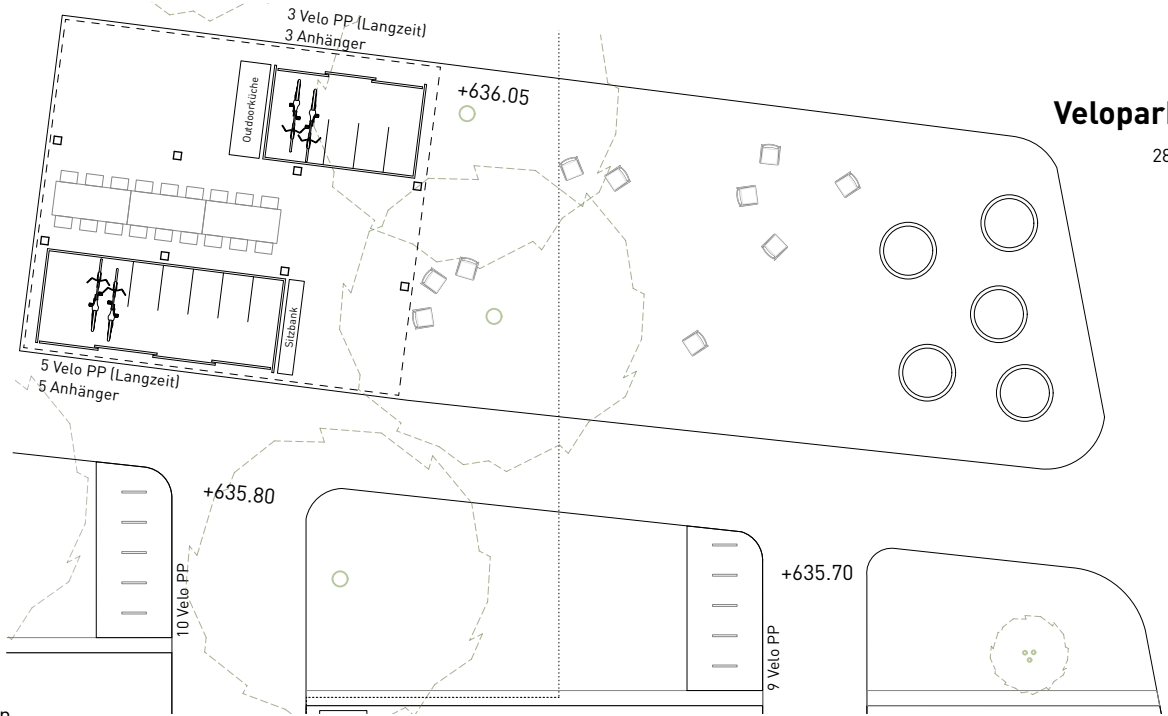


Veloparkierung	soll	ist
Kurzzeit-Plätze (ca. 30%)	43	45
Langzeit-Plätze (ca. 70%)	99	97
(Spezialvelo-Plätze (ca. 20% von allen)	28	15)
Total	142*	142

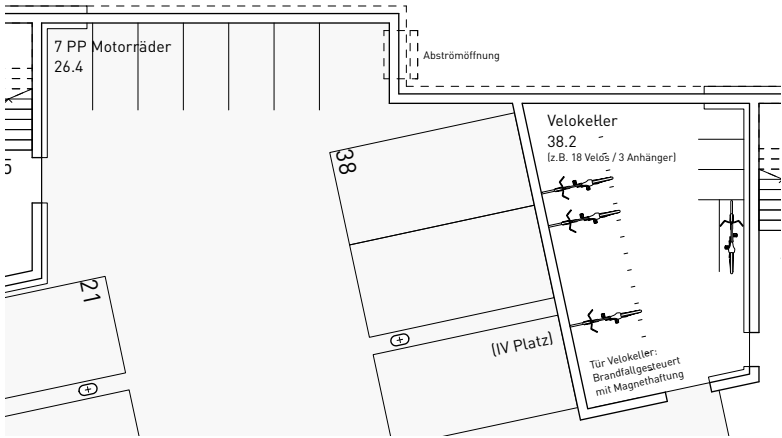
(*85.5 Zi Miete + 56 Zi Eigentum)

Veloparkplätze

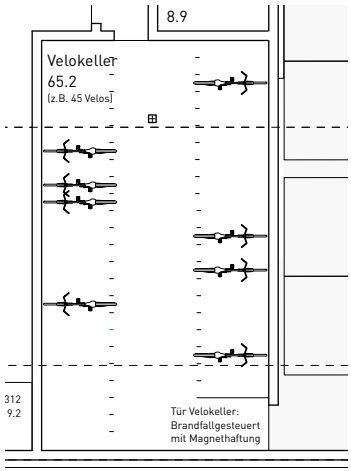
28.02.2025 | rd



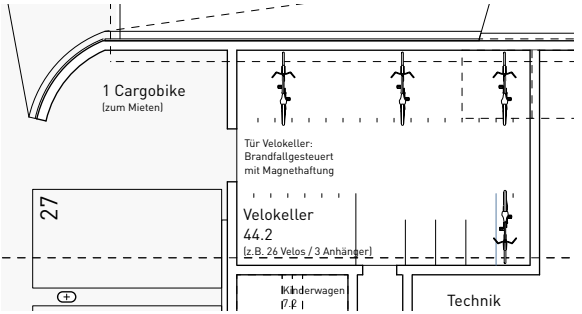
EG 1:200
Innenhof / Pavillon



UG 1:200
Nelkenstrasse 7+9



UG 1:200
Nelkenstrasse 3+5



UG 1:200
Nelkenstrasse 1



K&L Architekten AG | Dipl Arch ETH SIA | Obere Berneggstrasse 66 | Postfach | 9012 St.Gallen
T 071 274 03 74 | F 071 274 03 79 | info@kl-architekten.ch | www.kl-architekten.ch

Bauherrschaft: Mettler Entwickler AG, Schönbüelpark 10, 9016 St.Gallen
678 Wohnüberbauung Nelkenstrasse, 9200 Gossau / Richtprojekt Sondernutzungsplan

Spielbereich 1:500

30.04.2025 | rd



Parzellenfläche 5'407m²
aGF (ohne 2- + 2 1/2-Zi-Whg.) 3'718m²

Spielbereich Soll = 1/6 aGF	620m ²
allgemeiner Spielbereich Ist	751m ²

