



Sanierung Sporthalle Buechenwald; Projektierungskredit

1. Ausgangslage

Die Dreifach-Sporthalle Buechenwald wurde im Jahr 1980 erstellt. Im Jahre 2004 wurde die Halle mit einem Garderobenanbau erweitert, welcher auch für die Sportplätze dient. Weiter ist im Jahre 2004 die Infrastruktur der Halle um eine Sportlerbeiz mit Office erweitert worden. 2006 musste der Technikraum saniert werden.

Das Gebäude wird mittlerweile rund 30 Jahre genutzt. Obwohl die Sporthalle oberflächlich noch in einem guten Zustand ist, entwickelt sich nach dieser Nutzungsdauer ein Erneuerungsbedarf, der über die üblichen Instandhaltungsmassnahmen hinausgeht.

2. Bedarf für Sanierung

Mit verschiedenen Fachplanern und in enger Zusammenarbeit mit der IG Sport ist der langfristige Sanierungsbedarf erhoben worden. Von der Sporthalle müssen im Wesentlichen die folgenden Bereiche saniert werden:

- Im Bereich der Haustechnik: Ersatz der Lüftungsanlage, Anpassung der Heizungsanlage, Sanierung der Sanitären Anlagen, Teilersatz der Elektroanlagen
- Energetische Sanierung: Dämmung der Aussenhülle, des Bodens und der Decke
- Innere Oberflächen: Sanierung der Innenverkleidungen sowie Ersatz des Bodenbelages in der Halle
- Sicherheitstechnische Massnahmen: Statische Verstärkung der Dachbinder und Anpassung von Geländer und Verglasungen gemäss den Richtlinien der Beratungsstelle für Unfallverhütung BFU
- Behindertengerechte Erschliessung der Halle

Hinzu kommen Anliegen der weiteren Nutzer, welche in die Sanierung eingeschlossen werden sollen. Kein Sanierungsbedarf besteht beim Garderobenanbau und bei der Sportlerbeiz, welche erst wenige Jahre alt sind.

3. Kosten

Nach ersten Abklärungen von verschiedenen Fachplanern muss mit folgenden Kosten gerechnet werden (approximative Kostenschätzung inkl. Mehrwertsteuer):

Baukostenplan	Massnahmen	CHF
BKP 214	Statische Verstärkung der Holz-Dachträger	286'000
BKP 215/221	Energetische Sanierung der Gebäudehülle	465'000
BKP 23	Teilersatz der Elektroanlagen	165'000
BKP 244	Ersatz der Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	1'050'000
BKP 25	Sanierung der Sanitäranlagen in der Innen- und Aussengarderoben	330'000
BKP 271	Ersatz der Tribüengeländer und Sicherheitsgläser gemäss BFU	117'000
BKP 275	Sicherheitstechnische Anpassung der Schliessanlagen	55'000
BKP 281	Sanierung des Hallenbodens	318'000
BKP 282	Ersatz der Innenverkleidung von Wänden und Decken	620'000
BKP 3	Nutzerwünsche, Diverses und Ausstattung (Behindertengerecht)	225'000
BKP 6	Honorare und Eigenleistungen ca. 15%	544'000
BKP 8	Reserve ca. 5%	220'000
	Total	4'395'000

Die Weiterbearbeitung soll in zwei Phasen erfolgen:

Phase 1:

Diese beinhaltet die Weiterbearbeitung zum Bauprojekt. Dazu gehört die Ausarbeitung der Projektpläne, des Kostenvoranschlages und des Baubeschriebs. Ziel dieser Phase ist es, den Baukredit zur Beschlussfassung unterbreiten zu können. Nach Gutheissung dieses Kredites durch das Parlament und erfolgreichem Referendumsverfahren würde die Ausführungsphase ausgelöst.

Phase 2:

Diese beinhaltet eine allfällige Projektbereinigung, die nötigen Bewilligungen, das Ausschreibungsverfahren, die Ausführungsplanung und die bauliche Umsetzung sowie die Abschlussarbeiten.

Für die Projektierung und Ausführung der Arbeiten muss mit einem Honoraraufwand von ca. CHF 544'000 gerechnet werden. Erfahrungsgemäss beträgt der Projektierungsaufwand 50% dieser Teilleistung. Dem Parlament wird deshalb ein Projektierungskredit von CHF 275'000 beantragt.

4. Nutzen

Mit den vorstehenden Massnahmen wird die Halle für die nächsten Jahrzehnte ihre Aufgabe wieder erfüllen können. Gleichzeitig kann der Nutzen für die Schule, die Vereine und die Pädagogische Hochschule (PHSG) stark erhöht werden.

5. Abgleich mit Sportstättenplanung

Der Stadtrat überarbeitet die Sportstättenplanung. Bereits heute kann ausgesagt werden, dass die Sanierung der Sporthalle Buechenwald der Sportstättenplanung nicht widerspricht. Die Sporthalle wird auch in Zukunft eine Schul-Sportanlage sein. Diese Funktion wird noch verstärkt, wenn im Verlauf des Schuljahres 2009/2010 das neu errichtete Oberstufenzentrum Buechenwald seinen Betrieb aufnehmen wird.

6. Termine

Aus Sicht des Stadtrates kann die Sanierung der Sporthalle so abgewickelt werden:

2009	2010	2011
Projektierungskredit im Parlament	Baukredit im Parlament	Realisierung
Projektierung	Referendumsverfahren	
	Ev. Volksabstimmung (sofern über CHF 4 Mio.)	
	Baubewilligungsverfahren	
	Teilrealisierung	

7. Finanzierung

Die Kosten werden über den allgemeinen Gemeindehaushalt finanziert.

8. Verfahren

Über Sachgeschäfte, welche für den gleichen Gegenstand neue einmalige Ausgaben oder Einnahmeausfälle bis CHF 1'000'000 verursachen, entscheidet das Parlament abschliessend (Art. 39 Abs. 3 lit. f GO).

Antrag

Für die Sanierung der Sporthalle Buechenwald wird ein Projektierungskredit von CHF 275'000 inkl. MwSt. erteilt.

Stadtrat