



# Oberstufenzentrum Rosenau

Gesamterneuerung Juni 2018

## Bauherrschaft / Projektleitung

**Stadt Gossau**  
Hochbauamt

## Planungsteam

**Architektur**  
hug architekten, St. Gallen

**Ausführung**  
Scherrer Architekten GmbH, Gossau SG

**Bauingenieur**  
SJB. Kempter. Fitze Gossau AG, Gossau SG

**Elektroingenieur**  
INELPLAN, St. Gallen

**Haustechnik**  
Calorex Widmer & Partner AG, Wil

**Bauphysik**  
Baumann Akustik und Bauphysik AG, Dietfurt

**Stadtverwaltung**  
**Hochbauamt**  
Bahnhofstrasse 25  
9200 Gossau

Tel. 071 388 43 80  
hochbauamt@stadtgossau.ch  
www.stadtgossau.ch



## Vorgeschiede

Das Oberstufenzentrum Rosenau wurde 1971 erbaut und bildet zusammen mit dem Hallenbad und der Sporthalle eine räumliche Einheit. Das Gebäude wurde für 14 Schulklassen konzipiert. Die architektonischen Qualitäten sowie die Raumstruktur des Schulhauses waren erhaltenswert.

## Ausgangslage / Projektziele

Um den architektonischen Charakter des Gebäudes zu erhalten, wurden die architektonischen Eingriffe mit der Totalerneuerung möglichst gering gehalten. Im 1. und 2. Obergeschoss wurde die Hauswartwohnung beziehungsweise eine zurückspringende Ecke jeweils mit einem Doppelklassenzimmer gefüllt. Somit finden neu 18 Schulklassen im Gebäude Platz. Die bestehenden Klassenzimmer wurden mittels einer Zwischentüre verbunden und können somit künftig flexibel als Klassen- oder Gruppenraum genutzt werden. Auf sämtlichen Geschossen wurden die Toilettenanlagen als freistehende Elemente untergebracht. Dadurch wurden die Lichtverhältnisse durch das direkt natürliche Licht und die Raumstimmung verbessert.

## Projektablauf

Projektwettbewerb für Planerteams	November 2011
Baukredit (Urnenabstimmung)	November 2015
Baubewilligung	Juli 2016
Baubeginn	Juli 2017
Bauende	Juni 2018

## Anlagekosten BKP in CHF

1 - 9	Gesamtkosten	9 621 160
1	Vorbereitungsarbeiten	732 809
2	Gebäude	7 515 617
4	Umgebung	318 167
5	Nebenkosten	379 177
9	Ausstattung	973 366

## Grundmengen

(SIA 416)
Grundstückfläche in m <sup>2</sup>
5 354
Geschossfläche in m <sup>2</sup>
857
Umgebungsfläche bearbeitet in m <sup>2</sup>
18 368
Gebäudevolumen in m <sup>3</sup>

## Kennwerte Gebäudekosten in CHF

Gebäudekosten / Volumen	BKP 2 / m <sup>3</sup>	409
Gebäudekosten / Geschossfläche	BKP 2 / m <sup>2</sup>	1 404
Kosten Umgebung / Außenfläche	BKP 4 / m <sup>2</sup>	371