



Bauherrschaft / Projektleitung

Stadt Gossau
Hochbauamt

Planungsteam

Architektur
hug architekten, St. Gallen

Ausführung
Scherrer Architekten GmbH, Gossau SG

Bauingenieur
SJB. Kempter. Fitze Gossau AG, Gossau SG

Elektroingenieur
INELPLAN, St. Gallen

Haustechnik
Calorex Widmer & Partner AG, Wil

Bauphysik
Baumann Akustik und Bauphysik AG, Dietfurt

Oberstufenzentrum Rosenau

Gesamterneuerung Juni 2018

Stadtverwaltung
Hochbauamt

Bahnhofstrasse 25
9200 Gossau

Tel. 071 388 43 80
hochbauamt@stadtgossau.ch
www.stadtgossau.ch



Vorgeschichte

Das Oberstufenzentrum Rosenau wurde 1971 erbaut und bildet zusammen mit dem Hallenbad und der Sporthalle eine räumliche Einheit. Das Gebäude wurde für 14 Schulklassen konzipiert. Die architektonischen Qualitäten sowie die Raumstruktur des Schulhauses waren erhaltenswert.

Ausgangslage / Projektziele

Um den architektonischen Charakter des Gebäudes zu erhalten, wurden die architektonischen Eingriffe mit der Totalerneuerung möglichst gering gehalten. Im 1. und 2. Obergeschoss wurde die Hauswartwohnung beziehungsweise eine zurückspringende Ecke jeweils mit einem Doppelklassenzimmer gefüllt. Somit finden neu 18 Schulklassen im Gebäude Platz. Die bestehenden Klassenzimmer wurden mittels einer Zwischentüre verbunden und können somit künftig flexibel als Klassen- oder Gruppenraum genutzt werden. Auf sämtlichen Geschossen wurden die Toilettenanlagen als freistehende Elemente untergebracht. Dadurch wurden die Lichtverhältnisse durch das direkt natürliche Licht und die Raumstimmung verbessert.

Projekttablauf

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Projektwettbewerb für Planerteams | November 2011 |
| Baukredit (Urnenabstimmung) | November 2015 |
| Baubewilligung | Juli 2016 |
| Baubeginn | Juli 2017 |
| Bauende | Juni 2018 |

Anlagekosten BKP in CHF

| | | |
|-------|-----------------------|-----------|
| 1 - 9 | Gesamtkosten | 9 621 160 |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 732 809 |
| 2 | Gebäude | 7 515 617 |
| 4 | Umgebung | 318 167 |
| 5 | Nebenkosten | 379 177 |
| 9 | Ausstattung | 973 366 |

Grundmengen

(SIA 416)

| | |
|----------------------------------|--------|
| Grundstückfläche in m² | 3 481 |
| Geschossfläche in m² | 5 354 |
| Umgebungsfläche bearbeitet in m² | 857 |
| Gebäudevolumen in m³ | 18 368 |

Kennwerte Gebäudekosten in CHF

(SIA 416)

| | | |
|--------------------------------|------------|-------|
| Gebäudekosten / Volumen | BKP 2 / m³ | 409 |
| Gebäudekosten / Geschossfläche | BKP 2 / m² | 1 404 |
| Kosten Umgebung / Aussenfläche | BKP 4 / m² | 371 |