

Sondernutzungsplan Nelkenstrasse

Nach Art. 25 PBG: Besondere Bauweise

Mitwirkungsverfahren: 21. Oktober 2024 – 19. November 2024

Vom Stadtrat erlassen:

Die Stadtpräsident-Stv.

Die Stadtschreiberin

Öffentliche Auflage:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:

Der Amtsleiter

M 1:500



Festlegungen

	Geltungsbereich	BVo Art. 1
	Erschliessungsfläche, privat	Art. 3
	Bereich Notzufahrt	Art. 3
	Standort Abstellplatz Besucher / Carsharing	Art. 4
	Richtungspunkt Fussweg, öffentlich	Art. 6
	Standort Bushaltestelle	Art. 7
	Max. Gebäudehöhe in m ü. M.	Art. 8
	Baubereich Hauptbauten Wohnnutzung	Art. 9
	Baubereich Sockel und Pergola	Art. 10
	Baubereich Vorbauten	Art. 11
	Baubereich Hauptbauten Nebennutzung	Art. 12
	Baulinie unterirdische Bauten	Art. 13
	Bereich ökologische hochwertige Begrünung	Art. 15
	Einzelbaum, neu	Art. 15
	Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 16
	Privater Aussenraum	Art. 17
	Bereich Innenhof	Art. 18
	Standort Unterflurcontainer	Art. 21

Hinweise

	Niveaupunkt in m ü. M.
	Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS-Norm 40 273a
	Sichtfeld Gehweg gemäss VSS-Norm 40 273a
	Richtprojekt (Stand: 28. Februar 2025)
	Hauszugang
	Höhenlinien (Äquidistanz 1 m, Stand: 11. Dezember 2023)
	Minimale Abstände in Meter (abgerundet)

Daten der amtlichen Vermessung vom 11. Februar 2025

4.3443.007.300.350.01:SNP_Nelkenstrasse_250430.vwx, ame-mme/nke-fha/sru/bba

m 5 10 15 20 25