

Stadtparlament

- ☐ Motion
- ☐ Postulat
- ☐ Interpellation
- ☒ einfache Anfrage

Eingereicht von: Reto Mock, Fraktion CVP

Gemeinnütziger Wohnungsbau

Die Träger des gemeinnützigen Wohnungsbau sind Akteure auf dem Wohnungsmarkt wie andere auch. Weil sie jedoch auf Gewinnstreben verzichten und das Prinzip der Kostenmiete anwenden, sind ihre Wohnungen in der Regel günstiger, insbesondere mittel- und langfristig.

Der gemeinnützige Wohnungsbau bietet breiten Nutzen für die Menschen, die Gesellschaft und die öffentliche Hand. Denn einerseits profitieren die Bewohner/-innen von preisgünstigen Mieten, gut unterhaltenen Wohnungen, Mitsprache- und Mitbestimmungsmöglichkeiten (Mietergenossenschaften), hoher Wohnsicherheit mit erhöhtem Kündigungsschutz und Wohnrecht als Genossenschaftsmitglied, hoher Umgebungsqualität und mehr Grünflächen uvm.

Im Rahmen der gesellschaftlichen Entwicklung der Stadt wird durch diese Art von Wohnbauförderung der soziale Zusammenhalt mit guter Durchmischung in den Quartieren gefördert. Die Stadt hat so auch die Möglichkeit, städtebaulich und architektonisch hochwertige Siedlungen zu errichten und den häuslicherischen Umgang mit Boden und Ressourcen zu fördern.

Schlussendlich sind auch die finanzpolitischen Auswirkungen nicht von der Hand zu weisen, denn es können erhebliche Einsparungen bei der Sozialhilfe und den Ergänzungsleistungen erzielt werden.

Die Fragen der CVP an den Stadtrat

1. Welche Massnahmen zur Förderung von preisgünstigem Wohnraum hat die Stadt Gossau in den letzten 20 Jahren umgesetzt?
2. Ist der Stadtrat gewillt, den gemeinnützigen Wohnungsbau auf dem Gebiet der Stadt Gossau aktiv zu fördern? Wenn nein, warum nicht?
3. Werden im neuen Richtplanung Zonen oder Mindestanteile für den gemeinnützigen Wohnungsbau vorgesehen?
4. Hat der Stadtrat weitere konkrete Massnahmen beschlossen, den gemeinnützigen Wohnungsbau zu fördern? Wenn ja, welche? Ab wann werden sie umgesetzt?
5. In welchem Stadium stehen die Entwicklung entsprechender Reglemente oder Ausführungsbestimmungen?

Besten Dank zum voraus für die Beantwortung dieser Fragen.

Datum: 22.08.2016

Unterschrift:

