



# Friedegg-Treff

Erweiterung März 2024

Stadt **Gossau**

## Bauherrschaft / Projektleitung

**Stadt Gossau**  
Hochbauamt

## Planungsteam

**Architektur**  
Architrav Architektur AG, Gossau

**Ausführung**  
Architrav Architektur AG, Gossau

**Bauingenieur**  
Krinner Montage AG, Walperswil (Foundation)  
Georg Künzle GmbH, Gossau (Holzbau)

**Elektroingenieur**  
A. Lehmann Elektro AG, Gossau

**Haustechnik**  
Schwizer Haustechnik AG, Gossau

**Bauphysik**  
braunerth ag, Rorschcherberg

**Stadtverwaltung**  
**Hochbauamt**  
Bahnhofstrasse 25  
9200 Gossau

Tel. 071 388 43 80  
hochbauamt@stadtgossau.ch  
www.stadtgossau.ch



### Vorgeschichte

Der Friedegg-Treff ist ein offener Treffpunkt für Menschen verschiedener Kulturen und sozialer Schichten. Dieser ist seit 2012 an der Friedeggstrasse 7 in Gossau ansässig. Das Angebot richtet sich an Armutsbetroffene, Alleinstehende sowie Migranten und Flüchtlinge. Der Verein bietet eine breite Palette von Angeboten wie die Lebensmittelausgabe an Bedürftige, Beratung bei Anliegen von Flüchtlingen und Migranten sowie Deutschkurse an. Die Räume werden auch von anderen gemeinnützigen und sozialen Organisationen genutzt.

### Ausgangslage / Projektziele

Das Angebot ist in den letzten Jahren stetig gewachsen. Der Platz an der Friedeggstrasse 7 war zu klein. Es fehlte geeigneter Raum für Kursangebote vor Ort. Der Friedegg-Treff möchte sein soziales Angebot diversifizieren und wieder an einem Standort zusammenführen. Dazu benötigte er die Infrastrukturen. Da die Angebote auf verschiedene Standorte verteilt waren, fehlte die Niederschwelligkeit und die einfache Erreichbarkeit. Mit dem geplanten Erweiterungsbau konnten wieder sämtliche Angebote am gleichen Standort zusammengeführt werden.

### Projekttablauf

Machbarkeitsstudie	Oktober 2021
Baukredit	Dezember 2022
Baubewilligung	Juli 2023
Baubeginn	Oktober 2023
Bauende	Februar 2024

### Anlagekosten BKP in CHF

1 - 9	Gesamtkosten	249'000
1	Vorbereitungsarbeiten	14'500
2	Gebäude	204'500
4	Umgebung	17'500
5	Nebenkosten	12'500
9	Ausstattung	-

### Grundmengen

(SIA 416)

Grundstückfläche in m <sup>2</sup>	665
Geschossfläche in m <sup>2</sup>	50
Umgebungsfläche bearbeitet in m <sup>2</sup>	177
Gebäudevolumen in m <sup>3</sup>	160

### Kennwerte Gebäudekosten in CHF

(SIA 416)

Gebäudekosten / Volumen	BKP 2 / m <sup>3</sup>	1'285
Gebäudekosten / Geschossfläche	BKP 2 / m <sup>2</sup>	4'110
Kosten Umgebung / Aussenfläche	BKP 4 / m <sup>2</sup>	70