

## Stadtparlament

---

- Motion
- Postulat
- Interpellation
- einfache Anfrage

Eingereicht von: Florin Scherrer, CVP

### Nachhaltige Grundstücksgeschäfte

Geeignete Grundstücke sind für sämtliche raumplanerische Funktionen vonnöten. Boden gehört zweifellos zu den begrenzten Ressourcen. Eine aktive Bodenpolitik sowohl von Privatpersonen und Unternehmen, als auch von der öffentlichen Hand ist ein wichtiger Grundpfeiler einer pulsierenden und gut funktionierenden Stadt, wie Gossau.

Für die Entwicklung von Arbeits-, Gewerbe-, Industrie- aber auch Wohngebieten sind daher Grundstücksgeschäfte mit stadteigenen Grundstücken durch die Stadt Gossau unabdingbar und sollen weiterhin ausreichend gefördert werden.

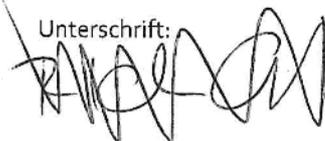
Das Stadtparlament Gossau wird durch den Stadtrat regelmässig über solche Grundstücksgeschäfte informiert. Dabei fällt auf, dass die Stadt Gossau häufig Grundstücke verkauft, um so Firmen und Privatpersonen das gewünschte Entwicklungspotenzial zu ermöglichen. Letzteres ist löblich und weiter im bisherigen Umfang anzustreben. Allerdings stellt sich die Frage, ob es nicht nachhaltigere Methoden zur Bodenbewirtschaftung als den Verkauf gibt. Dabei denke ich namentlich an die Zurverfügungstellung von Bauland im Baurecht. Schliesslich ist, wie eingangs erwähnt, die Ressource Boden begrenzt und von einem deutlichen Wertverlust ist zum heutigen Zeitpunkt nicht auszugehen. Das Ziel der Stadt Gossau muss es sein, die Entwicklung Privater zu fördern, um dadurch den Wohn- und Arbeitsstandort Gossau weiterhin attraktiv zu halten oder die Standortqualität gar noch zu steigern. Dies soll mit einer möglichst nachhaltigen Methode erreicht werden, um so auch zukünftig den notwendigen raumplanerischen Spielraum zu bewahren. Die Stadt Gossau soll auch in mehreren Jahrzehnten über ausreichend stadteigene Grundstücke verfügen.

Ich bitte den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie viele Grundstücksgeschäfte mit stadteigenen Grundstücken wurden in den letzten fünf Jahren durch die Stadt Gossau getätigt?
2. Wie viele Grundstücke hat die Stadt Gossau in den letzten fünf Jahren erworben?
3. Wie viele Grundstücke hat die Stadt Gossau verkauft?
4. Wie viele Grundstücke hat die Stadt Gossau im sogenannten Baurecht abgetreten?
5. Wie steht der Stadtrat zur Thematik Baurecht?
6. Ist der Stadtrat bereit, eine möglichst nachhaltige Grundstück-Strategie für den Umgang mit stadteigenen Grundstücken zu entwickeln?

Datum: 06.11.2018

Unterschrift:



Albrecht Frank		Krucker Adrian	
Bischofberger Werner	signiert	Künzle Alois	
Contratto Sandro	signiert	Künzle Thomas	
Cozzio Leo	signiert	Loher Itta	signiert
Ebneter Matthias	signiert	Mauchle Markus	signiert
Frei-Urscheler Birgit		Mauchle Patrik	signiert
Fürer Pascal		Mock Reto	signiert
Gähwiler-Brändle Monika	signiert	Oberholzer Andreas	
Galli Aepli Silvia	signiert	Pfister Martin	signiert
Hälg Gallus		Rosenberger Markus	
Harder Stefan	signiert	Schäfli Ruth	signiert
Hug-Wenk Norbert	signiert	Scherrer Florin	signiert
Jung Thomas		Steiger Roman	signiert
Kobler Florian	signiert	Sutter Erwin	signiert
Mettler Brigitta	signiert	Zahner Alfred	signiert