



# Sporthalle Buechenwald

Gesamterneuerung Juli 2015

Stadt **Gossau**

## Bauherrschaft / Projektleitung

**Stadt Gossau**

Hochbauamt

## Planungsteam

### Architektur

RLC Architekten AG, Rheineck

### Ausführung

RLC Architekten AG, Rheineck

### Bauingenieur

FBK Ingenieure und Planer AG, St. Gallen

### Elektroingenieur

Amstein + Walthert St. Gallen AG, St. Gallen

### Haustechnik

Amstein + Walthert St. Gallen AG, St. Gallen

### Bauphysik

Baumann Akustik und Bauphysik AG, Dietfurt

## Stadtverwaltung

### Hochbauamt

Bahnhofstrasse 25

9200 Gossau

Tel. 071 388 43 80

[hochbauamt@stadtgossau.ch](mailto:hochbauamt@stadtgossau.ch)

[www.stadtgossau.ch](http://www.stadtgossau.ch)



Vorgeschichte

Die Dreifach-Sporthalle wurde 1980 erstellt. Im Jahr 2004 wurde die Halle mit einem Garderobenanbau für die Aussensportplätze ergänzt. Ebenfalls wurde die Infrastruktur um eine Sportlerbeiz mit Kleinküche erweitert. Das Gebäude hatte mit einer Nutzungsdauer von 34 Jahren erheblichen Erneuerungsbedarf.

Ausgangslage / Projektziele

Der Grundgedanke des Erneuerungsprojektes ist ein zurückhaltender Umgang mit der bestehenden Bausubstanz. Die Schüler, Spieler und Zuschauer sollen in die Halle geführt werden. Dazu wurde der Eingangsbereich mit einem langen Vordach und diversen Räumlichkeiten wie Ticketing, Theorieraum und Foyer ergänzt. Die Abläufe mit grossen Personenaufkommen können somit bewältigt werden. Die identitätsstiftende Ausstrahlung der Halle für die Einwohner der Stadt Gossau und den Handballclub sollen gestärkt werden.

Projektablauf

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Skizzenkonkurrenz für Planerteams | Oktober 2009   |
| Baukredit (Urnenabstimmung)       | September 2012 |
| Baubewilligung                    | Juni 2013      |
| Baubeginn                         | Mai 2014       |
| Bauende                           | Mai 2015       |

Anlagekosten BKP in CHF

|       |                       |           |
|-------|-----------------------|-----------|
| 1 - 9 | Gesamtkosten          | 7 111 523 |
| 1     | Vorbereitungsarbeiten | 176 495   |
| 2     | Gebäude               | 6 067 978 |
| 4     | Umgebung              | 263 160   |
| 5     | Nebenkosten           | 304 510   |
| 9     | Ausstattung           | 299 380   |

Grundmengen

(SIA 416)

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Grundstückfläche in m²           | 85 984 |
| Geschossfläche in m²             | 3 260  |
| Umgebungsfläche bearbeitet in m² | 1 180  |
| Gebäudevolumen in m³             | 22 350 |

Kennwerte Gebäudekosten in CHF

(SIA 416)

|                                |            |       |
|--------------------------------|------------|-------|
| Gebäudekosten / Volumen        | BKP 2 / m³ | 272   |
| Gebäudekosten / Geschossfläche | BKP 2 / m² | 1 861 |
| Kosten Umgebung / Aussenfläche | BKP 4 / m² | 223   |