



Hinweise / Checkliste zur Einreichung eines Baugesuches

Das Baugesuchsformular wird einerseits als Java-Applikation und andererseits auch in "Papierversion" zur Verfügung gestellt. Die Java-Applikation können Sie unter www.baugesuch.sg.ch herunterladen und anschliessend auf Ihrem Computer installieren.

Im Hinblick auf die Einreichung eines vollständigen und korrekten Gesuches empfehlen wir Ihnen, das Baugesuch elektronisch auszufüllen.

Sie können jedoch auch eine PDF-Version ausdrucken und von Hand ausfüllen.

Bitte beachten Sie, dass nebst kommunalen Bestimmungen unter Umständen auch kantonale Amtsstellen mit einzubeziehen sind (Kantonspolizei, kantonales Tiefbauamt, Amt für Umweltschutz, Amt für Raumentwicklung, Amt für Feuerschutz, Amt für Wirtschaft etc.). Falls Unklarheiten über die Zuständigkeiten oder die erforderlichen Formulare sind, erteilt Ihnen das Hochbauamt Gossau gerne Auskunft.

Bitte klären Sie Folgendes frühzeitig ab:

- In welcher Zone liegt das Bauvorhaben?
- Sind Sonderbauvorschriften (Gestaltungsplan, Ueberbauungsplan) zu beachten?
- Handelt es sich um ein Schutzobjekt?
- Liegt das Objekt im Waldabstand?
- Liegt das Objekt im Gewässerabstand?

Prüfen Sie vor der Gesuchseinreichung, ob die Planunterlagen vorschriftsgemäss erstellt sind.

Situationsplan, Mst. 1:500 / 1: 1'000

- bei Grundrissänderungen: Genehmigung GEOINFO AG?
- Bauprojekt eingezeichnet und vermasst?
- farblich markiert (rot=neu / gelb=Abbruch / schwarz=best.)?
- Vermassung zum Nachbargrundstück / Strasse?

Grundrisse, Mst. 1:100 (ev. 1:50)

- vermasst, massstäblich und gut ersichtlich?
- Planbezeichnung korrekt (mit Himmelsrichtungen)?
- farblich markiert (rot=neu / gelb=Abbruch / schwarz=best.)?
- Boden- und Fensterflächen?
- Umgebung bis zum Nachbargrundstück aufgezeigt (sofern nicht separater Plan)?

Schnitte, Mst. 1:100 (ev. 1:50)

- vermasst und massstäblich?
- Planbezeichnung korrekt (mit Himmelsrichtungen)?
- farblich markiert (rot=neu / gelb=Abbruch / schwarz=best.)?
- Niveaupunkt definiert (sofern Neubau / grössere Anbauten)?
- Terrainhöhen (best. und neu) bis zum Nachbargrundstück?

Fassaden, Mst. 1:100 (ev. 1:50)

- Kotierung eingetragen, vermasst und massstäblich?
- Planbezeichnung korrekt (mit Himmelsrichtungen)?
- farblich markiert (rot=neu / gelb=Abbruch / schwarz=best.)?
- Gebäude- und Frishöhen eingetragen?
- Umgebung bis zum Nachbargrundstück aufgezeigt?
- Materialisierung/Farbgebung (sofern nicht im Baubeschrieb)?
- Kaminführung eingetragen (sofern vorgesehen)?