

Geschwister Marty, c/o Eisenring Immobilien AG, Flawilerstrasse 18, 9200 Gossau SG

INFORMATION VOM 28.8.23 AN DIE MEDIEN (Region St. Gallen-Gossau-Fürstenland) betreffend Arealentwicklung Eisenring im Westen der Stadt Gossau

Diese Inhalte sind im Sinne von "Medienrohstoff" zu verstehen. Passagen daraus dürfen unter Quellenangabe zitiert werden.

Um was es geht / Zusammenfassung

Die Geschwister Marty als Eigentümerschaft des Eisenring Areals in Gossau SG haben den Start freigegeben um in den nächsten Monaten mit Studien zur Entwicklung des rund 5 Hektar grossen Quartiers zu beginnen. Diese generellen Betrachtungen umfassen sowohl das Gewerbeareal der umsiedlungswilligen Gebr. Eisenring AG (Holzverarbeitung) als auch die Flächen der heutigen Wohnüberbauungen. In Abstimmung mit der Stadt Gossau und begleitet von namhaften Fachleuten soll das städtebaulich wertvolle Eisenring Areal langfristig beurteilt und später schrittweise aufgewertet werden.

Mehrere Gründe

Dass die Studien jetzt gestartet werden, hat mehrere Gründe:

- *Die Gebr. Eisenring AG* von Peter Marty hat die Absicht, mittelfristig nach Lenggenwil umzusiedeln. Das Holzverarbeitungsunternehmen besitzt dort Bauland und wartet auf die behördlich zu schaffenden Voraussetzungen (Erschliessung), damit sich das Baugesuch einreichen lässt. Werden die umfangreichen Flächen dieses grössten Gewerbemieters auf dem Eisenring Areal in Gossau frei, so stellt sich die Frage nach der zukünftigen Nutzung und dem Erscheinungsbild dieses Arealteils.
- *Die bestehenden Wohnbauten* (mit total rund 130 Mietwohnungen) haben verschiedene Baujahre älteren Datums. Gemäss Richtplanentwurf der Stadt Gossau sollen diese aufgewertet und eine Qualitätssteigerung erreicht werden.
- Im Sinne der im Richtplanentwurf geforderten Innenverdichtung im Baugebiet sollen auch *die unbebauten Parzellen* mit Neubauten ergänzt werden, welche Bezug zur bestehenden Bebauungstypologie nehmen.

Einen gemeinsamen Rahmen schaffen

Die Geschwister Marty als die Immobilieneigentümer wollen zusammen mit der Stadt Gossau auf ihren Arealen den Grundstein für ein zukunftsgerichtetes, durchgrüntes, gut angebundenes und nachhaltiges Stadtquartier legen. Zusammen soll ein gemeinsamer Rahmen gesetzt werden. Ziel ist es, nach Vorliegen der Studien für *das städtebaulich und erschliessungsmässig sehr anspruchsvolle Gebiet* (es liegt zwischen der Flawiler- und der Wilerstrasse – beides vielbefahrene Kantonsstrassen) einen Masterplan, einen Sondernutzungsplan oder eine Schwerpunktzone zu entwickeln. Anschliessend soll jede der drei Grundeigentümergeellschaften der Geschwister Marty in ihrem Tempo und mit ihren Absichten die angestrebte Bebauung realisieren können – dies jedoch innerhalb des gemeinsam festgelegten Rahmens, der auch eine gewisse Eigentümer-Verbindlichkeit bekommen wird.

Ab jetzt bis im Jahr 2025

Zur Ermittlung von Lösungsmöglichkeiten und Strategien führen die Grundeigentümer zusammen mit der Stadt Gossau *einen Studienauftrag mit fünf Planungsteams* (bestehend aus in Stadtplanungen erfahrenen Architekten, Landschaftsarchitekten und Fachpersonen der Verkehrsplanung) durch. Dieser soll 2024 bearbeitet werden. Schon in den kommenden Monaten beginnen die Vorbereitungen, wie etwa Arealbegehungen. Liegen die Studienresultate dann vor, so können im Jahr 2025 die erwähnten Planungen (z.B. Erstellung Masterplan) beginnen.

Keine unmittelbaren Auswirkungen – keine Verkaufsabsichten

Den Geschwistern Marty ist es wichtig:

- der zukünftigen Generation im Sinne eines "Fussabdrucks" ein zeitgemässes Quartier mit prägendem Charakter zu hinterlassen oder zu ermöglichen;
- klar zu machen, dass sich *für die heutige Mieterschaft der Wohnbauten in den nächsten Jahren nichts ändern wird*: Dies auch, weil die nun beginnenden Studien und Planungsprozesse mehrere Jahre Zeit benötigen werden;
- mitzuteilen, dass *für das Eisenring Areal keine Verkaufsabsichten bestehen*, weder als Ganzes noch in Teilen;
- die gesamten Schritte mit umfassender und offener Kommunikation zu begleiten (soweit nicht das Studienverfahren Vertraulichkeit vorgibt). Dafür ist auch eine Website in Vorbereitung. Die Mitarbeitenden der vier Firmen der Geschwister Marty (Eisenring Immobilien AG, Ergo Immobilien AG, Geren Immobilien AG und Gebr. Eisenring AG), sowie die Mieter und Nachbarn, sind direkt informiert worden.

Auf der Folgeseite finden sich zwei Illustrationsmöglichkeiten. Diese liegen auch hoch aufgelöst bei.

Auskünfte zu dieser Medieninformation, bzw. zur Arealentwicklung Eisenring, erteilt für die Geschwister Marty **ausschliesslich**

Corinne Klarer Marty

Mail: immo@eisenring.ch

T: 071 388 19 09

9200 Gossau SG, Montag, 28. August 2023