



Neubau Tribüne Buechenwald; Kredit Projektwettbewerb

1. Ausgangslage

Das Stadtparlament hat die Motion „Tribüenersatz“ am 7. September 2010 erheblich erklärt. Der Stadtrat wurde beauftragt, für die neue Fussballtribüne einen geeigneten Standort zu finden und eine Projektstudie am evaluierten Standort auszuarbeiten. Am 8. November 2011 hat das Parlament den Projektierungskredit „Tribüenersatz“ an den Stadtrat zurückgewiesen.

Mit der Standortabhängigkeit der neuen Tribüne wurde die Planung des Gemeinde-Sportanlagenkonzeptes GESAK angestossen. Im Masterplan Sportanlagen Buechenwald und Rosenau ist die neue Tribüne östlich der bestehenden Dreifachturnhalle Buechenwald vorgesehen.



Gemäss öffentlichem Beschaffungsrecht ist für ein Projekt in der Grössenordnung des Tribünenneubaus ein Projektwettbewerb auszuschreiben.

2. Rahmenbedingungen / Termine

Der Projektwettbewerb soll nach Vorliegen des Wettbewerbsresultats „Neubau Hallenbad Buechenwald“ Anfang 2019 ausgeschrieben werden. Damit die Wettbewerbsausschreibung parallel zur Durchführung des Wettbewerbs „Neubau Hallenbad Buechenwald“ erstellt werden kann, wird der Kredit für den Projektwettbewerb „Neubau Tribüne Buechenwald“ bereits heute eingeholt. Somit ist sichergestellt, dass die Wettbewerbsresultate des Hallenbades in die Wettbewerbsausschreibung der Tribüne übernommen werden.

3. Hauptspielfeld / Kunstrasen

Das Spielfeld wird eine Grösse von 105 x 68 Meter aufweisen und durch einen 3 Meter breiten Sicherheitsraum umgeben. Die Tribüne wird 900 Sitzplätze sowie Garderoben beinhalten. Das Spielfeld und die Tribüne erfüllen die Vorgaben des Schweizerischen Fussballverbandes für die 1. Liga. Ebenfalls werden in diesem Planungsperimeter die Räumlichkeiten für das Facility Management inklusive Maschinenhalle untergebracht.

4. Kosten Projektwettbewerb

Für den Projektwettbewerb werden folgende Kosten geschätzt:

Grundlagenbeschaffung (Höhenkurven, Plangrundlagen, Abklärungen, Nebenkosten)	CHF	7'000
Preisgeld (Entschädigung nach SIA 142)	CHF	90'000
Preisgericht nach Aufwand	CHF	15'000
Fachbüro für Wettbewerbsbegleitung und Ausschreibung	CHF	40'000
Kostenplaner	CHF	10'000
interner Aufwand Hochbauamt	CHF	20'000
Reserve	CHF	8'000
Total Kosten Wettbewerb Tribüne (inkl. MwSt)	CHF	190'000

5. Zeitliches Vorgehen

Das Wettbewerbsprogramm inklusive Raumprogramm wird bis Ende 2018 erstellt. Zu diesem Zeitpunkt werden die Wettbewerbsresultate „Neubau Hallenbad Buechenwald“ vorliegen. Anfang 2019 soll der Projektwettbewerb für die Tribüne ausgeschrieben werden. Für das Jahr 2021 ist die Projektierung des Hallenbades und der Tribüne geplant.

Antrag

Für den Projektwettbewerb Neubau Tribüne Buechenwald wird ein Kredit CHF 190'000 (inkl. MwSt) erteilt.

Stadtrat