

Stadtparlament

- Motion
- Postulat
- Interpellation
- einfache Anfrage

Eingereicht von: SVP-Fraktion

Aufhebung der Ausnützungsziffer

Stadtkanzlei 9201 Gossau

Original an Akten

Kopie an _____

E - 1. Juli 2014

Reg. Nr. 01.26.810

GEKO Nr. SK.14.313-1

Konto Nr. _____

Visum

Die Ausnützungsziffer, also die Verhältniszahl von Grundstücksfläche und Gebäudenutzfläche, ist im kantonalen Baugesetz definiert und in den Bauordnungen fast aller St. Galler Gemeinden festgeschrieben. Damit ist die Ausnützungsziffer heute das grösste Hindernis auf dem Weg zur sinnvolleren Nutzung der Bauzonen und inneren Verdichtung (verdichtetes Bauen). Einige Gemeinden, so z. B. die Stadt St. Gallen, haben diese Vorschrift gar nie eingeführt. Nun ziehen weitere Gemeinden wie Rüthi, Oberriet, Marbach oder Rebstein nach: Offenbar haben auch sie erkannt, welchen Standortvorteil ihnen die Streichung dieser entwicklungshemmenden, baureglementarischen Bestimmung bringen wird.

Mit der Revision des Baugesetzes soll die Ausnützungsziffer im Kanton St. Gallen generell abgeschafft werden. Aus heutiger Sicht ist jedoch nicht absehbar, wann diese Revision abgeschlossen sein und das neue kantonale Baugesetz in Kraft treten wird.

Am 3. März 2013 haben Volk und Stände der Änderung des Bundesgesetzes über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) zugestimmt. Damit werden immer weniger Ein- und Umzonungen möglich sein. Mit dem vorhandenen Bauland muss künftig noch haushälterischer umgegangen werden. Dennoch soll in Gossau eine gute bauliche Entwicklung möglich sein. Die Aussetzung der Ausnützungsziffer ist dazu das beste und einfachste Mittel. Damit können die sinnvolle Nutzung von Bauzonen und die innere Verdichtung – beides Anliegen von grossem öffentlichen Interesse – deutlich verbessert werden.

Der Stadtrat wird darum eingeladen, dem Stadtparlament Bericht und Antrag vorzulegen, damit das Baureglement dahingehend geändert wird, dass die Bestimmungen über die Anwendung der Ausnützungsziffer aufgehoben werden und künftig in den Bauzonen der Gemeinde Gossau keine Ausnützungsziffern mehr gelten.

Datum: 1. Juli 2014

Unterschrift:
Ernst Ziegler, SVP-Fraktion

Albrecht Frank	visiert	Künzle Alois	visiert
Baldegger Désirée	visiert	Künzle Marianne	visiert
Cozzio Leo	visiert	Künzle Thomas	visiert
Eeg-Blöchliger Marlis	visiert	Manser Ruedi	
Federer-Schweizer Marianne	visiert	Mauchle Markus	visiert
Fröhlich Hanspeter		Mock Reto	visiert
Gähwiler-Brändle Monika		Mosberger Fredi	visiert
Hälg Gallus	visiert	Schäfli Ruth	
Hälg Hans	visiert	Schelb Remo	visiert
Hälg Norbert		Seiler Roland	visiert
Harder Stefan	visiert	Steiger Roman	visiert
Häseli Stefan	visiert	Strübi Andreas	visiert
Hug-Wenk Norbert	visiert	Sutter Erwin	visiert
Kobler Florian		Zahner Alfred	visiert
Koller Felix	visiert	Ziegler Ernst	visiert