



Interpellation „Externe Reinigung Sporthalle Buechenwald“

Alfred Zahner (FLiG) reicht am 2. März 2010 mit 16 Mitunterzeichnenden die Interpellation „Externe Reinigung Sporthalle Buechenwald“ ein (siehe Beilage). Der Stadtrat beantwortet diese wie folgt:

Frage 1

Wie beurteilt der Stadtrat die neue Situation mit dem OZ Buechenwald?

Antwort des Stadtrates

Die Situation ist derzeit noch nicht optimal. Es war vorgesehen, dass der gleiche Hauswart sowohl für das OZ Buechenwald als auch für die Sporthalle Buechenwald verantwortlich sein soll. Somit hätten die Nutzer einen zentralen Ansprechpartner für die gesamte Anlage Buechenwald. Die Lösung verzögert sich indessen. Kurzfristig ist der gewählte Hauswart aus gesundheitlichen Gründen ausgefallen. Für das OZ Buechenwald ist ein Hauswart interimistisch eingesetzt.

Derzeit trägt der Leiter Aussenanlagen die Verantwortung für die Sporthalle. Ziel ist es nach wie vor, dass der Hauswart des Oberstufenzentrums Buechenwald auch die Sporthalle Buechenwald betreut. Eine Meinungsumfrage hat mehrheitlich positive Rückmeldungen auf die externe Reinigung der Sporthalle Buechenwald ergeben. Die Anlage wird als sauber empfunden. Bezüglich Ordnung sowie Unterhalt der Geräte wurden Verbesserungen gewünscht. Auch fehlt den Nutzern teilweise ein direkter Ansprechpartner auf der Anlage.

Frage 2

Welches sind die Reinigungskonzepte für das Schulhaus und die Sporthalle Buechenwald?

Antwort des Stadtrates

OZ Buechenwald:

Ein von der Stadt angestellter Hauswart sowie zwei teilzeitbeschäftigte Mitarbeitende sind seit der Eröffnung im Februar 2010 für die Reinigung zuständig. Die Reinigung richtet sich nach einem detaillierten Leistungsverzeichnis. Gewonnene Erkenntnisse fliessen in die tägliche Arbeit ein und optimieren das Ergebnis. Der Schulleiter zieht bezüglich Sauberkeit eine positive Bilanz.

Sporthalle Buechenwald:

Die Halle ist von Montag bis Samstag durchgehend von 07.30 - 22.00 Uhr belegt. Die Hauptreinigung kann deshalb nur nachts durchgeführt werden. Die Reinigungsarbeiten für die Sporthalle sind in zwei Bereiche aufgeteilt:

- Nachtreinigung: Die Nachtreinigung der gesamten Halle wird durch die externe Firma ISS Facility Services AG ausgeführt. Jeweils von 05.00 - 07.00 Uhr sind 4-5 Personen im Reinigungseinsatz, dies 5x wöchentlich.
- Tagesreinigung: Zwischen den einzelnen Belegungen macht das städtische Hauswart- und Platzwartpersonal Kontrollgänge und erledigt bei Bedarf Reinigungsarbeiten.

Frage 3

Wie und wie oft wurde und wird die Arbeit des externen Unternehmens geprüft?

Antwort des Stadtrates

Jeden 2. Tag macht der verantwortliche städtische Mitarbeiter jeweils um 07.00 Uhr einen Qualitätsrundgang. Bei erkannten Mängeln wird die Reinigungsfirma aufgefordert, diese umgehend zu beheben. Zusätzlich wird vier Mal im Jahr mit der Firma ISS anhand einer Checkliste ein Rundgang durchgeführt.

Frage 4

Welches sind die Vorteile, welche aus der externen Reinigung erwachsen?

Antwort des Stadtrates

Es gilt zu berücksichtigen, dass die Hauptreinigung in der Nacht erledigt werden muss und rund 8-10 Stunden dauert. Mit der Arbeitsverteilung auf die 4-5 Personen der externen Firma genügt es, wenn diese je rund 2 Stunden Nachtarbeit leisten. Damit kann die Nachtarbeit auf einem erträglichen Mass gehalten werden. Die gewonnenen Ressourcen erlauben dem städtischen Personal, die notwendigen Kontrollreinigungen tagsüber durchzuführen und somit eine optimale Sauberkeit über den ganzen Tagesverlauf zu gewährleisten.

Die gleiche nächtliche Reinigungsleistung kann mit eigenem Personal nicht sichergestellt werden. Ausserdem ist die externe Reinigung tendenziell günstiger.

Frage 5

Welches sind die Vorteile, wenn eine zusätzliche Stelle geschaffen wird?

Antwort des Stadtrates

Eine zusätzliche Stelle würde nicht ausreichen, um die Sporthalle in der Nacht zu reinigen. Heute leisten 4-5 externe Mitarbeitende je rund 2 Arbeitsstunden, somit jede Nacht 8-10 Arbeitsstunden. Eine Stelle, welche sich auf diese Nachtreinigungsarbeit konzentriert, dürfte wenig attraktiv sein. Zudem müsste für diese Person eine ausreichende Stellvertretung geschaffen werden. Eine Person allein könnte die geforderte Reinigungsleistung nicht erledigen. Vorteile einer zusätzlichen Stelle sind nicht erkennbar. Die Arbeitsverteilung auf mehrere Personen ist besser.

Es ist indessen erkannt, dass die Nutzer das Bedürfnis nach einem permanenten Ansprechpartner vor Ort haben. Ziel des Stadtrates bleibt, dass der Hauswart des Oberstufenzentrums Buechenwald auch die Sporthalle Buechenwald betreut. Die Verantwortung für die Anlage soll bei einer internen, von der Stadt angestellten Person bleiben.

Frage 6

Ist der Stadtrat bereit, auf das Jahr 2011 die Reinigung durch ein externes Unternehmen aufzugeben, falls die Vorteile überwiegen oder falls ein neues und angepasstes Gesamtkonzept für das Schulhaus und die Sporthalle Buechenwald umgesetzt wird?

Antwort des Stadtrates

Da die Nachteile überwiegen, hält der Stadtrat an der externen Reinigung der Sporthalle bis auf weiteres fest. Eine externe Firma, welche sich auf Reinigungsarbeiten spezialisiert hat, kann die derzeitigen Bedürfnisse der Stadt besser abdecken.

Stadtrat**Beilage**

Interpellation