

Schlussbericht Business-Case

Hallenbad Buechenwald Gossau



Version 6. November 2017

Inhaltsverzeichnis

1. Ausgangslage
2. Erklärungen zum Erlösmodell
3. Erklärungen zum Kostenmodell
4. Gegenüberstellung der einzelnen Optionen
5. Planerfolgsrechnung 1-20 Jahre für die Option Warmwasserbecken

1. Ausgangslage

Die Stadt Gossau prüft im Rahmen des Hallenbadneubaus Buechenwald den Bau von folgenden Anlageteilen:

- Aussenwarmwasserbecken 100 m²
- Sauna large 399 m²
- Sauna small 150 m²

Im folgenden Bericht werden die Kosten und Erlöse der jeweiligen Optionen gegenübergestellt.

Abschliessend wird für die Option nur Aussenwarmwasserbecken 100m² eine Planerfolgsrechnung der nächsten 20 Jahre errechnet.

2. Erlösmodell

Hallenbad Buechenwald - Erlösmodell für das 1. Betriebsjahr

Erlösart	Prozent	Annahmen / Erlöstreiber		Referenz	Preis- Erhöhung auf		Zukunft HB Buechenwald		Kommentar / Bemerkungen
		Eintritte	CHF		CHF	CHF	Basis Szenario	opt. Szenario	
Annahmen									
Einzeleintritte Hallenbad									
Eintritte Erwachsene		10'947	à 5.50	HB Rosenau	60'209	8.50	93'050	107'007	Annahme 15% mehr Besucher im neuen Hallenbad
Eintritte Kinder		8'349	à 2.50		20'873	5.50	45'920	52'807	
Eintritte Jugendliche		1'908	à 4.50		8'586	5.50	10'494	12'068	
Eintritte Zuschauer		3'542	à 2.50		8'855	8.50	30'107	34'623	
Total Erlös Einzeleintritte		24'746			98'522		179'570	206'506	
Gruppeneintritte Hallenbad									
Erwachsene		26	à 5.00		130	6.00	156	179	
Jugendliche		12	à 4.00		48	4.00	48	55	
Kind		535	à 2.00		1'070	4.00	2'140	2'461	
Total Erlös Gruppeneintritte		573			1'248		2'344	2'696	
12-er Abo Hallenbad									
Erwachsene		9'958	à 4.583		45'638	7.082	70'523	81'101	
Jugendliche		1'208	à 3.750		4'530	4.530	5'472	6'293	
Kinder		4'841	à 2.083		10'084	4.570	22'123	25'442	
Total Erlös 12-er Abos		16'007			60'251		98'118	112'836	
Jahresabo Hallenbad									
Erwachsene		261	à 220.00		57'420	400.00	104'400	120'060	
Jugendliche		17	à 175.00		2'975	250.00	4'250	4'888	
Kinder		129	à 110.00		14'190	250.00	32'250	37'088	
Total Erlös Jahresabo		407			74'585		140'900	162'035	
Erlös aus Schulen					140'000		140'000	140'000	
Total Erlös Eintritte Hallenbad					374'606		560'932	624'072	
Erlös aus Aussenwarmwasserbecken									
Zusätzlicher Eintrittserlös durch Warmwasserangebot	25%						105'233	121'018	25% des Gesamtumsatz HB ohne Schulen (Referenz Business Case Herzogenbuchsee)
Total Gesamterlös Warmwasseraussenbecken							105'233	121'018	
Erlös aus Saunananlage									
Total Gesamterlös Saunananlage	25%						105'233	121'018	25% relativ zum Gesamtumsatz Eintritte nur Hallenbad = Umsatz Saunananlage (Referenz Business Case Herzogenbuchsee)
Total Gesamterlös Saunananlage							105'233	121'018	
Weitere Erlöse									
Bistro/Kiosk/Shop							150'000	150'000	Referenzwerte BPM
Total Cafeteria							150'000	150'000	
Total Gesamterlös ohne Optionen inkl. Cafeteria							560'932	624'072	
Total Gesamterlös Option Warmwasserbecken + Sauna inkl. Cafeteria							921'398	1'016'108	
Total Gesamterlös Option nur Warmwasserbecken inkl. Cafeteria							816'165	895'090	Ohne Cafeteria 745'090
Total Gesamterlös Option nur Saunananlage inkl. Cafeteria							816'165	895'090	

2. Erlösmodell

Annahme Besucherpotenzial Hallenbad

- Für die Schätzung des zukünftigen Besucherpotenzials des Hallenbads Buechenwald wurden zwei Szenarien angenommen: (1) Basisszenario mit gleicher Besucherzahl wie im Hallenbad Rosenau und (2) optimistisches Szenario + 15% Zunahme der Besucherzahl.
- Zur Ermittlung des Neukundenpotenzials sowohl für das Aussenwarmwasserbecken wie auch für die Saunaanlage werden Referenzwerte aus dem Projekt Business Case Herzogenbuchsee herangezogen. Hier wird sowohl für die Sauna, als auch für das Warmwasserbecken mit einem Wert von 25% relativ zum Gesamtumsatz des Hallenbads gerechnet.

2. Erlösmodell

Annahmen Eintrittspreise

Altersklasse	Gruppe	Tarif		Eintritt	Einnahme	Tarif neu (Buechenwald)
Gutschein	Einzel	Fr. 0.00	Fr. 0.00	591	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Kind < 6 Jahr	Einzel	Fr. 0.00	Fr. 0.00	13'188	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Kind	Einzel	Fr. 2.50	Fr. 2.50	8'349	Fr. 20'872.50	Fr. 5.50
Jugendliche	Einzel	Fr. 4.50	Fr. 4.50	1'908	Fr. 8'586.00	Fr. 5.50
Erwachsene	Einzel	Fr. 5.50	Fr. 5.50	10'947	Fr. 60'208.50	Fr. 8.50
Zuschauer	Einzel	Fr. 2.50	Fr. 2.50	3'542	Fr. 8'855.00	Fr. 8.50
Kind	Gruppe	Fr. 2.00	Fr. 2.00	535	Fr. 1'070.00	Fr. 4.00
Jugendliche	Gruppe	Fr. 4.00	Fr. 4.00	12	Fr. 48.00	Fr. 4.00
Erwachsene	Gruppe	Fr. 5.00	Fr. 5.00	26	Fr. 130.00	Fr. 6.00
Kind	12 Mehrfach	Fr. 25.00	Fr. 2.08	4'841	Fr. 10'085.42	Fr. 55.00
Jugendliche	12 Mehrfach	Fr. 45.00	Fr. 3.75	1'208	Fr. 4'530.00	Fr. 55.00
Erwachsene	12 Mehrfach	Fr. 55.00	Fr. 4.58	9'958	Fr. 45'640.83	Fr. 85.00
			Verkauf			
Kind	Jahr	Fr. 110.00	129	4'023	Fr. 14'167.90	Fr. 250.00
Jugendliche	Jahr	Fr. 175.00	17	964	Fr. 2'982.72	Fr. 250.00
Erwachsene	Jahr	Fr. 220.00	261	16'517	Fr. 57'417.28	Fr. 400.00
Total Eintritte				76'609	234'594.15	

2. Erlösmodell

Annahme Erlös Cafeteria

- Erfahrungswerte zeigen ein Erlöspotenzial von 150'000.- aus Shop/Cafeteria/Kiosk. Aufgrund des geschätzten Besucherpotenzials kann von diesem Richtwert für das Hallenbad Buechenwald ausgegangen werden.

3. Kostenmodell

Hallenbad Buechenwald - Kostenmodell für das 1. Betriebsjahr

Kostenart	Referenz	CHF	Bemerkungen
Warenaufwand Cafeteria: Bistro/ Kiosk/ Shop		75'000	Erfahrungswert Cafeteria Warenaufwand 50% von Erlös
Energie/Wasserkosten			
Energiekosten Hallenbad	Rosenau ø 11-16	158'196	Referenz Rosenau
Energiekosten Warmwasserbecken		55'500	siehe File Energiekosten
Energiekosten Sauna large		5'982	siehe File Energiekosten nur 1 Saunakabine
Energiekosten Sauna small		2'992	siehe File Energiekosten nur 1 Saunakabine
Investitions/Unterhaltskosten			
Unterhalt/Ersatz Hallenbad	Rosenau ø 11-16	107'000	p/a ohne grössere Ersatzinvestitionen
Unterhalt/Ersatz Warmwasserbecken	40%	42'800	nur regulärer Unterhalt p/a Ersatzinvestitionen siehe File Abschreibungen/Ersatzinvest ab dem 5.Jahr
Unterhalt/Ersatz Sauna large	30%	32'100	nur regulärer Unterhalt p/a Ersatzinvestitionen siehe File Abschreibungen/Ersatzinvest ab dem 5.Jahr
Unterhalt/Ersatz Sauna small	20%	21'400	nur regulärer Unterhalt p/a Ersatzinvestitionen siehe File Abschreibungen/Ersatzinvest ab dem 5.Jahr
Personalkosten			
Personalkosten Hallenbad	Rosenau ø 11-16	355'897	Annahme bleibt gleich
Personalkosten Warmwasserbecken		31'402	siehe File Personalmodell
Personalkosten Empfang/Cafeteria		240'753	siehe File Personalmodell
Personalkosten Cafeteria/Sauna		334'000	siehe File Personalmodell
übrige Betriebskosten			
Promotionskosten		15'000	
Abschreibung Warmwasserbecken		44'520	siehe File Abschreibungen
Abschreibung Sauna large		150'550	siehe File Abschreibungen
Abschreibungen Sauna small		59'200	siehe File Abschreibungen
Zinsen			
Zinsen Investition Aussenbecken		55'650	1'113'000 5% Info Hochbauamt Gossau
Zinsen Investition Sauna large		150'550	3'011'000 5% Info Hochbauamt Gossau
Zinsen Investition Sauna small		59'200	1'184'000 5% Info Hochbauamt Gossau
kalkulierte Gesamtbetriebskosten ohne Optionen ink. Cafeteria		815'769	76.5% Kostendeckungsgrad
kalkulierte Gesamtbetriebskosten Option Warmwasserbecken + Sauna ink. Cafeteria		1'603'447	63.4% Kostendeckungsgrad
kalkulierte Gesamtbetriebskosten Option nur Warmwasserbecken ink. Cafeteria		1'181'718	75.7% Kostendeckungsgrad
kalkulierte Gesamtbetriebskosten Option nur Saunaaanlage ink. Cafeteria		1'384'275	64.7% Kostendeckungsgrad

3. Kostenmodell

Annahmen Energiekosten

Energiekosten Anlageteile p.a

Kostenart	Annahmen / Kostentreiber			CHF	Bemerkung
			CHF		
Strom	420'000 kWh	à	0.156 / kWh	65'520	Referenzwerte HB Rosenau
Erdgas	1'400'000 kWh	à	0.060 / kWh	84'000	Referenzwerte HB Rosenau
Wasser	10'000 m3	à	2.900 / m3	29'000	Referenzwerte HB Rosenau
Total Energiekosten				178'520	ø 11-16 Rosenau 158'196
HB Rosenau					
Kostenart	Annahmen / Kostentreiber			CHF	Bemerkung
			CHF		
Wärmekosten	300'000 kWh	à	0.156 / kWh	46'800	Ref. Amstein + Walther Becken abgedeckt
Wasserkosten inkl. Abwasser	3'000 m3	à	2.900 / m3	8'700	Referenzwerte BPM
Total Energiekosten				55'500	
Warmwasserbecken					
Kostenart	Annahmen / Kostentreiber			CHF	Bemerkung
			CHF		
Energiekosten Saunaöfen			CHF		Sauna large 20m3 1m3=0.6 kw/h Annahme Sauna gross 20m3
Winter	23'970 kWh	à	0.156 / kWh	3'739	Total Betriebsstunden p.a 3995h Betriebszeit Wintermontate 1/2 Jahr 1997.5 20m3 x 0.6kw/h x 1997.5
Sommer		à	0.156 / kWh	2'243	Betriebszeit Sommermonate 1/2 Jahr 1997.5 Red. Aufwand 60%
Total Energiekosten				5'982	
Sauna large 400m2					
Kostenart	Annahmen / Kostentreiber			CHF	Bemerkung
			CHF		
Energiekosten Saunaöfen			CHF		Sauna small 10m3 1m3=0.6 kw/h Annahme Sauna klein 10m3
Winter	11'985 kWh	à	0.156 / kWh	1'870	Total Betriebsstunden p.a 3995h Betriebszeit Wintermontate 1/2 Jahr 1997.5 10m3 x 0.6kw/h x 1997.5
Sommer		à	0.156 / kWh	1'122	Betriebszeit Sommermonate 1/2 Jahr 1997.5 Red. Aufwand 60%
Total Energiekosten				2'992	
Sauna small 150m2					

3. Kostenmodell

Annahmen Energiekosten

- Die Energiekosten für den Betrieb des Hallenbads Buechenwald werden anhand der Referenzwerte des Hallenbads Rosenau geschätzt mit prozentualer Reduktion der Energiekosten aufgrund der neuen Technologien im Neubau.
- Die Wärmekosten für das Aussenwarmwasserbecken wurden von der Vorstudie Amstein + Walthert übernommen, die Wasserkosten wurden aufgrund der Beckengrösse in m³ Wasserverbrauch geschätzt und mit einem Wasserpreis von 2.90.-/m³ berechnet.
- Die Energiekosten wurden mit Hilfe von Referenzwerten zum Energieverbrauch von Saunaheizöfen ermittelt.
- Der Strompreis wurde mit 15Rp.-/kwh angenommen (Stadtwerke Gossau)

3. Kostenmodell

Annahmen Personalkosten

Personalmodell

Personalbedarf zusätzlich für Aussenwarmwasserbecken		Einheiten	Referenz	
Betriebszeit Aussenwarmwasserbecken	Wochen	47	Wochen	
	Geschlossen	5	Wochen	Revision (5 Wochen Sommer)
	Wochentag-Std	67	Std	inkl. Vor/Nachbereitung
	Weekend-Std	20	Std	inkl. Vor/Nachbereitung
	Wochenstunden	87		
	Jahresstunden	4'089		
Total Betriebsstunden Warmwasserbecken		4'089.00		
Annahme Personaleinsatz bei 2 Wochen in Revisionsphase		84.00	Std	42h x 2 Wochen Revision
Annahme 10% Reserve aufgrund Ausfälle und Ferien		400.00	Std/p.a	ca. 10 % Reserve
Total Personalbedarf bei 100% Aufsicht		4'573.00	Std/p.a	
Total Personalbedarf ohne Aufsicht aber inkl Reinigung/Unterhalt		457.00	Std/p.a	10% der Jahresstunden
zusätzlich 0,3 VZÄ für Aussenwarmwasserbecken		0,3 VZÄ	457/1'800	1 VZÄ = 1'800 Std
Personalkosten für 0,3 VZÄ		31'402.00	Personalkosten HB Rosenau 355'897 € 2011-2016 inkl. Sozialeleistungen für 3,4 VZÄ	
Total Personalkosten zusätzlich durch Warmwasserbecken		31'402.00		

Personalbedarf zusätzlich für Kombi Cafeteria + Sauna		Einheiten	Referenz	
Betriebszeiten Cafeteria/Sauna	Wochen	47	Wochen	
	Wochentag-Std	67	Std	Empfang/Bewirtschaftung Cafeteria
	Weekend-Std	20	Std	Empfang/Bewirtschaftung Cafeteria
	Wochenstunden	87		
	Jahresstunden	4'089		
	Total Betriebsstunden Cafeteria inkl. Sauna		4'089.00	
Annahme Personaleinsatz bei 2 Wochen in Revisionsphase Sauna		84.00	Std	42h x 2 Wochen Revision
Annahme 10% Reserve aufgrund Ausfälle und Ferien		400.00	Std/p.a	ca. 10 % Reserve
Annahme 30% Saunarundgänge		1'200.00		ca. 30% Saunarundgänge
Total Personalbedarf Cafeteria inkl. Sauna		5'773.00	Std/p.a	
zusätzlich 3,2 VZÄ für Cafeteria inkl. Sauna		3,2 VZÄ	5773/1'800	1 VZÄ = ca. 1'800Std
Personalkosten für 3,2 VZÄ		334'000.00	Personalkosten HB Rosenau 355'897 € 2011-2016 inkl. Sozialeleistungen für 3,4 VZÄ	
Total Personalkosten Cafeteria inkl. Sauna		334'000.00		

Personalbedarf zusätzlich nur Empfang/Cafeteria		Einheiten	Referenz	
Betriebszeiten Cafeteria	Wochen	52	Wochen	
	Wochentag-Std	67	Std	permanenter Betrieb
	Weekend-Std	20	Std	
	Wochenstunden	87		
	Jahresstunden	4'524		
	Total Betriebsstunden Cafeteria		4'524.00	Std/p.a
zusätzlich 2,3 VZÄ für Cafeteria		2,3 VZÄ	1 VZÄ = ca. 1'800Std	
Personalkosten für 2,3 VZÄ		240'753.00	Personalkosten HB Rosenau 355'897 € 2011-2016 inkl. Sozialeleistungen für 3,4 VZÄ	
Total Personalkosten nur Cafeteria		240'753.00		

3. Kostenmodell

Annahmen Personalkosten

Anhand der neu angedachten Betriebszeiten wurde der zusätzliche Personalbedarf für das Aussenwarmwasserbecken, die Saunaanlage und den Cafeteriabereich ermittelt. Die Berechnungen ergaben folgende Ergebnisse:

- + 0,3 Vollzeitäquivalenzen Personaleinsatz zusätzlich für den Betrieb des Aussenwarmwasserbeckens
- + 3,2 Vollzeitäquivalenzen Personaleinsatz zusätzlich für den Betrieb Cafeteria + Saunaanlage
- Zur Ermittlung der Personalkosten pro Vollzeitäquivalenz wurden Referenzwerte des Hallenbads Rosenau herangezogen

3. Kostenmodell

Annahmen Abschreibungsaufwand

- Nutzungsdauer Aussenwarmwasserbecken 25 Jahre
 - Nutzungsdauer Saunaanlage 20 Jahre
- ⇒ Lineare Abschreibung
- Ab dem 5. Jahr kommen beim Aussenwarmwasserbecken Ersatzinvestitionen von 1.5% jährlich hinzu, welche linear auf 5 Jahre abgeschrieben werden.
 - Ab dem 5. Jahr kommen bei der Saunaanlage Ersatzinvestitionen von 2% jährlich hinzu, welche linear auf 5 Jahre abgeschrieben werden.

Annahmen Unterhaltsaufwand

- Der jährliche reguläre Unterhaltsaufwand ohne grössere Investitionen für das Hallenbad und die zusätzlichen Optionen wurde anhand der Unterhaltskosten des Hallenbads Rosenau geschätzt mit prozentualen Anteilen für die zusätzlichen Optionen.

3. Kostenmodell

Annahmen Promotionskosten

- Die jährlichen Promotionskosten wurden anhand von Erfahrungswerten auf 15'000.- geschätzt (Webseite, Printprodukte, Social Media, weitere Werbemassnahmen).
- Kosten für allgemeine Administration (Reservierungen, Kommunikationsplanung, Betreuung Website etc.) sind hier nicht eingerechnet.

Annahmen Materialaufwand Cafeteria-Betrieb

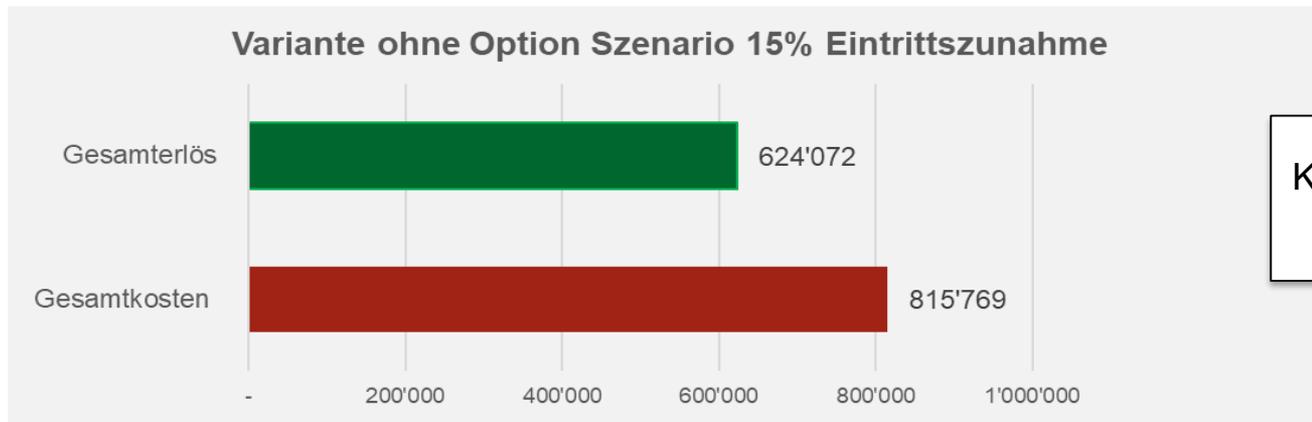
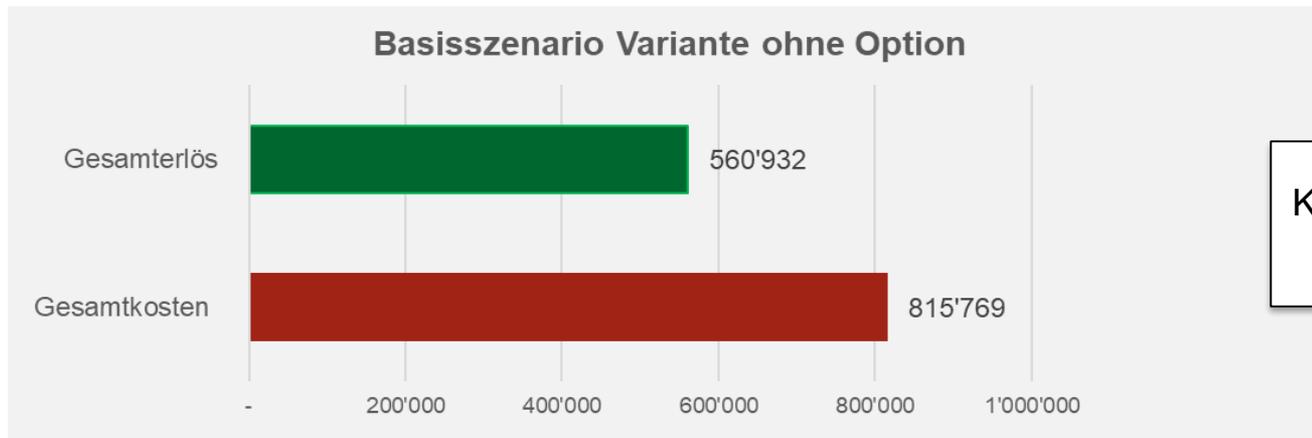
- Der Materialaufwand für den geplanten Cafeteria-Betrieb inkl. Shop wird auf 75'000.- geschätzt. Referenzwerte zeigen, dass mit 50% Kostenanteil am Gesamterlös Empfang/Cafeteria gerechnet werden muss.

Zinsaufwand

- Der Zinssatz wird gemäss Angaben des Hochbauamts Gossau bei 5% angenommen.

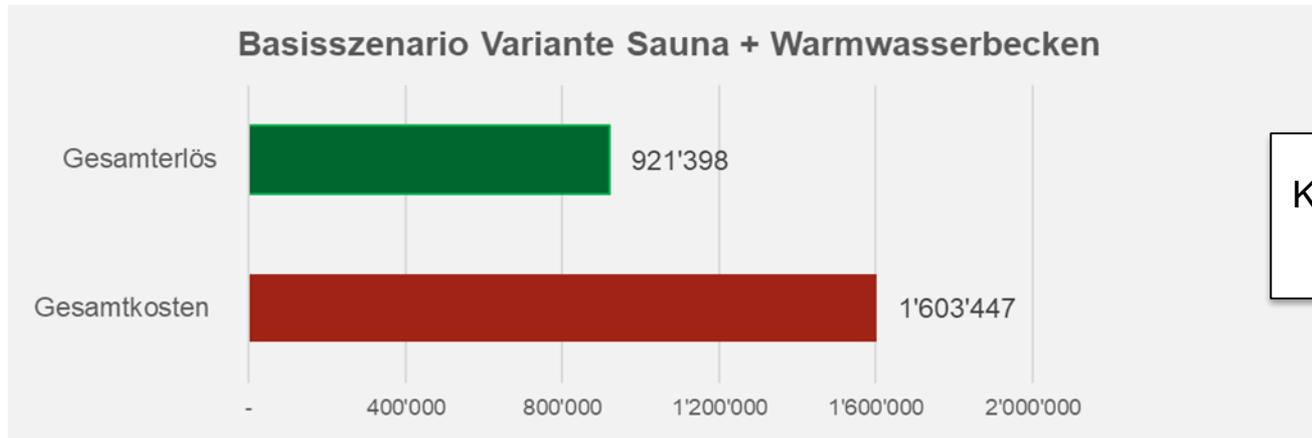
4. Gegenüberstellung Optionen

Ohne Option inkl. Cafeteria

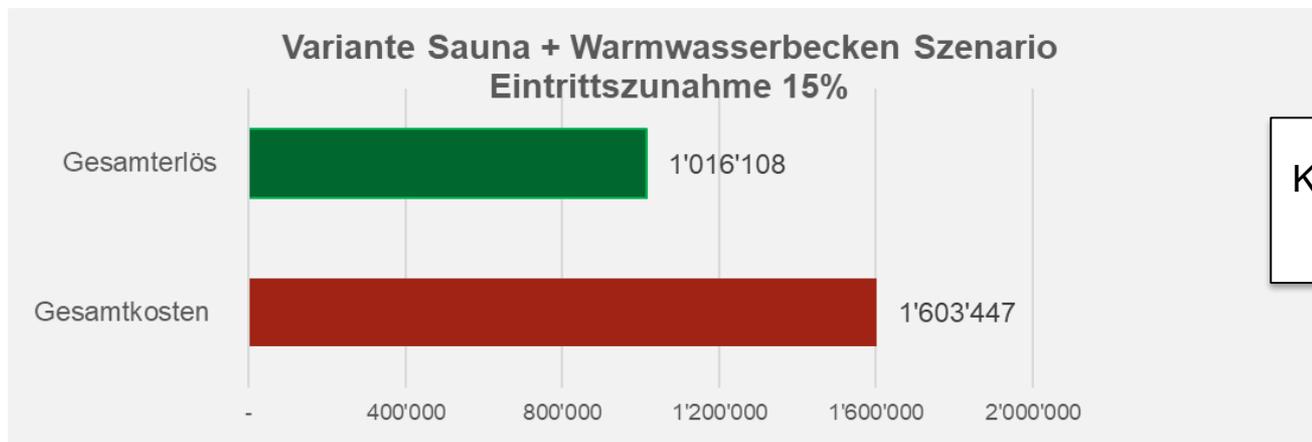


4. Gegenüberstellung Optionen

Option Sauna + Warmwasserbecken inkl. Cafeteria



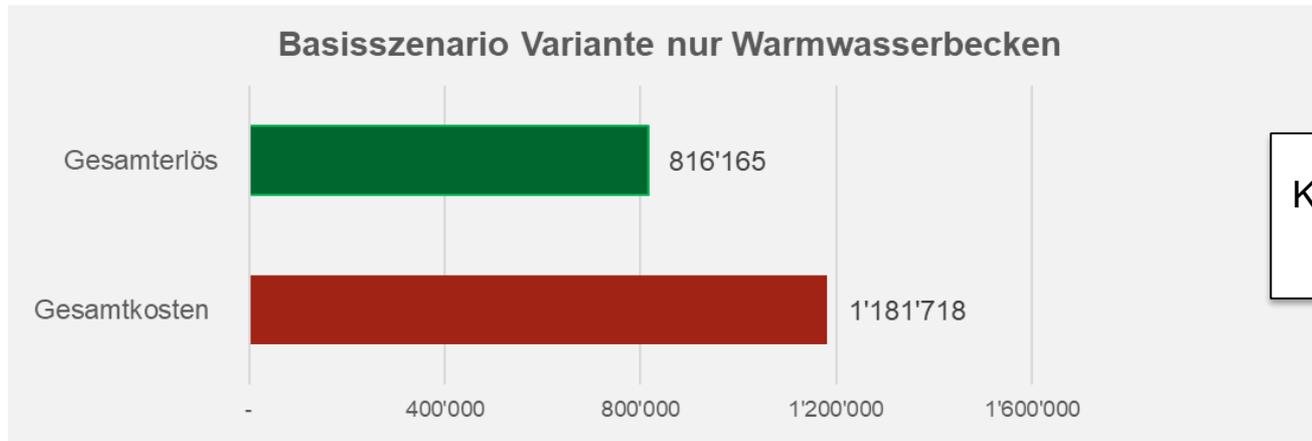
Kostendeckungsgrad
57.4%



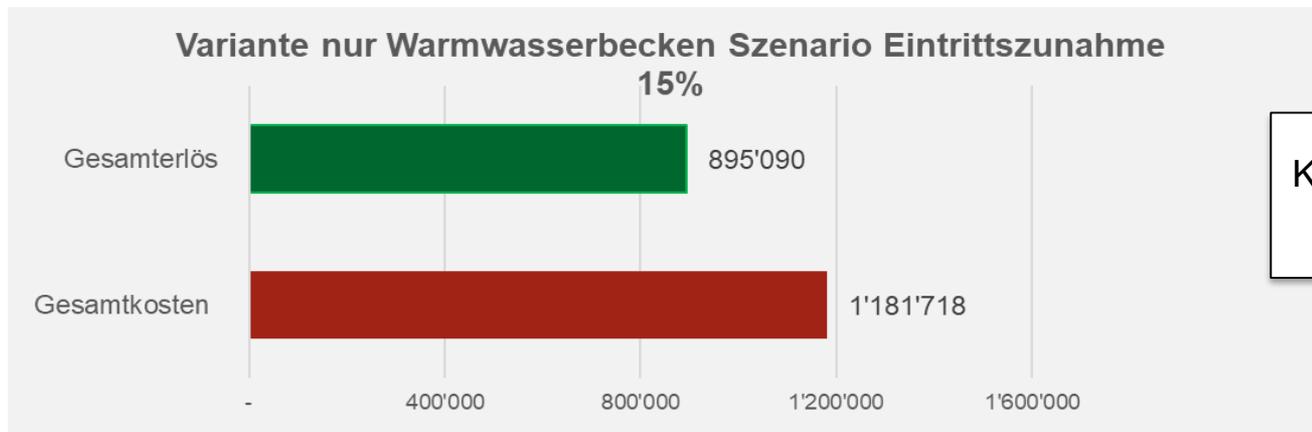
Kostendeckungsgrad
63.3%

4. Gegenüberstellung Optionen

Option nur Aussenwarmwasserbecken inkl. Cafeteria



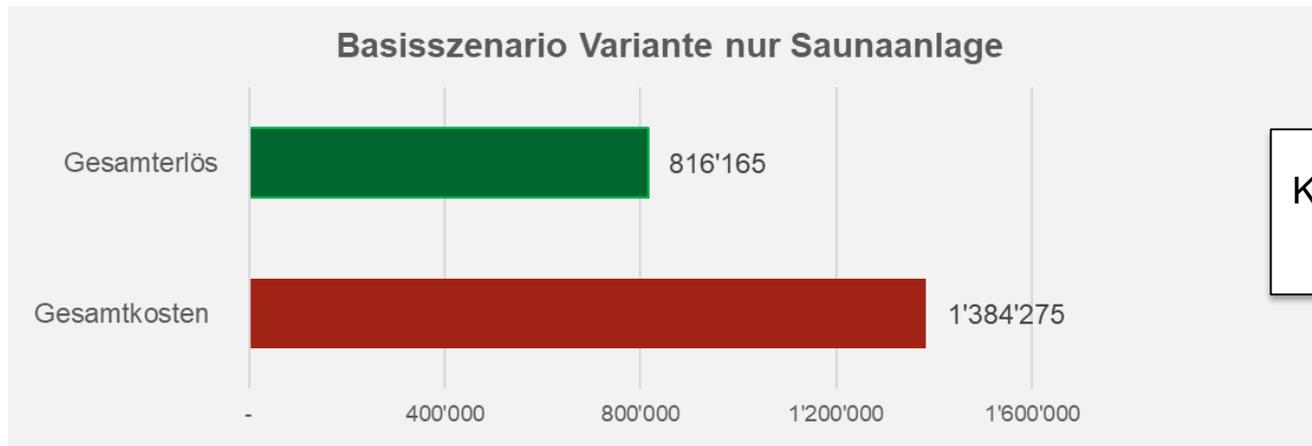
Kostendeckungsgrad
69%



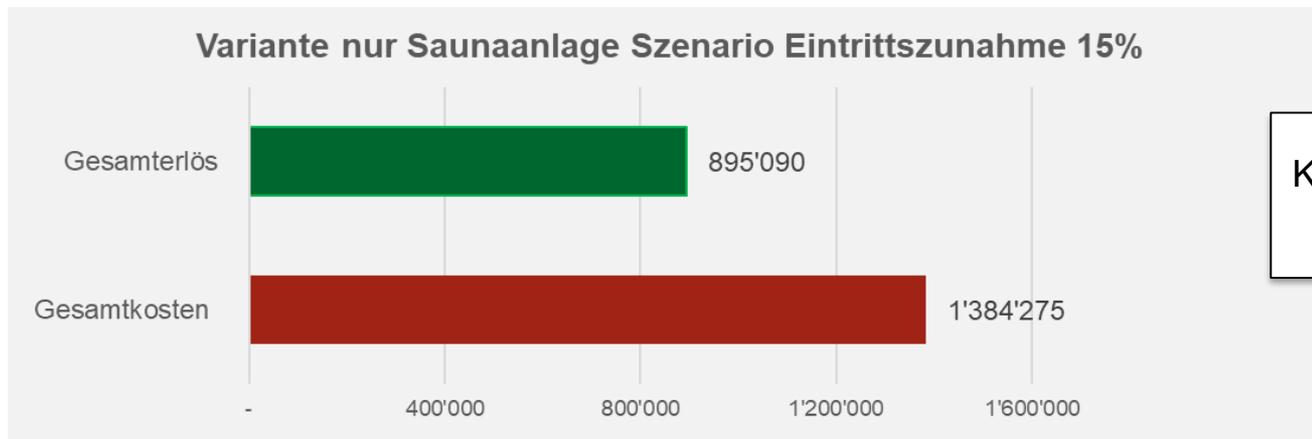
Kostendeckungsgrad
75.7%

4. Gegenüberstellung Optionen

Option nur Saunaanlage inkl. Cafeteria



Kostendeckungsgrad
58.9%



Kostendeckungsgrad
64.6%

5. Planerfolgsrechnung Aussenwarmwasserbecken Betriebsjahre 1.-10.

Plan-ER 1.-10. Jahre Aussenwarmwasserbecken (opt. Szenario)

Plan-Erfolgsrechnung für das 1. - 10. Betriebsjahr Aussenwarmwasserbecken

CHF	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6	Jahr 7	Jahr 8	Jahr 9	Jahr 10	Wachstum
Eintritte HB	624'072	627'192	630'328	633'480	636'647	639'831	643'030	646'245	649'476	652'723	0.5%
Erlös Warmwasserbecken	121'018	121'623	122'231	122'842	123'457	124'074	124'694	125'318	125'944	126'574	0.5%
Erlös Cafeteria	150'000	153'000	156'060	159'181	162'365	165'612	168'924	172'303	175'749	179'264	2.0%
Gesamtumsatz	895'090	901'815	908'620	915'504	922'469	929'517	936'648	943'865	951'169	958'561	0.8%
Warenaufwand Gastro	75'000	75'750	76'508	77'273	78'045	78'826	79'614	80'410	81'214	82'026	1.0%
Energiekosten	213'696	215'833	217'991	220'171	222'373	224'597	226'843	229'111	231'402	233'716	1.0%
Unterhaltskosten	149'800	157'290	165'155	173'412	182'083	191'187	200'746	210'784	221'323	232'389	5.0%
Personalkosten	628'052	634'333	640'676	647'083	653'553	660'089	666'690	673'357	680'090	686'891	1.0%
Promotionskosten	15'000	15'150	15'302	15'455	15'609	15'765	15'923	16'082	16'243	16'405	1.0%
Total Betriebskosten	1'081'548	1'098'355	1'115'631	1'133'393	1'151'664	1'170'463	1'189'816	1'209'744	1'230'272	1'251'428	1.8%
EBITDA	(186'458)	(196'540)	(207'011)	(217'890)	(229'195)	(240'947)	(253'167)	(265'878)	(279'103)	(292'867)	4.9%
Abschreibungen	44'520	44'520	44'520	44'520	47'859	47'859	47'859	47'859	47'859	47'859	0.4%
EBIT	(230'978)	(241'060)	(251'531)	(262'410)	(277'054)	(288'806)	(301'026)	(313'737)	(326'962)	(340'726)	4.3%
Kalkulatorische Fremdkapitalzinse:	55'650	55'650	55'650	55'650	55'650	55'650	55'650	55'650	55'650	55'650	
Nettoergebnis	(286'628)	(296'710)	(307'181)	(318'060)	(332'704)	(344'456)	(356'676)	(369'387)	(382'612)	(396'376)	3.7%
Umsatzwachstum pro Jahr	n/a	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	0.8%	
Betriebskostenwachstum pro Jahr	n/a	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.6%	1.7%	1.7%	1.7%	1.7%	
EBITDA Marge	(20.8%)	(21.8%)	(22.8%)	(23.8%)	(24.8%)	(25.9%)	(27.0%)	(28.2%)	(29.3%)	(30.6%)	
Zinsdeckungsgrad	(415.1%)	(433.2%)	(452.0%)	(471.5%)	(497.9%)	(519.0%)	(540.9%)	(563.8%)	(587.5%)	(612.3%)	
Kostendeckungsgrad	75.74%	75.24%	74.73%	74.22%	73.49%	72.96%	72.42%	71.87%	71.31%	70.75%	

Um die Teuerung in den nächsten 20 Jahren etwas ausgleichen zu können wird mit einer notwendigen Umsatzerhöhung Eintritte HB (+ 0.5%), Erlös aus Warmwasserbecken (+0.5%), Erlös Cafeteria (+2%) pro Jahr gerechnet. Dies kann vorwiegend über die Erhöhung der Preise wie auch über die Zunahme der Anzahl Eintritte erreicht werden.

4. Gegenüberstellung Optionen

Stellungnahme BPM

- Die Varianten «ohne Option» und «nur Aussenwarmwasserbecken» weisen den höchsten Kostendeckungsgrad auf.
- Bei der Option nur Warmwasserbecken und Saunaanlage geben wir zu bedenken, dass eine starke Konkurrenzsituation mit dem Hallenbad Herisau und dem Säntispark besteht. Abklärungen betreffend Lärmbelastung durch die nahegelegene IC-Strecke SBB sind jedoch vorzunehmen.
- Die angedachten Preiserhöhungen (Eintritte) müssen aus politischer Sicht noch auf ihre Machbarkeit geprüft werden.

Ihre Ansprechpartner

BPM Sports GmbH

Zähringerstrasse 66
3012 Bern

www.bpm-sports.ch
+41 31 566 42 00

Rainer Gilg, Geschäftsführer und Projektleiter

rainer.gilg@bpm-sports.ch
+41 79 250 10 90

Christian Schwery, Projektleiter

christian.schwery@bpm-sports.ch
+41 79 834 07 54

