



**Stadtrat**  
Bahnhofstrasse 25  
9201 Gossau



---

# Sondernutzungsplan Andwilerstrasse - Tannenstrasse

## Beilagepläne

6. November 2020

---

**Verfasser:**

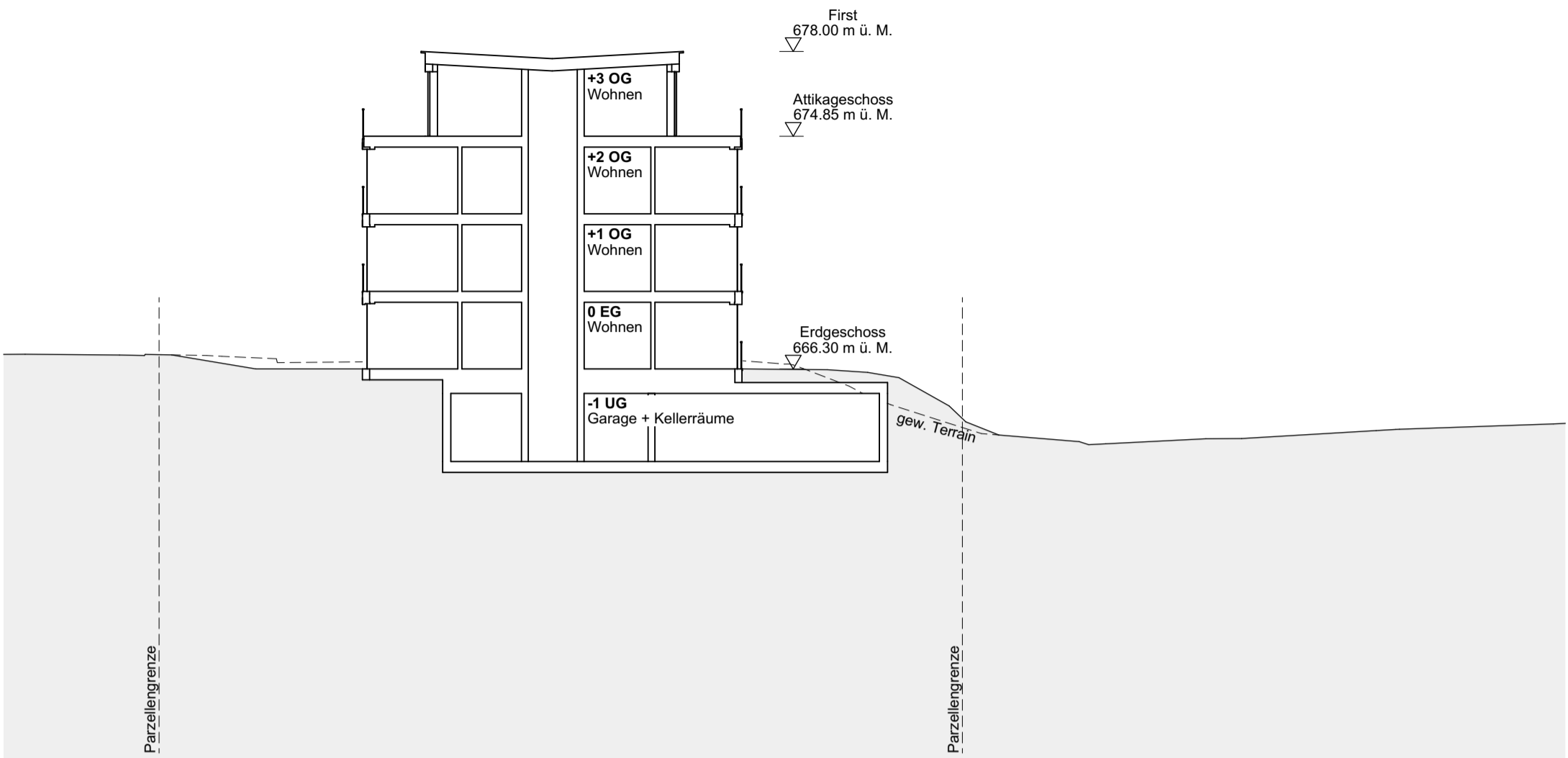
steigerconcept ag, Staffelstrasse 8, 8045 Zürich



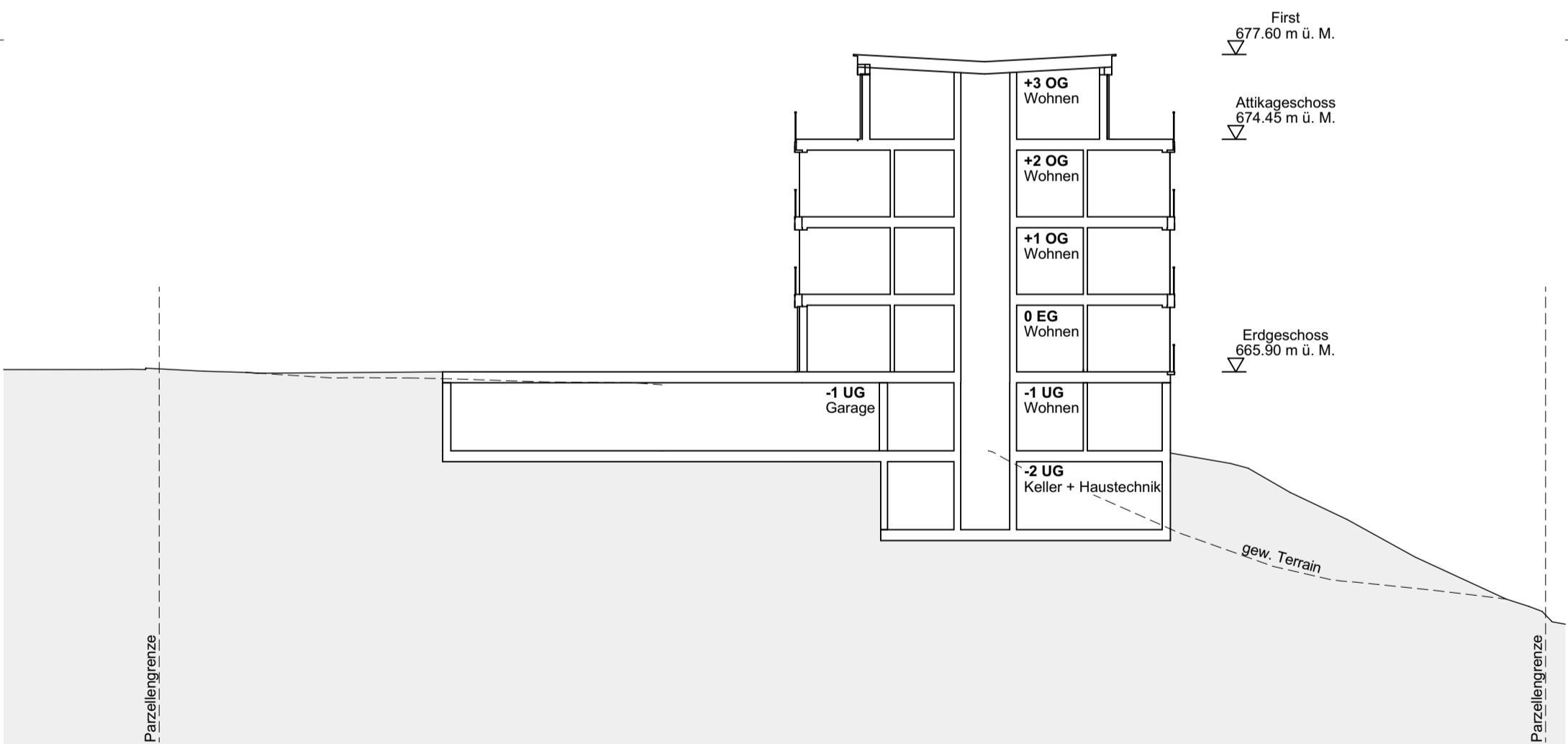
Gemeinde / Datum **Gossau SG, Andwilerstrasse / 09.10.2020**  
 Plan / Masstab **Situationsplan/ 1:500**

steigerconcept

steigerconcept ag  
 Staffelstrasse 8  
 CH-8045 Zürich  
 Telefon +41 (0)44 384 83 83  
 info@steigerconcept.ch  
 www.steigerconcept.ch



**Haus 1**  
Querschnitt Ost - West



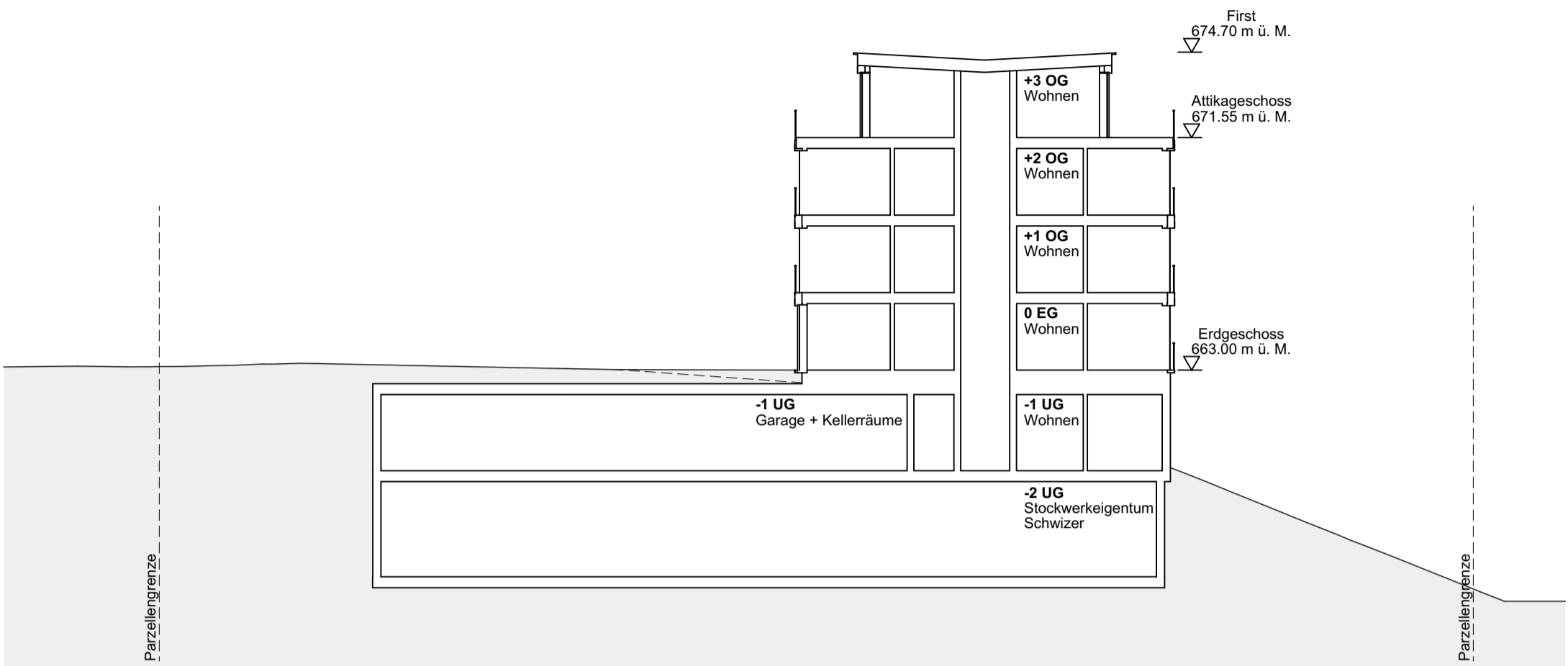
**Haus 2**  
Querschnitt Ost - West

steigerconcept

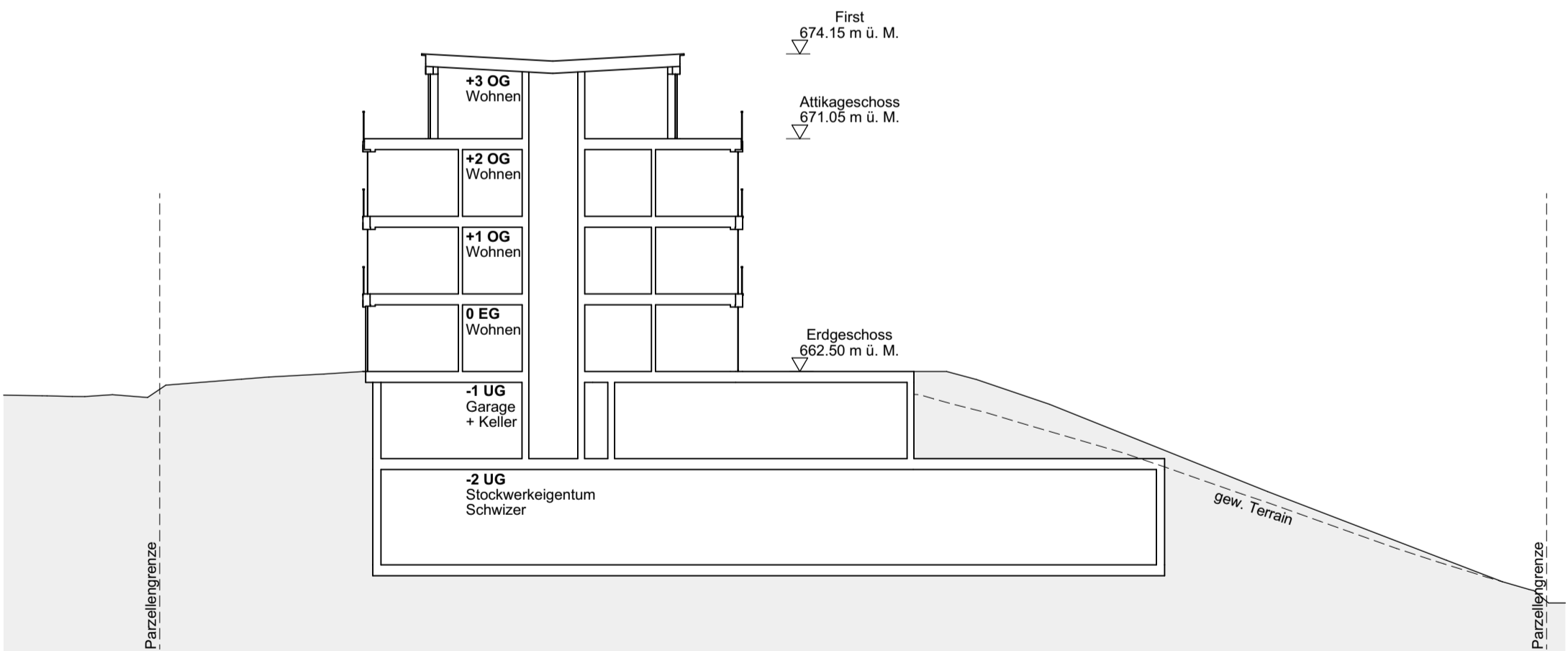
steigerconcept ag  
Staffelstrasse 8  
CH-8045 Zürich  
Telefon +41 (0)44 384 83 83  
Fax +41 (0)44 384 83 11  
info@steigerconcept.ch  
www.steigerconcept.ch

Objekt / Datum **Gossau SG, Andwilerstrasse / 07.01.2019**  
Plan / Massstab **Schnitte Parz. 5647/ 1:200**

Sämtliche Massangaben approximatv. Geometeraufmass ausstehend.



**Haus 3**  
Querschnitt Ost - West



**Haus 4**  
Querschnitt Ost - West

steigerconcept

steigerconcept ag  
Staffelstrasse 8  
CH-8045 Zürich  
Telefon +41 (0)44 384 83 83  
Fax +41 (0)44 384 83 11  
info@steigerconcept.ch  
www.steigerconcept.ch

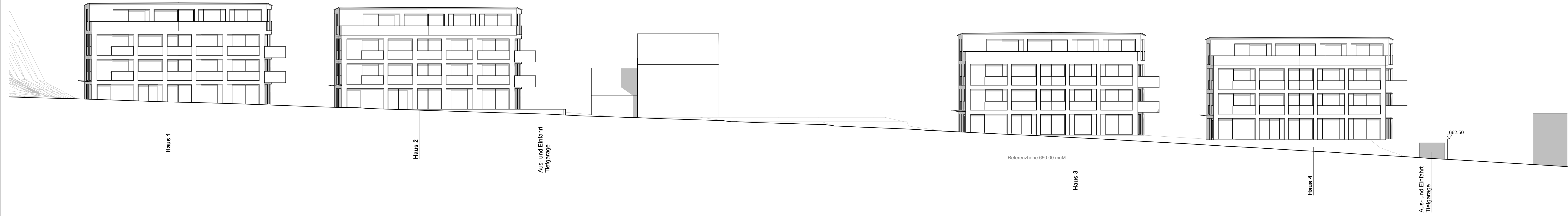
Objekt / Datum **Gossau SG, Andwilerstrasse / 07.01.2019**  
Plan / Massstab **Schnitte Parz. 5358/ 1:200**

Sämtliche Massangaben approximat. Geometeraufmass ausstehend.

Parzelle 5647

Parzelle 5357

Parzelle 5358



Haus 1

Haus 2

Aus- und Einfahrt Tiefgarage

Haus 3

Haus 4

Aus- und Einfahrt Tiefgarage

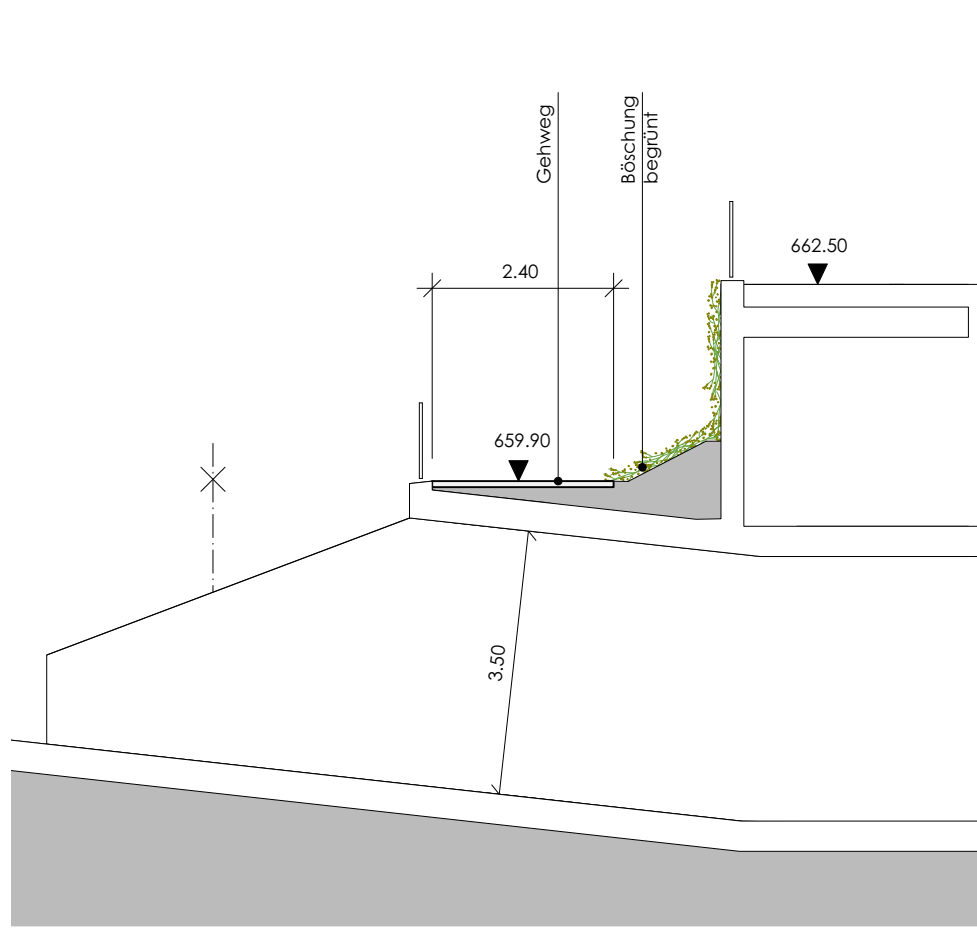
Referenzhöhe 660.00 mü.M.

662.50

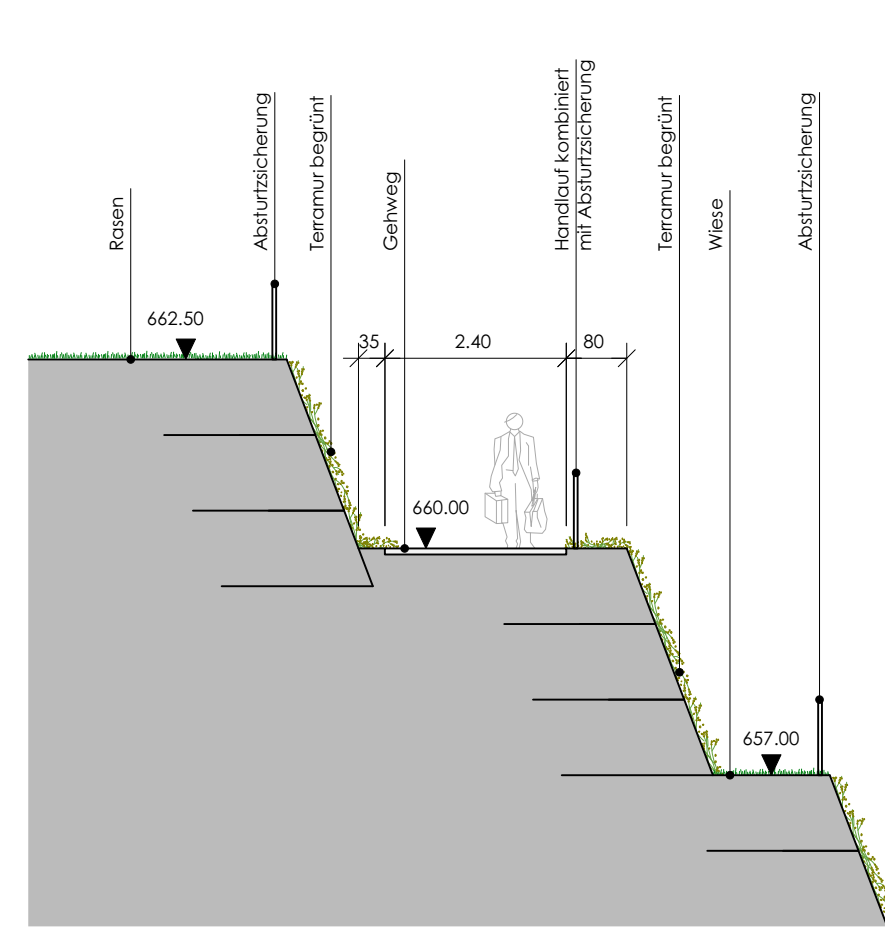
steigerconcept

Objekt / Datum **Gossau SG, Andwilerstrasse / 07.01.2019**  
 Plan / Massstab **Schnitt Andwilerstrasse/ 1:200**  
*Sämtliche Massangaben approximat. Geometeraufmass ausstehend.*

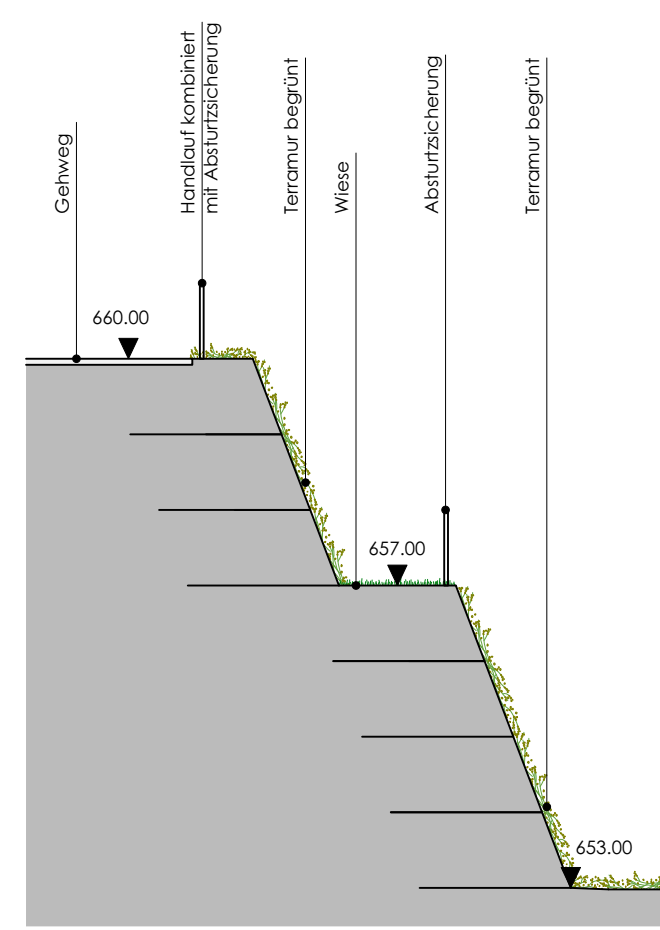
steigerconcept ag  
 Staffelstrasse 8  
 CH-8045 Zürich  
 Telefon +41 (0)44 384 83 83  
 Fax +41 (0)44 384 83 11  
 info@steigerconcept.ch  
 www.steigerconcept.ch



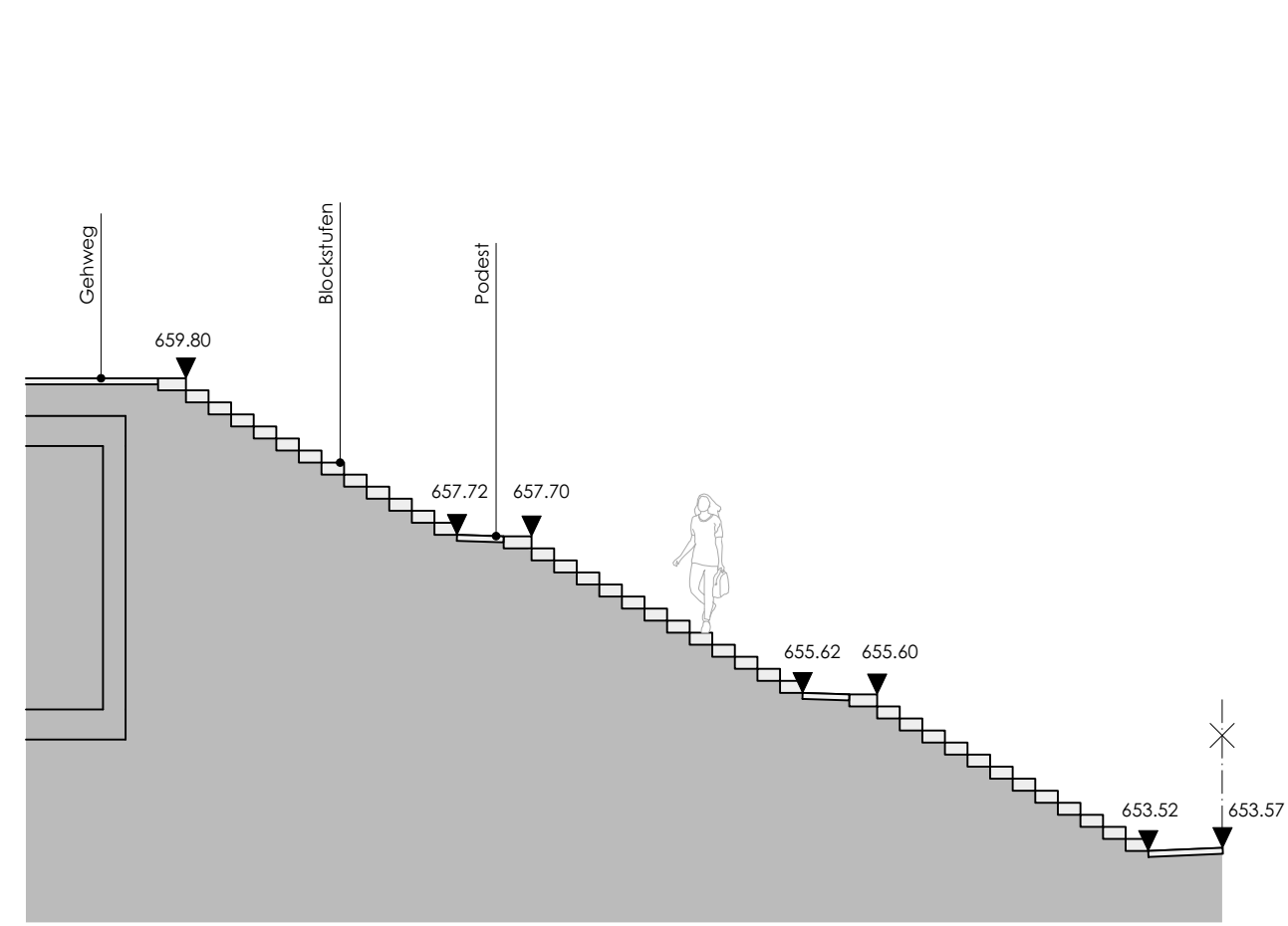
Schnitt A



Schnitt B



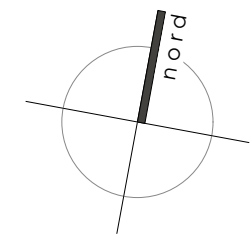
Schnitt C



Schnitt D



Terramur mit Blumenwiese



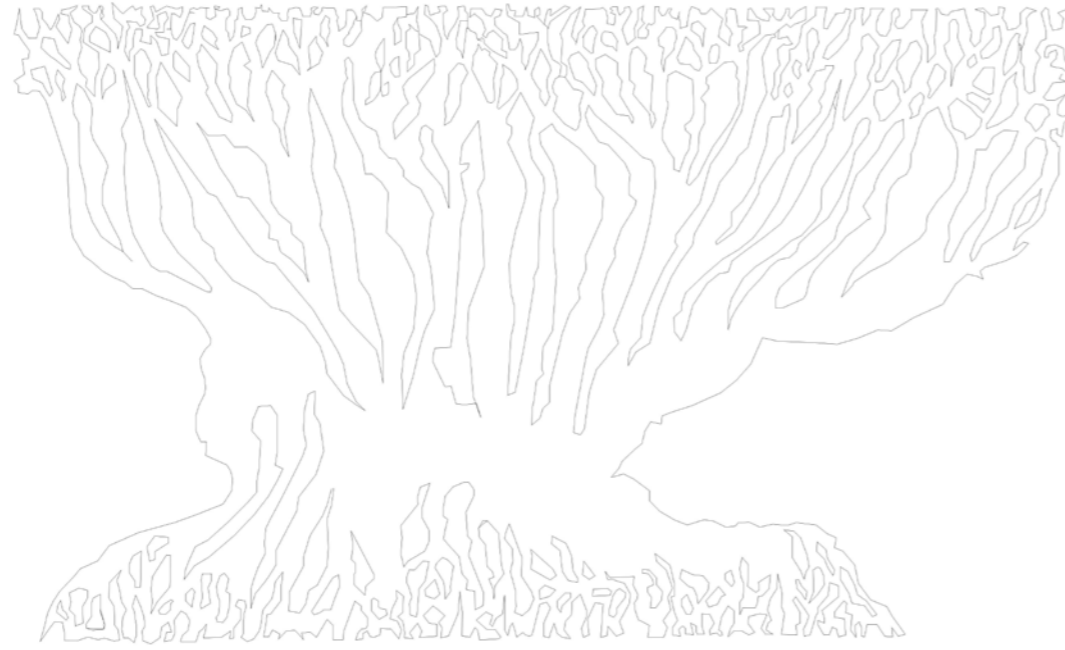
Pensionskasse Stadt St.Gallen      Rathaus      9001 St.Gallen  
 Überbauung      Andwilerstrasse      9200 Gossau

**Umgebungsgestaltung**      KONZEPT: **Grundriss**

pl.nr: 2488-01    pl.gr: 60/55    dat: 01.10.2020    gez: ca/ad    mst: 1:200/100

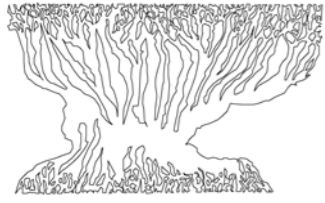
atelier verde     Atelier verde    Ein Unternehmen der:  
 Garten- und Landschaftsarchitekten    HAUSER GÄRTEN AG  
 Mühle 10b    8752 Näfels    Mühle 10  
 T 055 612 42 34    F 055 612 11 85    T 055 612 42 34  
 atelier@hausergaerten.ch    www.hausergaerten.ch

atelier verde



MFH Andwilerstrasse 58  
Gossau

Referenzbilder Konzept



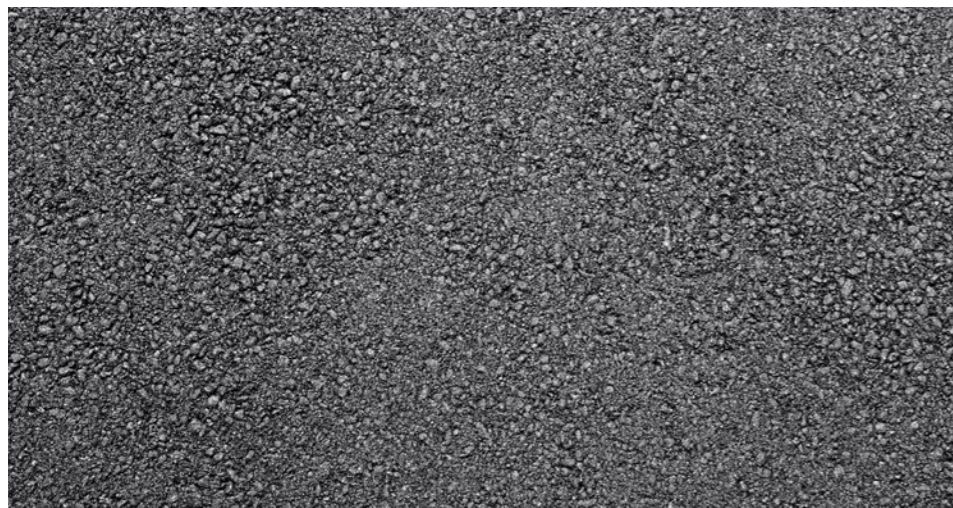
# MFH ANDWILERSTRASSE 58

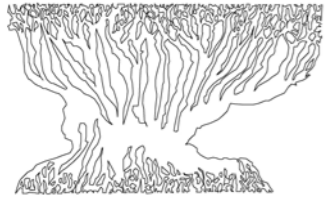
GOSSAU



## EINFahrTS- BEREICH/ VORPLATZ

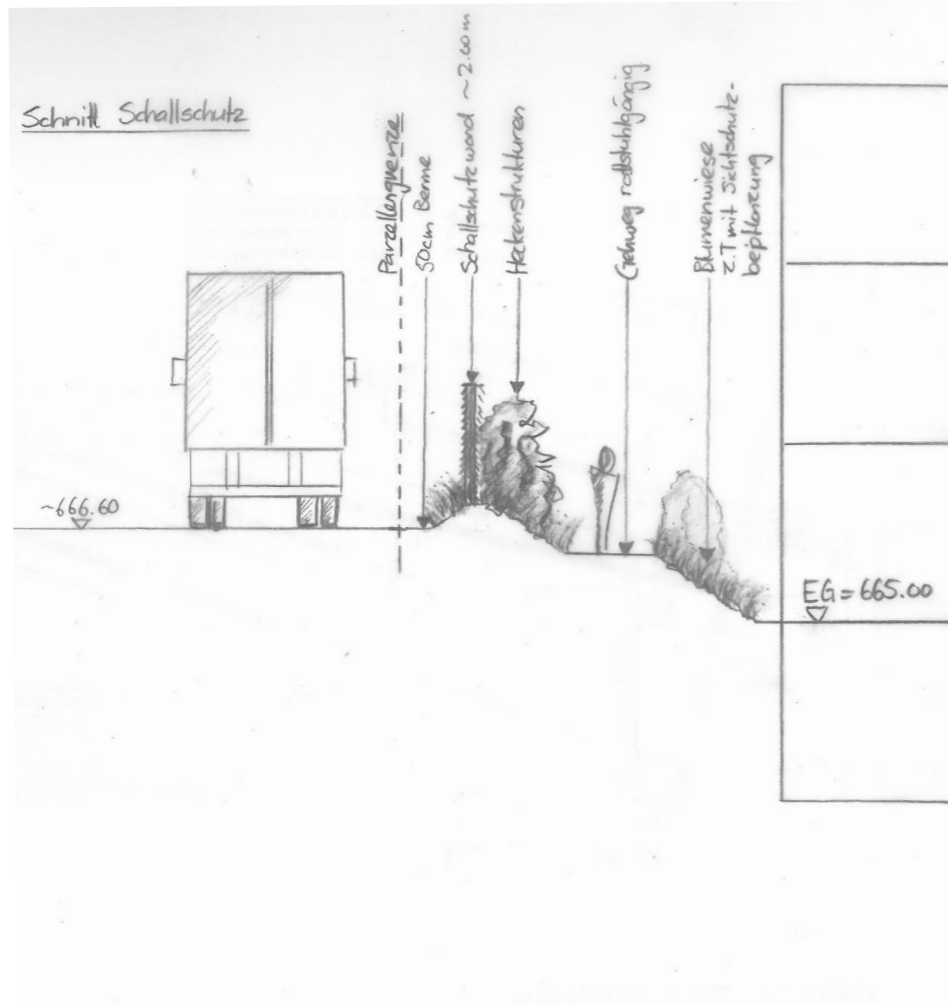
- Asphaltbelag
- Schallschutzelement aus Holz
- Blumenwiese
- Hochstammbäume  
z.B. Acer campestre
- Unterflurcontainer





# MFH ANDWILERSTRASSE 58

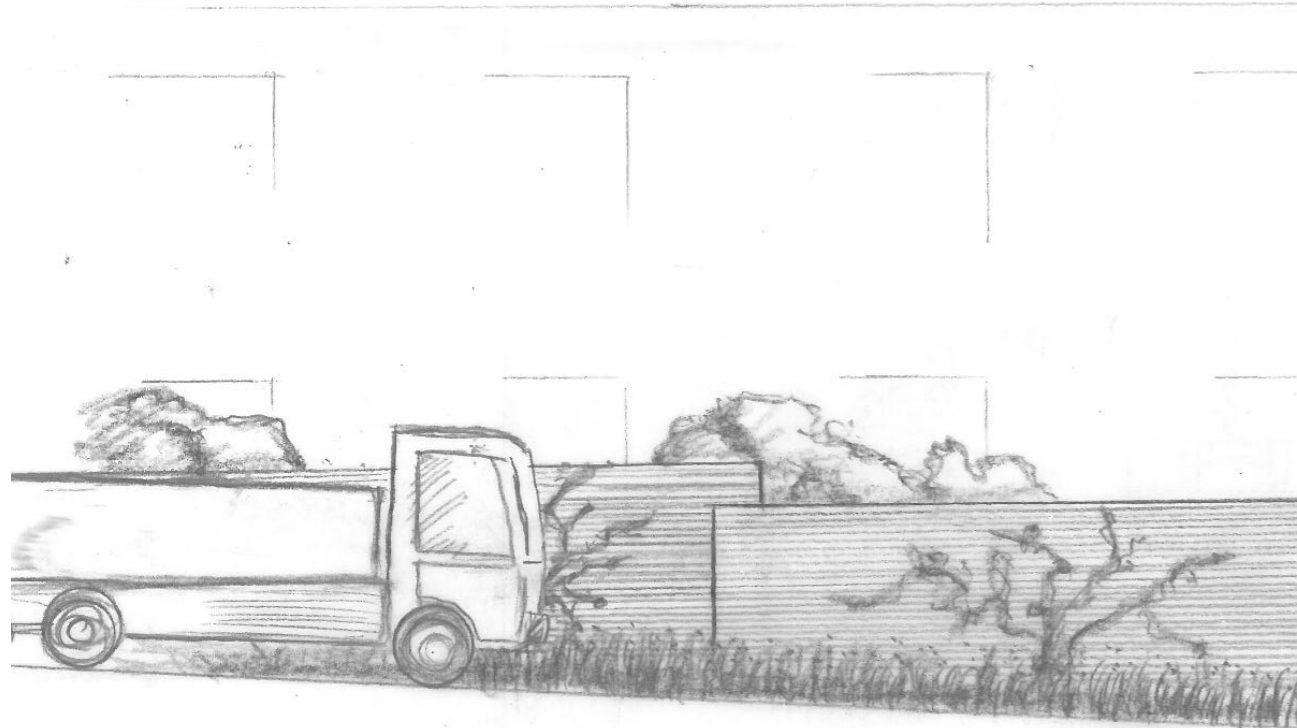
GOSSAU



## SCHALLSCHUTZ

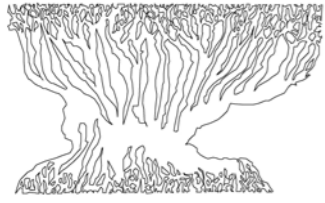
- Schallschutz aus Holzelementen
- Anhögelung mit Blumenwiese
- Begrünung mit Wildhecken, Kletterpflanzen

Ansicht Schallschutz von Strassenseite



- Schallschutzwand abgestuft, seitlich versetzt
- begrünt





MFH  
ANDWILERSTRASSE 58

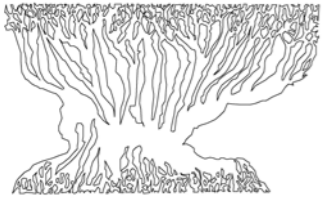
GOSSAU



SPIELPLATZ

- Einfache Spielgeräte:
  - rutschen
  - wippen
  - balancieren
- Sitzmöglichkeiten
- Chaussierung mit Rundkies





# MFH ANDWILERSTRASSE 58

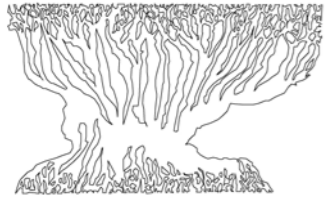
GOSSAU



## ERSCHLIESSUNG/ GEHWEGE

- geschwungene Wege aus Asphalt.  
Alternative mit Betonpflasterstein
- Wildhecken als Sichtschutz
- Treppen
- Sitzbänke
- begrünter Laubengang Haus 1+2  
Alternative mit überdecktem Dach





# MFH ANDWILERSTRASSE 58

GOSSAU



## VEGETATION

- sanfte Terrainmodellierung
- Blumenwiese als durchfließendes Element innerhalb Überbauung
- Obstbäume Hoch/Halbstamm
- Wildhecken als Sichtschutz/ Raumbildner

