Stadtrat
Bahnhofstrasse 25
9201 Gossau

Stadt Gossau
Ortsplanungsrevision

Richtplan Nutzung und Gestaltung
Teil Süd

Beratung Stadtparlament
6. Juli 2023
Massstab 1:5'000

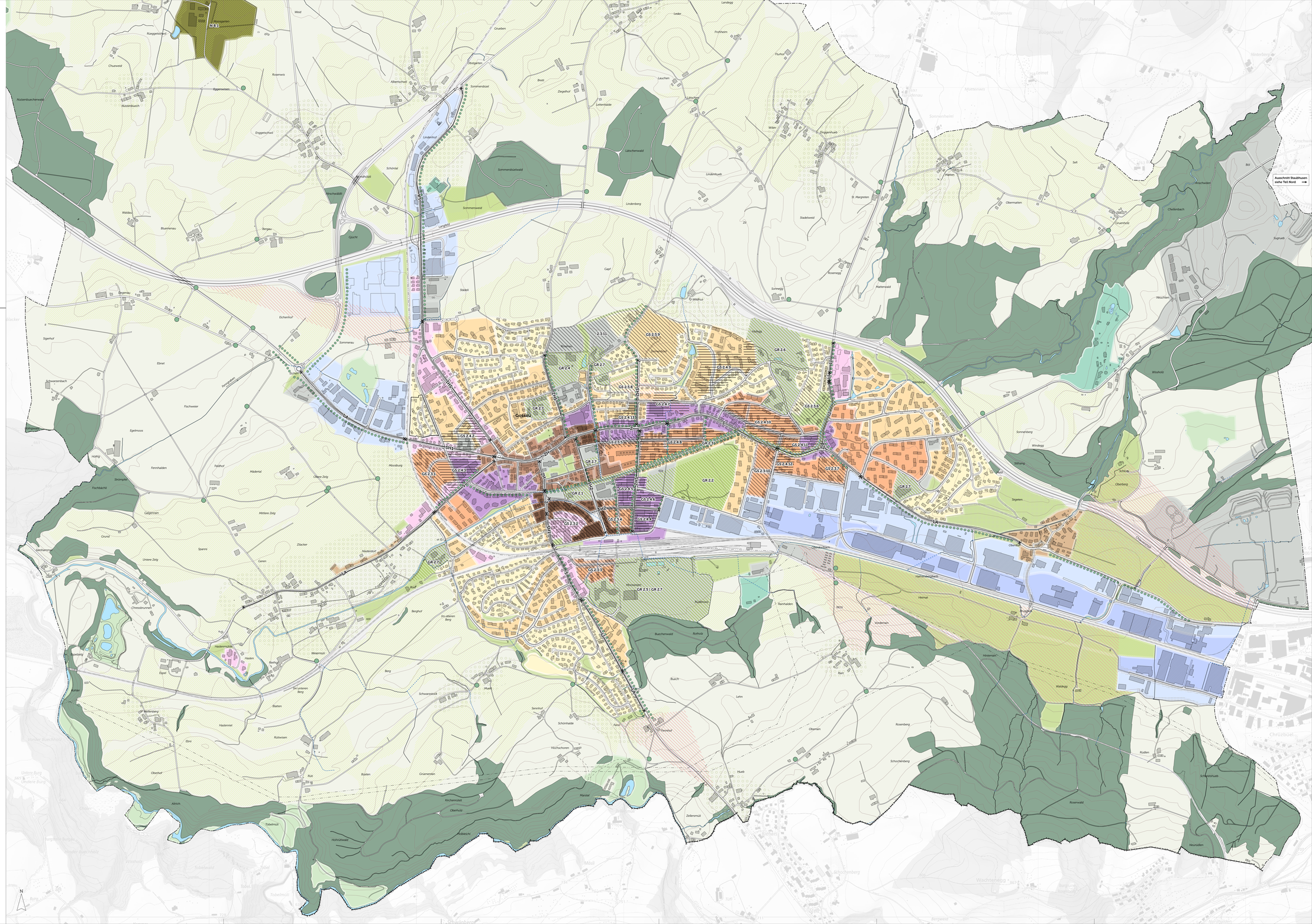
Öffentliche Mitwirkung	25.10 – 03.12.2021 vom
Ergänzende Mitwirkung	01.03 – 10.04.2023 vom 06.07.2023
Vom Stadtrat verabschiedet	am

Stadtpräsident	Stadtschreiber
Vom Stadtparlament erlassen	am
Präsidentin	Stadtschreiberin
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen Der Amtsleiter	am

raum.
manufaktur.ag
expo und werbe

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag.ch
www.raummanufaktur.ag.ch



Nutzung

Grundnutzung

Kerngebiet Bestand (Oberdorf / Niederdorf)	N 1
Kerngebiet Bestand Zentrum	N 1
Kerngebiet Entwicklung	N 1
Wohngebiet niedriger Dichte	N 2
Wohngebiet mittlerer Dichte	N 2
Wohngebiet hoher Dichte	N 2
Wohn-/ Gewerbegebiet mittlerer Dichte	N 3
Wohn-/ Gewerbegebiet hoher Dichte	N 3
Arbeitsgebiet mittlerer Dichte	N 4
Arbeitsgebiet hoher Dichte	N 4
Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen	N 5
Intensiverholungsgebiet	N 6
Freihaltegebiet	N 7
Landwirtschaftsgebiet	N 8
Intensivlandwirtschaftsgebiet	N 8
Schutzgebiet	N 9

Gestaltung

Siedlung

Innenentwicklung «Ergänzen»	GS 2.3
Innenentwicklung «Umstrukturieren / Bebauen»	GS 2.4
Quartier mit Einordnungsgebot	GS 3.2
Strassenraum mit Einordnungsgebot	GS 3.2

Öffentlicher Raum

Z Zentrumsstrasse (ZH | Z)	GR 1.1.1
S Stadtstrasse (SH1 | SH2 | S)	GR 1.1.2
L Landstrasse im Siedlungsgebiet (LI | LA)	GR 1.1.3
Aufwertung Freiraum	GR 2

Landschaft

Einzelobjekte | Baumreihe (Neupflanzungen)	GL 1
Siedlungsrand | Hochstammkultur	GL 2
Sichtbereich und Landmarken	GL 3

Hinweise

Wald	
Gewässer, offen | eingedolt	
Verkehrsfläche	
Höhenlinien (Äquidistanz: 5m)	
Hochspannungsfreileitung	
Gemeindegrenze	
GS 2.2.4 Verweis Richtplantext	
Fruchtfolgefläche	

Daten der amtlichen Vermessung vom 19. Juni 2023
* Das Projekt wurde bis am 31. August 2022 durch Strittmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet.

4.5441.002.300.330.01.01.RP_Gossau_230719.RPL_Gossau.aprx, ame-mme-cph/bcz

m 50 100 150 200 250