



Interpellation "Nachhaltige Grundstücksgeschäfte"

Florin Scherrer (CVP) reicht am 6. November 2018 mit 19 Mitunterzeichnenden die Interpellation "Nachhaltige Grundstücksgeschäfte" ein (siehe Beilage). Der Stadtrat beantwortet diese wie folgt:

Frage 1

Wie viele Grundstücksgeschäfte mit stadteigenen Grundstücken wurden in den letzten fünf Jahren durch die Stadt getätigt?

Frage 2

Wie viele Grundstücke hat die Stadt Gossau in den letzten fünf Jahren erworben?

Frage 3

Wie viele Grundstücke hat die Stadt Gossau verkauft?

Antwort des Stadtrates zu Fragen 1 bis 3

Die nachstehende Liste zeigt die Grundstücksgeschäfte, welche Arbeits- oder Wohngebiete betreffen.

Jahr	Verkauf	Kauf
2018	Grundstück Nr. 395 (St.Gallerstrasse 83) Grundstück Nr. 4833 (Überbauung Langfeld) Grundstück Nr. 4837 (Überbauung Langfeld) Grundstück Nr. 5883 (Überbauung Langfeld) Grundstück Nr. 5888 (Überbauung Langfeld) Grundstück Nr. 5796 (Überbauung Langfeld) Grundstück Nr. 5314 (Überbauung Langfeld; nur Teilfläche) Grundstück Nr. 5826 (Sonnenbüel; nur Teilfläche) Grundstück Nr. 5396 (Sonnenbüel; nur Teilfläche)	
2017	Grundstück Nr. 4665 (Industriegebiet Wehrstrasse)	
2016	Keine Verkäufe	
2015	Keine Verkäufe	
2014	Grundstück Nr. 4093 (Bächigenstrasse, Arnegg)	Grundstück Nr. 5796 (Langfeld)

Frage 4

Wie viele Grundstücke hat die Stadt Gossau im sogenannten Baurecht abgetreten?

Antwort des Stadtrates zu Frage 4

In der genannten Periode hat die Stadt keine neuen Baurechtsverträge abgeschlossen. Eine Ausnahme ist der befristete Baurechtsvertrag mit der Sana Fürstenland AG für den Betrieb Altersheim Espel.

Aus früheren Jahren bestehen einige Baurechtsverträge. Bei diesen gilt es indessen zu beachten, dass mit den meisten dieser Baurechtsverträge ein gemeinnütziger resp. öffentlicher Zweck verbunden ist. Die Nutzungen sind mit wenigen Ausnahmen entschädigungsfrei formuliert. In der Regel handelt es sich um Grundstücke, welche nicht in Arbeits- oder Wohnzonen liegen. Aktuell sind folgende Baurechtsverträge vorhanden:

Grundstück	Lage	Baurechtsnehmer
520	Mooswies	Tennisclub
861	Buechenwald	Schweizerischer Schäferhundclub
861	Buechenwald	Pfadfinder Helfenberg – Oberberg
2014	Espel	Sportschützen Gossau
2034	Espel	Sana Fürstenland AG (Altersheim Espel)
2093	Niederdorf	Armbrustschützenverein
2653	Friedberg	Tennisclub Friedberg
2723	Niederdorf	Kavallerie- und Reitverein Gossau und Umgebung
3144	Buechenwald	Reitbahngenossenschaft Gossau
3144	Buechenwald	Elternverein öffentlicher Spielplatz Gossau
4717	Espel	Schlauri Peter
5701	Tannenstrasse	Regiobus AG

Frage 5

Wie steht der Stadtrat zur Thematik Baurecht?

Frage 6

Ist der Stadtrat bereit, eine möglichst nachhaltige Grundstück-Strategie für den Umgang mit stadteigenen Grundstücken zu entwickeln.

Antwort des Stadtrates zu Fragen 5 und 6

Der Stadtrat hat in der Vergangenheit Grundstücke in Arbeits- oder Wohnzonen jeweils direkt verkauft und auf den Abschluss von Baurechten verzichtet. Der Stadtrat sieht das Baurecht als eine von verschiedenen Varianten der Grundstücksbewirtschaftung an. Er beabsichtigt, im 2019 eine Strategie für den Umgang mit stadteigenen Grundstücken zu verabschieden. Im Rahmen jener Strategie wird der Stadtrat sich unter anderem mit der Fragestellung auseinandersetzen, ob die Stadt künftig stadteigene Grundstücke nicht mehr verkaufen, sondern im Baurecht an Interessenten abgeben soll.

Stadtrat**Beilage**

Interpellation