



Seminarstrasse; Strassensanierung, Erneuerung Werkleitungen und Ausbau Durchlass Bädlibach, Baukredit

1. Ausgangslage

Die Seminarstrasse befindet sich baulich in sehr schlechtem Zustand. Sie weist viele Schlaglöcher und NetZRisse auf, welche sich ständig vergrössern. Die Trag- und Deckschichten müssen dringend erneuert werden.

Im Rahmen der Planung wurde auch der Durchlass Bädlibach überprüft. Dabei zeigte sich, dass dieser aus Kapazitätsgründen ausgebaut werden muss (siehe Gefahrenkarte Kanton).

Zugleich werden die Stadtwerke Gossau ihre Leitungsanlagen der Wasser-, Erdgas und Elektrizitätsversorgung sowie für das Glasfasernetz ausbauen. Die Arbeiten sollen miteinander koordiniert werden.

2. Strassensanierung

Mit der Sanierung der Seminarstrasse wurde zugewartet, bis die Hochbauarbeiten (Bau OZ und Sanierung Sporthalle Buechenwald) abgeschlossen waren. Es war vorgesehen, die Randabschlüsse teilweise und die Deckschicht ganz zu ersetzen. Bedingt durch die Hochbauarbeiten, die Erneuerung der Werkleitungen und den Ersatz des Durchlasses Bädlibach müssen die Beläge ganzheitlich ersetzt werden (Trag- und Deckschicht). Zudem sind Anpassungen an der Strassenentwässerung notwendig.

3. Kanalisationsanlagen

Gemäss Kanal-TV-Untersuchung besteht an der Kanalisation (Schmutzabwasser) kein Sanierungsbedarf.

4. Werkleitungen

Elektrizität

Die Hausanschlüsse der Endkunden im Niederspannungsnetz sind über eine aufgeteilte Einspeisung erschlossen. Als Vorarbeit für das Glasfasernetz werden im Trottoir Reserverohre verlegt.

Trinkwasser

Die Stadtwerke Gossau ersetzen die bestehende Trinkwasser-Leitung (Dimension 200 mm Guss duktil) durch eine neue Leitung in Polyethylen und reduziertem Querschnitt. Neue Berechnungen erlauben die Reduktion. Der zu sanierende Abschnitt liegt im gleichen Bereich wie der Strassenbau.

Zwei Hydranten werden am gleichen Standort ersetzt. Die Hausanschlüsse werden vom Strassenkörper bis zur Parzellengrenze zu Lasten der Stadtwerke saniert. Die Sanierung der Leitungsabschnitte im privaten Grundstück geht zu Lasten jedes Hausbesitzers.

Erdgas

Die Stadtwerke Gossau ersetzen die bestehende Erdgas-Mitteldruck-Leitung (Dimension 150 mm Stahl) durch eine neue Leitung in Polyethylen mit gleichem Querschnitt. Der zu sanierende Abschnitt liegt zwischen der Herisauerstrasse und der Zufahrt zur Liegenschaft Seminarstrasse 6.

Die Hausanschlüsse werden vom Strassenkörper bis zur Eintrittsstelle ins Gebäude durch die Stadtwerke saniert.

5. Ausbau Durchlass Bädlibach

Im Zusammenhang mit der Erstellung der Gefahrenkarte des Kantons über die Gossauer Gewässer wurde unter anderem der Durchlass Seminarstrasse des Bädlibaches überprüft. Die Gefahrenkarte zeigt, dass hier Massnahmen nötig sind. Bei einem Hochwasserereignis würden ca. 12.6 Hektaren überflutet. Das Schadenpotenzial pro Überflutung würde ca. CHF 1'300'000 betragen. Der Stadtrat hat bis Ende 2015 Zeit, einen Massnahmenplan für den Schutz vor Hochwasser aufzustellen. Darin dürfte der Ausbau des Durchlasses Bädlibach in der Seminarstrasse eine Massnahme darstellen.

Das gefährdete Gebiet umfasst vor allem die Region Buechenwald mit ihren Schulanlagen sowie Sportstätten, welche im Gemeindesportanlagenkonzept (GESAK) ein Entwicklungsschwerpunkt sein wird. Dieses Gebiet sollte vor Überschwemmungen geschützt werden.

Der Bachdurchlass weist einen Durchmesser von 1 Meter auf. Die heutige Abflusskapazität von rund 3 m³/s ist viel zu klein für die erforderliche Kapazität von 7 m³/s. Damit die Abwassermenge und die heute geforderten Massnahmen an Gewässern erfüllt werden können, ist ein Ortsbetonkanal mit den Innenmassen von 3.00 Metern Breite auf 2.30 Metern Höhe notwendig. Der neue Durchlass weist eine Länge von 24 Metern auf. Die bestehenden Ein- und Auslaufbauwerke müssen abgebrochen und durch Bruchsteinmauern ersetzt werden. Die neuen Wasser- und Gasleitungen müssen als Dükerleitungen unter dem Durchlass geführt werden.

6. Kosten

Auf Grund des vorliegenden Projektes wurde ein Kostenvoranschlag erstellt. Die Einheitspreise wurden anhand von Offerten vergleichbarer Projekte ermittelt.

Strassensanierung

Pos.	Voranschlag CHF inkl. Mehrwertsteuer
1. Regiearbeiten	8'000
2. Baustelleneinrichtung	10'000
3. Abbrüche und Demontagen	8'000
4. Pflästerungen und Abschlüsse	30'000
5. Belagsarbeiten	174'000
6. Kanalisationen und Entwässerungen	4'000
7. Projekt / Bauleitung und interne Leistungen	15'000
8. Vermarktung, Vermessung	3'000
9. Bewilligung, Nebenkosten, Diverses	15'000
Total Strassensanierung	267'000

Erneuerung Werkleitungen (Elektrizitäts-, Erdgas- und Wasserversorgung)

Pos.		Voranschlag CHF inkl. Mehrwertsteuer
1.	Regiearbeiten	16'500
2.	Baustelleneinrichtung	30'000
3.	Abbrüche und Demontagen	1'500
4.	Bauarbeiten für Werkleitungen	185'000
5.	Pflästerungen und Abschlüsse	7'500
6.	Belagsarbeiten	54'000
8.	Leitungsbau, Material, Arbeit (Material und Eigenleistungen Stadtwerke)	216'000
9.	Projekt / Bauleitung und interne Leistungen	52'500
10.	Vermarkung, Vermessung	2'000
11.	Bewilligung, Nebenkosten, Diverses	25'000
Total Werkleitungen		590'000

Ausbau Bachdurchlass

Pos.		Voranschlag CHF inkl. Mehrwertsteuer
1.	Regiearbeiten	10'000
2.	Baustelleneinrichtung	12'000
3.	Massnahmen für prov. Verkehrsführung	17'000
4.	Wasserhaltung	5'000
5.	Rodungen	5'000
6.	Abbrüche und Demontagen	15'000
7.	Erdarbeiten inkl. Baugrubensicherung	65'000
8.	Anpassungen Werkleitungen	24'000
9.	Ortbetonbau	64'000
10.	Abdichtungen	13'000
11.	Wasserbau, Steinersatz, Bruchsteinmauern	40'000
12.	Strassenbauarbeiten	19'000
13.	Zäune	5'000
14.	Projekt / Bauleitung und interne Leistungen	30'000
15.	Vermarkung, Vermessung	1'000
16.	Bewilligung, Nebenkosten, Diverses	5'000
17.	Unvorhergesehenes	30'000
Total Erstellungskosten Bachdurchlass		360'000

Gesamtkosten

Pos.		Voranschlag CHF inkl. Mehrwertsteuer
1.	Strassensanierung	267'000
2.	Erneuerung Werkleitungen	590'000
3.	Ausbau Bachdurchlass	360'000
Total Gesamtkosten		1'217'000

7. Termine

Die Bauzeit für den Ausbau Bädlibach und sämtlicher Werkleitungen beträgt rund vier Monate. Nach der Kreditgenehmigung könnten die Bauarbeiten im Jahre 2015 ausgeführt werden. Die Deckbelagsarbeiten würden ein Jahr später erfolgen.

8. Finanzierung

Die Investitionsaufwendungen für die Strassensanierung und den Ausbau Durchlass Bädlibach gehen zu Lasten des allgemeinen Stadthaushalts.

Die Investitionsaufwendungen der Stadtwerke für die Sanierung und Erneuerung von Trinkwasser-, Erdgas und Elektrizitätsleitungen sind mit Beiträgen und Gebühren nach den Tarifen Elektrizität und Trinkwasser zu finanzieren. Sie belasten den allgemeinen Stadthaushalt nicht.

9. Verfahren

Der Kreditantrag obliegt nach Art. 10 lit. d) der Gemeindeordnung dem fakultativen Referendum, weil die Gesamtkosten im Bereich von CHF 1'000'000 bis CHF 4'000'000 liegen. Stimmt das Stadtparlament dem Kreditantrag zu, wird anschliessend das Referendumsverfahren durchgeführt.

Antrag

Für das Gesamtprojekt Seminarstrasse, Strassensanierung, Erneuerung Werkleitungen und der Sanierung Bachdurchlass wird ein Kredit von CHF 1'217'000 inkl. MwSt. gewährt.

Stadtrat

Übersichtsplan

