



Schulhaus Ebnet, Andwil

Erneuerung Trakt C

Stadt **Gossau**

Bauherrschaft

Schulgemeinde Andwil-Arnegg

Bauherrenvertretung / Projektleitung

Stadt Gossau

Hochbauamt

Planungsteam

Architektur

Daniel Cavelti Architektur AG, St. Gallen

Ausführung

Trunz & Wirth AG, Uzwil

Bauingenieur

SJB Kempter Fitze AG, Gossau SG

Elektroingenieur

Neroc GmbH, Gossau SG

Haustechnik / HLK-Ingenieur inkl. Fachkoordination

Oekoplan AG, Gossau SG

Sanitäringenieur

Neroc GmbH, Gossau SG

Bauphysik

Studer & Strauss AG, St. Gallen

Brandschutzplaner

SJB Kempter Fitze AG, Gossau SG

Stadtverwaltung

Hochbauamt

Bahnhofstrasse 25

9200 Gossau

Tel. 071 388 43 80

hochbauamt@stadtgossau.ch

www.stadtgossau.ch



Vorgeschichte

Der Trakt C der Schulanlage Ebnet in Andwil wurde 1975 in Massivbauweise erstellt. Im dreigeschossigen Gebäude befinden sich auf jeder Etage je zwei Klassenzimmer sowie Santiär- und Lagerräume. Im Kellergeschoss befinden sich die Werkräume. In diesen Zusammenhang wurden die Lehrer- und Garderobenbereiche im Erdgeschoss reorganisiert.

Ausgangslage / Projektziele

Die Struktur des bestehenden Gebäudes wurde weitestgehend belassen. Die bestehenden Räumlichkeiten, die Gebäudetechnik sowie die Gebäudehülle wurde totalerneuert. Die Fenster des Korridorbereichs wurden neu bis zum Boden vergrössert und dadurch neue attraktive PC-Arbeitsplätze für die Schüler geschaffen.

Durch die exakte Detailerarbeitung und das stimmige Materialkonzept konnte eine hohe architektonische Qualität geschaffen werden.

Projekttablauf

Planerwahlverfahren	September 2015
Baukredit (Urnenabstimmung)	November 2016
Baubewilligung	September 2017
Baubeginn	Oktober 2018
Bauende	Juni 2019

Anlagekosten BKP in CHF

1 - 9	Gesamtkosten	4 102 000
1	Vorbereitungsarbeiten	176 000
2	Gebäude	3 341 000
4	Umgebung	378 000
5	Nebenkosten	114 000
7	Fördergelder	- 43 000
8	Provisorien	129 000
9	Ausstattung	7 000

Grundmengen

(SIA 416)

Grundstückfläche in m²	14 776
Geschossfläche in m²	1 757
Umgebungsfläche bearbeitet in m²	1 799
Gebäudevolumen in m³	6 261

Kennwerte Gebäudekosten in CHF

(SIA 416)

Gebäudekosten / Volumen	BKP 2 / m³	534
Gebäudekosten / Geschossfläche	BKP 2 / m²	1 902
Kosten Umgebung / Aussenfläche	BKP 4 / m²	210